

GMINA STARA DĄBROWA

Stara Dąbrowa 20

73-112 Stara Dąbrowa

Ogłoszenie powiązane: NIP 854-222-92-75. Reg. 811685728

Ogłoszenie nr 252453-2013 z dnia 2013-11-26 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Stara Dąbrowa

Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego budynku mieszkalnego w miejscowości Nowa Dąbrowa 39a, 39b i 39c (Pałac i oficyna pałacowa) zlokalizowanego na działce nr geod. 195/7, obręb Nowa Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, wpisanego do...

Termin składania ofert: 2013-12-11

**Stara Dąbrowa: Renowacja budynku mieszkalnego w miejscowości
Nowa Dąbrowa (dot. Pałacu i oficyny pałacowej).****Numer ogłoszenia: 281015 - 2013; data zamieszczenia: 27.12.2013****OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 252453 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJACYI. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Stara Dąbrowa, 20, 73-112 Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 5739820, 5739832, faks 0-91 5739822.I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Renowacja budynku mieszkalnego w miejscowości Nowa Dąbrowa (dot. Pałacu i oficyny pałacowej)..II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest renowacja zabytkowego budynku mieszkalnego w miejscowości Nowa Dąbrowa 39a, 39b i 39c (Pałac i oficyna pałacowa) zlokalizowanego na działce nr geod. 195/7, obręb Nowa Dąbrowa, gmina Stara Dąbrowa, wpisanego do rejestru zabytków nr 1081. 1) Zakres przewidywanych prac budowlanych przy dachu istniejącym w budynku mieszkalnym Nowa Dąbrowa 39a obejmuje: - demontaż pokrycia z papy asfaltowej na lepiku w miejscach zawilgocenia (więźby dachowej i deskowania, - demontaż mokrego i zagrzybionego deskowania w celu jego wymiany, - demontaż papy i deskowania w strefie przyokapowej, - przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej, - przełożenie instalacji odgromowej istniejącej, - demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, - uzupełnienie więźby dachowej o elementy nowoprojektowane - wymiany przy kominach, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem

zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - pokrycie dachu papą asfaltową wg technologii producenta, - wymiana desek okapowych i podbitki, - renowacja i odtworzenie elementów sztukatorskich na podbitce dachowej. - wymiana obróbek dachowych, - montaż rur, rynien spustowych tytan-cynk i instalacja rynsztoków odprowadzających wodę od budynku o dł. 3 m każdy, - wymiana 4 okien na elewacji frontowej 01 1 szt. i 02 3 szt. - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym; 2) Zakres przewidywanych prac budowlanych przy dachu istniejącym w budynku mieszkalnym Nowa Dabrowa 39b obejmuje: - demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych i ich utylizacja, - przemurowanie kominów powyżej połaci dachowej, - przełożenie instalacji odgromowej istniejącej, - uzupełnienie więźby dachowej o elementy nowoprojektowane - słupy i miecze, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - pokrycie dachu dachówką zakładkową, - uzupełnienie tynków na gzymsie okapowym, - wymiana obróbek dachowych, - montaż rur, rynien spustowych tytan-cynk i instalacja rynsztoków odprowadzających wodę od budynku o dł. 3 m każdy, - montaż ław kominiarskich i stopni na połaci dachu oraz wylazu dachowego 60x60 cm, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym; 3) Zakres przewidywanych prac budowlanych przy dachu istniejącym w budynku mieszkalnym Nowa Dąbrowa 39c obejmuje: - demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych z łatami, - przemurowanie komina powyżej połaci dachowej oraz gzymsu, - przełożenie instalacji odgromowej istniejącej, - uzupełnienie więźby dachowej o elementy nowoprojektowane - słupy, - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - pokrycie dachu dachówką zakładkową, - odtworzenie gzymsu ciągnionego okapowego, -montaż rur, rynien spustowych tytan-cynk i instalacja rynsztoków odprowadzających wodę od budynku o dł. 3 m każdy, - montaż ław kominiarskich i stopni dachowych - zabezpieczenie więźby dachowej preparatem zabezpieczającym przeciwko korozji biologicznej i ogniochronnym, - wykonanie wieńca żelbetowego na budynku z odtworzeniem gzymsu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z: 1) sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych prac oraz opracowaniem wyników badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, 2) sporządzeniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, 3) urządzeniem i zagospodarowaniem placu budowy oraz jego zabezpieczeniem, 4) ubezpieczeniem budowy do wysokości co najmniej równej wartości przedmiotowego zamówienia, nie mniej niż 250 000,00 zł, 5) wykonaniem wymaganych obowiązującymi przepisami: badań, sprawdzeń, prób, kontroli i odbiorów technicznych, 6) zgłoszeniem do wszystkich jednostek branżowych, faktu rozpoczęcia robót oraz współpraca z tymi jednostkami w zakresie realizowanego zadania inwestycyjnego, 7) pokryciem szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, a wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 8) ewentualnymi innymi kosztami, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia, w tym koszt zatrudnienia na czas realizacji w/w zamówienia publicznego Kierownika

Budowy wskazanego przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w decyzji Nr 1005/2013 z dnia 09 września 2013 r. 9) koszty z tytułu dokonanych zniszczeń nie wynikających z zakresu robót. 10) koszty wynikające z dokumentacji projektowej dotyczące rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w projekcie budowlano-wykonawczym, a nie ujętych w przedmiarze robót. Jeżeli w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub przedmiarze robót - stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zostały wprowadzone nazwy własne materiałów lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych, charakteryzujących wskazany produkt, stanowiących o ich przydatności, charakterze, wytrzymałości itp. i spełniających kryteria określone w projekcie i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Jeżeli w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarze robót, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wymienione zostały materiały budowlane, bez uszczegółowienia ich parametrów typu, materiał, z jakiego mają być wykonane, charakterystyczne parametry wytrzymałościowe, Wykonawca jest zobowiązany zadać pytanie na etapie składania ofert o uszczegółowienie tych parametrów. Nie zadanie pytania przez Wykonawcę, nie może skutkować założeniem przez Wykonawcę danego rodzaju materiału, czy parametrów wytrzymałościowych, i brakiem możliwości wyboru materiału w trakcie realizacji robót przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do założenia materiałów najwyższego gatunku i najwyższej klasy, przy uwzględnieniu faktu, iż prace mają być wykonywane na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu np. rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. W przypadku materiałów nie nadających się do ponownego użycia, np. gruz, należy uwzględnić wywóz do firm zajmujących się ich przeróbką i utylizacją. Wykonawca zapewni przejezdność wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego frontu robót, a jeśli nie będzie to możliwe zabezpieczy dojazd do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia prac. Szczegółowy zakres robót do wykonania określają: - Dokumentacja techniczna - stanowiąca załącznik nr 11 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 10 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót stanowiące załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia, - Decyzja Nr 1005/2013 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 09.09.2013 r., -załącznik nr 12 do SIWZ, - Decyzja Nr 757/2013 Starosty Stargardzkiego z dnia 25.09.2013 r.-załącznik nr 13 do SIWZ. Zamawiający żąda udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Oferty zawierające krótszy termin gwarancji i rękojmi za wady, będą przez Zamawiającego odrzucone, jako niespełniające warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.11.11.10-9, 45.11.12.20-6, 45.26.36.60-5, 45.42.20.00-1, 45.46.25.20-6, 45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9, 45.26.13.20-3, 45.42.10.00-4, 45.42.21.10-5, 45.44.20.00-7, 45.44.21.00-8, 45.45.30.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23.12.2013.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Zakład Ogólnobudowlany Dekarstwo-Błacharstwo Maciej Szyber, ul. Gorzowska 51, 74-320 Barlinek, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 253555,91 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 250160,73

Oferta z najniższą ceną: 250160,73 / Oferta z najwyższą ceną: 566176,24

Waluta: PLN.

WÓJT
Mieczysław Włodarczyk