

**GMINA STARA DĄBROWA**  
Stara Dąbrowa 20  
73-112 Stara Dąbrowa  
NIP 854-222-92-75, Reg. 811685728

Ogłoszenie nr 552069-N-2017 z dnia 2017-07-17 r.

**Gmina Stara Dąbrowa: Przebudow pomieszczeń w celu wydzielenia części szkoły na potrzeby oddziału przedszkolnego w Szkole w Starej Dąbrowie.**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Stara Dąbrowa, krajowy numer identyfikacyjny 81168572800000, ul. 20 , 73112 Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 0-91 5739820, 5739832, , e-mail inspektor1@staradabrowa.pl, , faks 0-91 5739822.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.staradabrowa.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://bip.staradabrowa.pl>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://bip.staradabrowa.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.

Prawo pocztowe(t.j.Dz.U. z 2016 r. poz.1113), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

Adres:

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie, 73-112 Stara Dąbrowa 20

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudow pomieszczeń w celu wydzielenia części szkoły na potrzeby oddziału przedszkolnego w Szkole w Starej Dąbrowie.

**Numer referencyjny:** BŚG.271.8.2017.KT

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w**

**odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń w celu wydzielenia części szkoły na potrzeby oddziału przedszkolnego w Szkole w Starej Dąbrowie zlokalizowanej na działce nr geod.164/3, Stara Dąbrowa 31. Zakres robót obejmuje zaadaptowanie części obiektu do nowej

funkcji – oddział przedszkolny – i przystosowanie tej części obiektu w celu spełnienia wymogu do nowej kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Zmiana sposobu użytkowania zostanie dokonana na podstawie odrębnego wniosku. W przebudowanej części szkoły na potrzeby oddziału przedszkolnego: w części istniejącego skrzydła zostaną wydzielone – korytarz i 2 sale. W miejscu istniejącego korytarza zgodnie z projektem należy wydzielić przedsionek, szatnię dla dzieci, korytarz o szerokości 1,4 m, osobne pomieszczenia WC dla dziewczynek i chłopców oraz 2 pomieszczenia do składowania leżaków ( WC oraz w.w. pomieszczenia zlokalizowano w sposób umożliwiający sprawne i szybkie przemieszczenie się do nich z sal przedszkolnych); w części północno-wschodniej zlokalizowano także pokój socjalny z WC dla pracowników. Istniejące 2 sale od strony zachodniej należy zaadaptować na sale przedszkolne – m.in. poprzez przesunięcie otworów drzwiowych. Do wykonania są schody zewnętrzne prowadzące do przedsionka od strony wschodniej oraz wyjście ewakuacyjne od strony północnej. Przedszkole należy oddzielić od pozostałych pomieszczeń szkoły przeszkloną ścianką o klasie odporności ogniowej EI 60, szklonej szkłem bezpiecznym i drzwiami o odporności ogniowej EI 60. Wysokość pomieszczeń jest zgodna z WT i wynosi 3,16 m. W umywalkach w pomieszczeniach WC należy zamontować baterie z mieszaczami wody ciepłej i zimnej. W salach wykładzina linoleum oraz dywan w miejscu rekreacji dzieci o wymiarach 5x4,5 m. 2) Dane o budynku łącznika: Długość - 26,84 m / 13,84 m Szerokość całego budynku -11,24m Wysokość budynku (od poziomu terenu) -8,73 m Powierzchnia zabudowy -220,03 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa -178,66 m<sup>2</sup> Kubatura budynku - 1920,23 m<sup>3</sup> Poziom posadowienia parteru - 75,294 m n. p. m. 3) Pomieszczenia po przebudowie: – Przedsionek - 5,32 m<sup>2</sup> – Szatnia - 11,35 m<sup>2</sup> – Korytarz - 55,25 m<sup>2</sup> – Sala I - 36,48 m<sup>2</sup> – Sala II - 36,78 m<sup>2</sup> – Pomieszczenie na leżaki - 4,95 m<sup>2</sup> – Pokój socjalny - 6,88 m<sup>2</sup> – WC socjalne - 2,01m<sup>2</sup> – WC chłopcy - 6,60 m<sup>2</sup> – WC dziewczynki - 4,90 m<sup>2</sup> – Pomieszczenie na leżaki - 5,00 m<sup>2</sup> Razem : 174,52 m<sup>2</sup> 4) Ściany budynku. Zamurowania ścian zewnętrznych należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych kl. 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej M5 docieplone od strony zewnętrznej wełna mineralną grubości 12 cm + tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce (2x) z włókna szklanego pomalowany farbą silikonową. Ściany wewnętrzne należy wykonać o grubości 12 cm z płyt gipsowo – kartonowych , od strony korytarza z podwójną płytą g-k. Płyty g-k zielone, zabezpieczyć dodatkową powłoką wodoodporną w pomieszczeniach mokrych. 5) Schody zewnętrzne. Schody zewnętrzne należy wykonać na bloczkach betonowych na zaprawie cementowej. - płytki z gresu mrozoodpornego antypoślizgowego ze spoiną wodoodporną - 15cm podkład betonowy - izolacja przeciwwodna - 45 cm podsypka z zagęszczonego pisaku do poziomu gruntu rodzimego Przy styku podestu ze ścianą

budynku wykonać dylatację o gr. 2 cm. Na schodach zamontować obustronnie balustrady z rur ocynkowanych malowanych proszkowo, z rur fi 45 mm, wypełnione tralką fi 12 mm co 12 cm. 6) Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna. 6.1 Izolacja pionowa ścian – 2x izolacja powłokowa, 6.2 Izolacja przeciwwilgociowa posadzek – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym. 7) Izolacje termiczne: Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z wełny mineralnej grub. 12 cm. 8) Okna i drzwi – w budynku należy zamontować stolarkę okienną i drzwiową PCV. Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Przeszklenia drzwi szybami antywłamaniowymi i bezpiecznymi. Drzwi należy wyposażyć w zamki, samozamykacz i stopkę. Okno – profil trzykomorowy,  $U_s = \text{szyba } 0,76 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$  antywłamaniowa typu P4 nawietrzaki ciśnieniowe przy każdym oknie bez możliwości regulacji. Okno PCV rozwiernouchylne w kolorze białym, szyba bezpieczna - parapety wewnętrzne – konglomerat. 9) Obróbki blacharskie. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości 0.55 mm. 10) Podłogi i posadzki. W budynku należy wykonać posadzki z materiałów takich jak: terakota, linoleum. W pomieszczeniach m.in WC należy rozebrać podłogę i wykonać warstwy do ułożenia terakoty wraz z izolacją przeciwwilgociową i ociepleniem. 11) Wykończenie wewnętrzne. Tynki ścian murowanych – tynk kat II + masa szpachlowa. Ściany i sufity we wszystkich pomieszczeniach oprócz okładzin, należy pomalować 2x farbą akrylową. Ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych wykonać jako łatwo zmywalne, do wysokości 2 m od poziomu posadzki pokryć materiałami łatwo zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych- płytkami glazurowanymi o wymiarach 25 x 35cm w kolorze beżowym. Na całej długości ciągu kuchennego na wysokości minimum od 0.75 do 1.5 m od poziomu posadzki wykonać fartuch z płytek glazurowanych, o wymiarach 25 x35 cm w kolorze beżowym. 12) Wykończenie zewnętrzne elewacji. Cokół – tynk mozaikowy. Ściany – tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce z tworzywa sztucznego, pomalowany farbą silikonową- kolor dopasować do koloru istniejącej elewacji. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, należy zamontować wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne przy wyjściach. Wykonać chodniki wg projektu zagospodarowania terenu z kostki betonowej o gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej 5 cm, spoiny wypełnić piaskiem. Dojścia obwarować obrzeżami o wymiarach 20 x6 cm na posypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. 13) Wyposażenie – pomieszczenia należy wyposażyć w meble i leżaki zgodnie z opisem „wyposażenie” załącznik nr 7 – Projekt budowlany. 14) Wymagania ochrony przeciwpożarowej. Kwalifikacja obiektu - część szkoły posiada jedną kondygnację i wysokość <12m – niski( N), Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II .Odporność pożarowa i ogniowa. Dla całości wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Strefy pożarowe - obiekt

podzielony jest na dwie strefy pożarowe szkoła ZL III i przedszkole ZL II. Ewakuacja z sal przedszkola zapewnione są dwa wyjścia na zewnątrz oddalone o 15m. Urządzenia przeciwpożarowe i zabezpieczenia: a) oświetlenie ewakuacyjne w przedszkolu należy wykonać zgodnie z PN-EN- 1838:2005. Oświetlenie awaryjne, z parametrami 1lux w pomieszczeniach ZL I oraz na ciągach komunikacyjnych, b) pożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym, hydrant HP25 – w strefie ZL II, c) wyposażenie w gaśnice wg normatywu 2kg masy środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup>, d) doga pożarowa zapewniona- droga w miejscowości plus utwardzone przejście o szerokości minimum 1,5 m i długości do 30 m. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru-wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych – 10 dm<sup>3</sup>/s – zasilanie realizowane z hydrantu na sieci komunalnej. odległość do budynku nie przekracza 75m.

## II.5) Główny kod CPV: 45262500-6

### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45431000-7
45261000-4
45440000-3
45421000-4
45321000-3
45432111-5
45400000-1
45432111-5
45331000-6
45330000-9

## II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 250430,12

Waluta:

PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita

*maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach: 40

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie. Warunek zostanie spełniony poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału.

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 300 000,00 zł.

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: a) Doświadczenie zawodowe W przypadku ubiegania się o zamówienie Zamawiający wymaga, aby wykonawcy wykazali, że wykonali należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum



jedną robotę budowlaną polegającej na budowie lub modernizacji podobnego obiektu użyteczności publicznej o wartości minimalnej 300 000,00 zł brutto. b)Potencjał techniczny W przypadku ubiegania się o zamówienie Zamawiający wymaga aby wykonawcy wykazali, że dysponują lub będą dysponować minimum 1 osobą odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a także niezbędnym sprzętem technicznym do wykonania zamówienia. c)Kadra techniczna Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał dysponowanie osobami co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Minimalne doświadczenie 2 lata na stanowisku kierownika budowy.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie  
Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Nie

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne, lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1**

## **USTAWY PZP**

### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty - potwierdzających spełnienie warunku opisanego w rozdziale V. ust. 2 pkt 2.3 a); 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami - potwierdzających spełnienie warunku opisanego w rozdziale V. ust. 2 pkt 2.3 c); 3) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzający spełnienie warunku określonego w rozdziale V. ust. 1 pkt 2.2).

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

## **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1) formularza ofertowego zgodnego z treścią Załącznika nr 1, 2) zestawienia kosztów inwestycji zgodnego z treścią Załącznika nr 2, 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania (zwane dalej Oświadczeniem) stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;- zgodnego z treścią Załącznika nr 3 4) zobowiązanie innych podmiotów do

oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 ustawy) (jeżeli dotyczy) 5) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 6) potwierdzenie wniesienia wadium;

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 5 000,00 zł słownie: pięć tysięcy złotych 00/100. 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formach dopuszczonych art. 45 ust. 6 ustawy Pzp w zależności od wyboru wykonawcy.

Formy wniesienia wadium: a) w pieniądzu, wpłacone przelewem na rachunek bankowy

Zamawiającego: Bank Pekao S.A. Oddział w Stargardzie Nr: 68124039011111001073584925 z adnotacją Wadium na Przebudowa pomieszczeń w celu wydzielenia części szkoły na potrzeby

oddziału przedszkolnego w Szkole w Starej Dąbrowie. „Do oferty należy dołączyć kopię

polecenia przelewu.” b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy

oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych

przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1804 oraz z

2015 r. poz. 978 i 1240). 3. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin

wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego 4. W

przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu

potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w

siedzibie Zamawiającego, Urząd Gminy w Starej Dąbrowie, 73-112 Stara Dąbrowa 20 kopię

dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty. 5. W przypadku

wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być

gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie zamawiającego,

sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i powinna zawierać następujące

elementy: a) nazwę wykonawcy, beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta (banku lub

instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) kwotę gwarancji, c) termin ważności gwarancji „, od dnia.... do dnia..... " d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz 5 ustawy. 6. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 7. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym rozdziale dotyczą również przedłużenia ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie. 8. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy Pzp. 9. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

#### **IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
----------	-----------

Cena	60,00
okres gwarancji	30,00
termin realizacji	10,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:



Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Umowa w sprawie realizacji niniejszego zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. 2. Warunki umowy na wykonanie niniejszego zamówienia zostały określone w załączniku nr 5-do SIWZ. 3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszej SIWZ. 4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj. przypadkach określonych w § 16 umowy. 5. Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone, jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-07-03, godzina: 10:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>


**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Z up. WOJTA  
  
Danuta Chablewska  
SEKRETARZ GMINY

