

Gmina Stara Dąbrowa: Przebudowa budynku nr 1 w Starej Dąbrowie z podziałem na dwa lokale mieszkalne

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 503219-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Stara Dąbrowa, Krajowy numer identyfikacyjny 81168572800000, ul. 20, 73-112 Stara Dąbrowa, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 0-91 5739820, 5739832, e-mail inspektor1@staradabrowa.pl, faks 0-91 5739822.

Adres strony internetowej (url): www.staradabrowa.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa budynku nr 1 w Starej Dąbrowie z podziałem na dwa lokale mieszkalne

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Opis stanu istniejącego: Działka inwestora o nr geod. 160/1 w Starej Dąbrowie jest zabudowana, ogrodzona.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny. To budynek dwukondygnacyjny (druga kondygnacja w dachu), częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach stromy, dwuspadowy, drewniana więźba dachowa. 2. Przedmiot robót: Przedmiotem zamówienia jest przebudowa lokalu mieszkalnego, znajdującego się na parterze budynku na dwa lokale mieszkalne. Projektowana inwestycja nie zmienia parametrów, ani elewacji budynku, przebudowie ulegną jedynie pomieszczenia wewnątrz budynku.

Powstaną dwa mieszkania: Mieszkanie nr 1 dostępne od strony elewacji bocznej i Mieszkanie nr 2 od elewacji frontowej. Mieszkanie nr 1 o powierzchni użytkowej 37,67 m² składać się będzie z: przedpokoju, kuchni, łazienki i dwóch pokoi, mieszkanie nr 2 o powierzchni 44,71 m² z: wiatrołapu, kuchni, łazienki i dwóch pokoi. Mieszkania ogrzewane będą poprzez kotły CO na opał stały. (Mieszkanie nr 1 kocioł w piwnicy, Mieszkanie nr 2 w kuchni).

3. Szczegółowe zestawienie powierzchni: 3.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru przed przebudową. POMIESZCZENIE POWIERZCHNIA Pu [m²] 1/1 Wiatrołap 3,04 1/2 Przedpokój 14,19 1/3 Pokój I 13,10 1/4 Łazienka I 3,18 1/5 Pokój II 20,28 1/6 Łazienka II 1,73 1/7 Pokój III 13,68 1/8 Pokój IV 6,11 1/9 Pokój V 7,10 RAZEM 82,41 3.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru po przebudowie POMIESZCZENIE POWIERZCHNIA Pu [m²] POWIERZCHNIA Pp [m²]

MIESZKANIE NR 1 1/1 Przedpokój 5,23 panele 1/2 Kuchnia 13,68 terakota 1/3 Łazienka 5,55 terakota 1/4 Pokój I 6,11 panele 1/5 Pokój II 7,10 panele Razem 37,67 MIESZKANIE NR 2 2/1 Wiatrołap 3,04 terakota 2/2 Pokój 13,77 panele 2/3 Kuchnia 12,61 terakota 2/4 Łazienka 3,18 terakota 2/5 Pokój 12,11 panele Razem 44,71 RAZEM 82,38 4. Opis obiektu Powierzchnia zabudowy - 117,65 m² bez zmian Powierzchnia użytkowa

parteru przed przebudową - 82,41 m² Powierzchnia użytkowa parteru po przebudowie - 82,38 m²

5. Prace rozbiórkowe i demontażowe: 5.1. demontaż drzwi wewnętrznych, 5.2. demontaż posadzek, 5.3. demontaż okładzin ściennych w łazienkach, 5.4. demontaż urządzeń sanitarnych, 5.5. wyburzenia ścian we wskazanych miejscach, 5.6. demontaż tablicy rozdzielczej (zgodnie z projektem branży elektrycznej).

6. Opis rozwiązań projektowych

6.1. Ściany projektowane Ściany działowe gr. 12 cm – bloczki z betonu komórkowego Zamurowania – bloczki z betonu komórkowego

6.2. Kominy a) Mieszkanie nr 1 Przewód wentylacyjny: wykorzystanie przewodu w istniejącym kominie (obecnie przewód przeznaczony dla mieszkania na I piętrze, należy otworzyć go dla mieszkania na parterze, a kolejny przeznaczyć dla mieszkania na poddaszu. Przewód dymowy: kocioł CO podłączony w piwnicy (zgodnie z częścią rysunkową branży sanitarnej). b) Mieszkanie nr 2 Przewód wentylacyjny: z powodu braku przewodów wentylacyjnych należy dobudować przy istniejącym kominie, przewód wentylacyjny w kuchni. Wentylację należy wykonać z rury spiro ocynkowanej, sztywnej ϕ 150, przez strop i wyprowadzić ponad dach. Przewód dymowy: na strychu od przewodu nr 3 należy odłączyć rurę wentylacyjną przynależną do kotłowni usytuowanej w piwnicy i wyprowadzić ją ponad dach. Po odłączeniu rury i zamurowaniu otworu po rurze należy podłączyć piec CO.

6.3. Nadproża Zaprojektowano 2 nadproża stalowe (2 x C120) dł. 1,40 m. (zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym).

6.4. Malowanie ścian a) Przygotowanie podłoża – należy usunąć lamperię z farby olejnej w przedpokoju. Podłoże pod nowe wierzchnie wykończenie ścian powinno być nośne, czyste, suche, równe i płaskie, wolne od resztek zaprawy, pyłu, tłuszczu, nalotów. b) Na całej powierzchni istniejących tynków ścian i sufitów po zeszkobaniu i zmyciu starych farb należy uzupełnić ubytki. c) Należy zagruntować ściany i sufity odpowiednim preparatem, który wzmocni powierzchnię ścian, zmniejszy ich chłonność i poprawi przyczepność farby nawierzchniowej. d) Ściany i sufity malować farbą emulsyjną akrylową.

6.5. Okładziny w łazienkach i kuchniach a) W łazienkach po demontażu glazury należy wszystkie powierzchnie uzupełnić po rozbiórkach, następnie oczyścić z kleju, zagruntować i wyrównać podłoże stosując zaprawę cementową drobnoziarnistą do wygładzania i szpachlowania powierzchni. b) Podłoże powinno być mocne, równe, oczyszczone z brudu, kurzu, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu nie mogą być większe niż 5 mm. Wszelkie nierówności ścian zniwelować stosując zaprawę wyrównującą. c) Glazurę należy ułożyć do wysokości 2 m na zaprawie klejowej zgodnie z wytycznymi producenta. d) Spoinowanie płytek – należy wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych. e) W kuchniach na całej długości ciągu kuchennego na wysokości od 0.75 do 1.5 m od poziomu posadzki wykonać fartuch z płytek glazurowanych.

6.6. Posadzki- Kuchnie i łazienki a) Po demontażu istniejących posadzek należy wszystkie powierzchnie uzupełnić po rozbiórkach, następnie oczyścić z kleju, zagruntować i wyrównać podłoże stosując zaprawę cementową drobnoziarnistą do wygładzania i szpachlowania powierzchni. b) Płytki ceramiczne należy ułożyć na zaprawie klejowej zgodnie z wytycznymi producenta. c) Spoinowanie płytek – należy wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Do spoin należy użyć specjalnych mas wodoszczelnych do spoinowania terakoty, narażonej na występowanie wilgoci w posadzkach. d) Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w łazienkach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. e) Izolacja przeciwwodna – wykonać izolację z dwóch warstw wyprawy wodochronnej (folia płynna) i wyprowadzić 15 cm ponad poziom posadzki.

6.7. Posadzki- Pokoje a) W pokojach zaprojektowano posadzki z paneli podłogowych. Panele stosować w klasie ścieralności AC5 o grubości 8 mm z podkładem z pianki poliuretanowej.

6.8. Stolarka drzwiowa Drzwi zewnętrzne pozostawia się istniejące. W budynku zaprojektowano stolarkę drzwiową drewnianą. - drzwi wewnętrzne drewniane, pływające, - ościeżnice – stalowe typowe, Drzwi do łazienki powinny posiadać typowe kratki nawiewne. Uwaga Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

6.9. Instalacje – zgodnie z projektem branży elektrycznej Uwaga na końcach pionów kanalizacyjnych należy zastosować wywiewki kanalizacyjne i wyprowadzić je ponad dach budynku.

7. Oddziaływanie inwestycji: Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na własnej działce (dz. nr geod. 160/1, obr. Stara Dąbrowa), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, §13a.

8. Metoda wykonawstwa – tradycyjna. Uwagi: a) Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną. b) W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegółów realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej. c) Materiały i wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać deklarację zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.

8.1. INFORMACJE DODATKOWE W cenie zadania poza kosztami prac wymienionymi w przedmiarach robót należy uwzględnić koszty prac niezbędnych do wykonania zamówienia tj.: a) koszty urządzenia, zabezpieczenia i uporządkowania po wykonaniu zamówienia placu budowy, b) koszty robót demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, Uwaga! Wszystkie materiały z placu budowy stanowią własność Wykonawcy. Koszty związane z utylizacją, składowaniem, załadunkiem, transportem i rozładunkiem tych materiałów obciążają Wykonawcę i winny być ujęte w cenie oferty.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45262700-8

Dodatkowe kody CPV: 45111100-9, 45421100-5, 45400000-1, 45430000-0, 45432100-5, 45432210-9, 45442100-8, 45431100-8, 45223820-0, 45262300-4, 45310000-3, 45331000-6, 45262522-6, 45331110-0, 45331100-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

tak

III.3) Informacje dodatkowe:

Nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28/02/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 143219

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PROBUD Przemysław Przybylski

Email wykonawcy: przemekprzybylski22@wp.pl

Adres pocztowy: Chlebówko 54 73-112 Stara Dąbrowa

Kod pocztowy: 73-112

Miejscowość: Chlebówko 54

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 127964

Oferta z najniższą ceną/kosztem 127964

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 209875

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:
nie

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

WÓJT
Sylvia Kalmus-Samsel
Sylvia Kalmus-Samsel