


ZARZĄDZENIE NR 86 / 2009
WÓJTA GMINY STAREJ DĄBROWY
z dnia 10 listopada 2009r.

w sprawie zaliczenia udokumentowanych nakładów finansowych na remont lokalu mieszkalnego w poczet czynszu najmu

Na podstawie § 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXV/236/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa – zarządza się co następuje:

§ 1. Zaliczam Panu/i **Markowi i Helenie Krzysztofik zam. Nowa Dąbrowa** należność w kwocie **1 098,06 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt osiem złotych, 06/100) - na poczet poniesionych i udokumentowanych nakładów finansowych na remont lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nowa Dąbrowa – w związku z wykonaniem gruntownych prac remontowych mających na celu przystosowanie lokalu do zamieszkania.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Mieczysław Włodarczyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 86 /2009
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 10 listopada 2009r.

Zgodnie z pkt. 6 Załącznikiem do umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej dnia 15 grudnia 2008r. strony ustaliły, że wysokość wydatków poniesionych na remont lokalu położonego w Nowej Dąbrowie nr 39a/9 zostanie zaliczona w poczet czynszu najmu lokalu po przedłożeniu rachunku nie więcej jednak niż 50 % wartości przedłożonych rachunków w związku z tym, że lokal przekazany do zamieszkania znajdował się w złym stanie technicznym. Pan/i Marek i Helena Krzysztofik zobowiązali się sami wyremontować lokal. Przedłożyli więc rachunki na kwotę 2 617,23 zł. Z przedłożonych rachunków nie zostały zaliczone wydatki w wysokości 421,10 zł, które nie stanowią przedmiotu odliczenia. Ostatecznie ustalono, że odliczeniu podlega kwota 2 196,13 zł, z której **50 %** stanowi kwotę **1 098,06 zł** (słownie : jeden tysiąc dziewięćdziesiąt osiem złotych, 06/100) będącej podstawą zaliczenia udokumentowanych nakładów finansowych w poczet czynszu najmu.

Kwota ta ma zastosowanie tylko i wyłącznie do należności czynszowych za lokal mieszkalny – Nowa Dąbrowa nr 39a/9 i jest kontynuacją prac remontowych zaliczonych Zarządzeniem Wójta Gminy nr 1/2009r. z dnia 06 stycznia 2009r.

WYKAZ FAKTUR BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZALICZENIA W POCZET CZYNSZU

Lp.	Nr faktury	Nazwa	Kwota podlegająca odliczeniu
1	F-raT5/002901/DE	Rura czarna	934,90
2	F-ra SKL/17/01/09	Redukcja , trójnik,mufa	63,29
3	F-ra 81/01/2009	Trójnik czarny	40,00
4	F-ra MAG/47/01/09	Cement	11,00
5	F-ra SKL/7/01/09	Przyłącze do kotła, śrubunek , zawór	134,80
6	F-ra T5/000025/DE	Rura czarna	647,42
7	F-ra 310/2009	Cement	275,00
8	F-ra SKL/29/01/09	Nypel, redukcja , śrubunek	89,90
	R a z e m		2 617,23