


**ZARZĄDZENIE NR / 73 /2010**  
**WÓJTA GMINY W STAREJ DĄBROWY**  
**z dnia 01 września 2010r.**

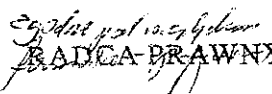
**w sprawie zatwierdzenia regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806 ; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 ; z 2006 r. Nr 17, poz. 128,Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 ) zarządza się co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania w zasobach mieszkaniowych Gminy Stara Dąbrowa stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

W Ó J T  
  
Mieczysław Włodarczyk

  
mgr Elżbieta Dąbrowska  
83-708

**REGULAMIN**  
**rozliczania kosztów energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania w**  
**zasobach Gminy Stara Dąbrowa**

**I. PODSTAWA PRAWNA**

**§ 1**

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne ( t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89,poz.625 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 09 października 2006r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło ( Dz.U.Nr 193, poz.1423.
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r Nr 80, poz. 903 z późn. zm).
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2005r. Nr 31,poz.266 z późn.zm ).
5. Ustawa „ Prawo Budowlane” z dnia 07 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156,poz. 1118 z późn.zm).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 2002r. Nr 75,poz. 620 z późn.zm ).
7. Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych ( ( Dz.U z 1999r. Nr 74,poz.836 z późn.zm.).

## II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 2

1. Regulamin określa szczegółowe zasady rozliczania kosztów dostawy ciepła do lokali mieszkalnych oraz dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie.
2. Indywidualny odbiorca – użytkownik, który posiada tytuł prawny do korzystania z lokalu.
3. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu bez względu na przeznaczenie i sposób użytkowania, jak: pokoje, kuchnia, przedpokoje, łazienki, WC. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonu, logii, antresol i piwnic. Do powierzchni użytkowej lokalu zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane lub obudowane.
4. Do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się tej części powierzchni w pomieszczeniach o sufitach nierównoległych do podłogi, której wysokość od podłogi do sufitu wynosi mniej niż 140 cm. Jeżeli wysokość pomieszczenia lub jego części wynosi od 140-220 cm, to do powierzchni lokalu wlicza się 50 % powierzchni tego pomieszczenia lub jego części. Natomiast powierzchnię pomieszczenia lub jego części o wysokości równej i wyższej od 220 cm zalicza się w 100 %.
5. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 13 Prezesa GUS z dnia 13 marca 1990r. w sprawie zasad metodycznych , statystyki gospodarki mieszkaniowej i komunalnej (Dz.U.GUS Nr 6 poz.19). Pomieszczenia, które nie posiadają grzejników, a wchodzi w skład lokalu mieszkalnego ( przedpokój, wc itp.) ogrzewane pośrednio ciepłem sąsiednich pomieszczeń traktuje się jak powierzchnię ogrzewaną.
6. Koszty ciepła to:
  - a) koszty zakupu opału ,
  - b) koszty związane z wytworzeniem energii cieplnej w kotłowniach własnych.
7. Okres rozliczeniowy to okres kolejnych dwunastu miesięcy tj. dla budynków nieopomiarowanych od 01 czerwca danego roku do 31 maja następnego roku.

### **III. ROZLICZENIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W LOKALACH MIESZKALNYCH**

#### **§ 3**

1. Podstawą ustalenia odpłatności dla najemcy za dostawę c.o. jest suma kosztów wymieniona w § 2 ust.6 podzielona przez sumę powierzchni użytkowej lokali, co daje koszt przypadający na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
2. Po zakończeniu okresu rozliczeniowego, Urząd Gminy w Starej Dąbrowie dokonuje raz w roku rozliczenia energii cieplnej na cele c.o w terminie pięciu miesięcy po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
3. Ustalenie opłat i naliczenie zaliczek dla każdego budynku odbywa się na podstawie: ewidencji kosztów prowadzonych przez Urząd Gminy w odniesieniu do budynków stanowiących własność Gminy.

### **IV. OPŁATY ZALICZKOWE I WYNIKI RZLICZEŃ KOSZTÓW**

#### **§ 4**

1. Podstawą ustalenia zaliczki za c.o w odniesieniu do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej są planowane na dany rok kalendarzowy koszty c.o wyliczone na podstawie faktycznie zużytego ciepła z poprzedniego roku rozliczeniowego.
2. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wnosić zaliczki miesięczne na poczet należności z tytułu dostawy ciepła.
3. Zaliczki miesięczne należy wnosić równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu w terminie do 10 każdego miesiąca .

#### **§ 5**

1. Różnice kosztów c.o w stosunku do pobranych zaliczek będą regulowane następująco:
  - a) jeżeli w wyniku rozliczenia zaliczek wystąpi nadpłata, to w przypadku użytkowników zadłużonych wobec Gminy w Starej Dąbrowie zalicza się ją w pierwszej kolejności na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu,

- b) jeżeli suma zaliczek miesięcznych za c.o nie pokryje należności, użytkownik zobowiązany jest dopłacić brakującą kwotę równocześnie z najbliższą wpłatą należności za używanie lokalu lecz nie później niż 30 dni od daty otrzymania wyników rozliczenia.
- c) Urząd Gminy na wniosek użytkownika lokalu może wyrazić zgodę na pokrycie niedopłat w ratach.

## **V. ROZLICZENIE LOKALI W PRZYPADKACH SZCZEGÓLNYCH**

### **§ 6**

W przypadku gdy użytkownik lokalu samowolnie bez zgody Urzędu Gminy przerobił instalację grzewczą użytkownik zostanie obciążony dodatkową opłatą za ciepło, wynoszącą 50 % wartości jego opłat zaliczkowych poniesionych w poprzednim okresie rozliczeniowym. Opłata winna być wniesiona w ciągu 30 dni od daty obciążenia przez Urząd Gminy.

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 7**

1. W przypadku zwłoki we wniesieniu opłat, o których mowa w § 5 ust1 lit. a,b,c Urząd Gminy uprawniony jest do naliczenia odsetek za każdy dzień zwłoki.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali administrowanych przez Urząd Gminy w Starej Dąbrowie wyposażonych w instalacje centralnego ogrzewania zasilanych z kotłowni wspólnej dla danego budynku.

W D J T  
*Mieczysław Włodarczyk*