

nr 1
Załącznik do uchwały nr
VIII/46/11

Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia *20 czerwca 2011 r.*



**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
PARLINO
NA LATA 2008-2015**

Przewodnicząca Rady Gminy w Starej Dąbrowie

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości Parlino został przygotowany przez Zespół Autorski firmy konsultingowej Prozped Consulting w składzie:

1. Łukasz Krasowski
2. Piotr Rozpędek
3. Kamil Rozpędek

oraz

pracownika Urzędu Gminy Stara Dąbrowa – **Piotra Dłużewskiego** i Sołtysa miejscowości Parlino – **Renaty Nowak**.

Plan Odnowy Miejscowości Parlino został sporządzony metodą ekspercko-partnerską, w ścisłym partnerskim współdziałaniu z Gminą Stara Dąbrowa.

Prozped Consulting Piotr Rozpędek

pl Kilińskiego 3, pokój 206

71-414 Szczecin

Tel./fax. +48 91 45 01 201 w.370

Tel. kom +602 505 839

e-mail: poczta@prozped.eu

www.prozped.eu

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	5
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE OPERACJE	6
1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE	6
1.2. RYS HISTORYCZNY	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	8
2.1. DZIEDZICTWO KULTUROWE	8
2.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZASOBY NATURALNE	9
2.2.1. Klimat	9
2.2.2. Geologia i geomorfologia	9
2.2.3. Hydrografia	10
2.2.4. System ochrony przyrody	10
2.3. GOSPODARKA	12
2.4. ROLNICTWO	12
2.5. TURYSTYKA	13
2.6. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	14
2.7. KAPITAŁ LUDZKI I SPOŁECZNY	15
2.7.1. Struktura demograficzna	15
2.7.2. Rynek pracy i bezrobocie	16
2.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	20
2.8.1. Komunikacja	20
2.8.2. Sieć wodociągowa	20
2.8.3. Gospodarka ściekowa	20
2.8.4. Gospodarka odpadami	20
2.8.5. Sieć energii ciepłej	20
2.8.6. Sieć telekomunikacyjna	21
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE OPERACJE	22
4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	25
5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA	27
5.1. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	27
5.2. WYKAZ OPERACJI	28
KARTA OPERACJI NR 1	29
KARTA OPERACJI NR 2	30
KARTA OPERACJI NR 3	31
KARTA OPERACJI NR 4	32
KARTA OPERACJI NR 5	33

KARTA OPERACJI NR 6	34
6. SYSTEM WDRAŻANIA	35
7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY, PUBLIC RELATIONS	36
7.1. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PARLINO	36
7.2. OCENA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	37
7.3. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	38
PODSUMOWANIE	38

WPROWADZENIE

Plan Odnowy Miejscowości Parlino jest dokumentem określającym strategię działań wsi w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2007-2013.

Bezpośrednim powodem stworzenia Planu Odnowy Miejscowości Parlino jest chęć efektywnego pozyskiwania funduszy strukturalnych na rzecz wsi w nowym okresie programowania pomocy w Unii Europejskiej (w szczególności w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013).

Niemniej jednak powstały dokument umożliwić ma również aplikowanie o środki Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej w ramach Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004-2006”.

Dodatkowym powodem powstania Planu Odnowy Miejscowości Parlino jest fakt, iż już od dawna mieszkańcy wsi oraz władze lokalne widziały potrzebę perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju miejscowości. Opracowanie dokumentu planistycznego, jakim jest Plan Odnowy Miejscowości to kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Parlina.

Przedkładany Plan Odnowy Miejscowości jest zgodny z dokumentami strategicznymi rozwoju kraju, regionu oraz Gminy Stara Dąbrowa. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2004-2006 przyjęty uchwałą Rady Gminy w Starej Dąbrowie nr XXIII/155/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjęte uchwałą Rady Gminy w Starej Dąbrowie nr VIII (49) 2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku.

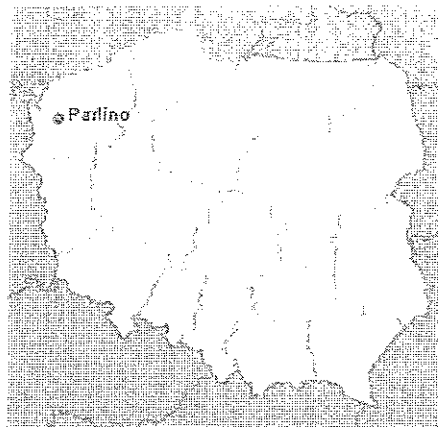
Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, jej historię, analizę zasobów służącą przedstawieniu stanu rzeczywistego, SWOT - czyli mocne i słabe strony wsi, planowane kierunki rozwoju, a także zakładane przedsięwzięcia wraz z szacunkowymi kosztami i harmonogramem planowanych działań. Projekty zawarte w niniejszym Planie nie mają charakteru komercyjnego. W Planie został także przedstawiony szczegółowy system wdrażania, system monitorowania i oceny realizacji Planu, a także system komunikacji społecznej.

Plan Odnowy Miejscowości Parlino jest planem otwartym, który w zależności od potrzeb i uwarunkowań finansowych będzie mógł być aktualizowany. Takie sformułowanie pozwala na pewną swobodę, jeśli chodzi o możliwość dopisywania nowych działań, a także zmienianie kolejności ich realizacji w latach 2007-2013 w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Plan Odnowy Miejscowości Parlino poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć przyczyni się do podniesienia standardu życia jego mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności całej miejscowości.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE OPERACJE

1.1. INFORMACJE PODSTAWOWE



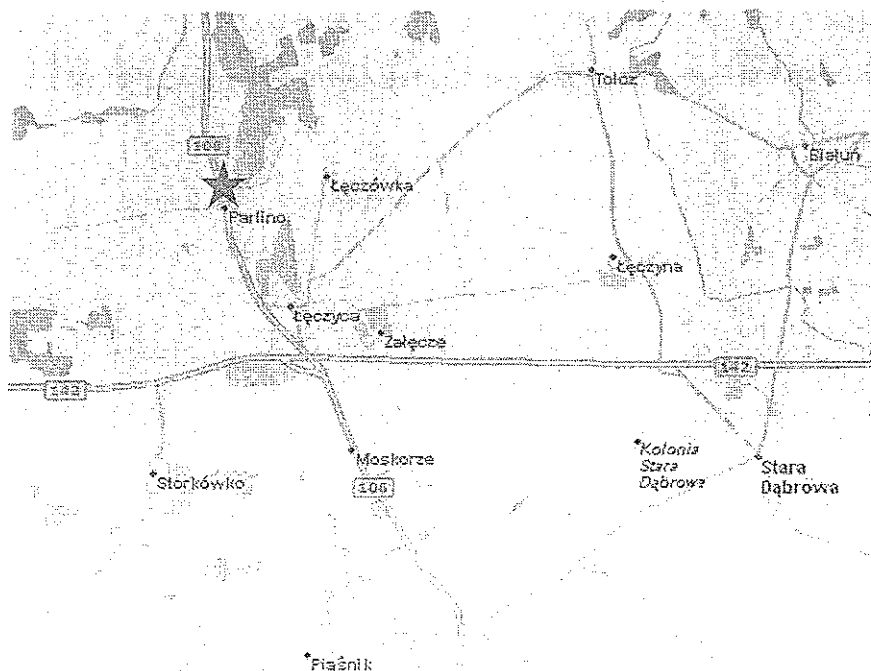
53°27'N 15°03'E

Mapa: lokalizacja miejscowości Parlino na tle kraju

Parlino położone jest w Województwie Zachodniopomorskim, w Powiecie Stargardzkim, w Gminie Stara Dąbrowa w ścisłym sąsiedztwie gminy Maszewo. Sołectwo usytuowane jest w odległości około 34 km od Szczecina, 5 km od Maszewa, 19 km od Chociwła, w sąsiedztwie takich miejscowości jak: Łęczycza (1 km), Storkówko (3 km), Tolcz (4 km), i Stara Dąbrowa (6 km). Parlino położone jest w zachodniej części gminy, przy drodze krajowej nr 144 Stargard Szczeciński – Maszewo, w odległości 1,4 km na północ od trasy Szczecin - Chociwel.

Wieś leży na terenie lekko pagórkowatym (wys. ca 58-62 m n.p.m), w pobliżu niewielkich jezior: Parlińskie Małe i Parlińskie Duże. Bezpośrednie otoczenie wsi bezlesie, wykorzystywane rolniczo.

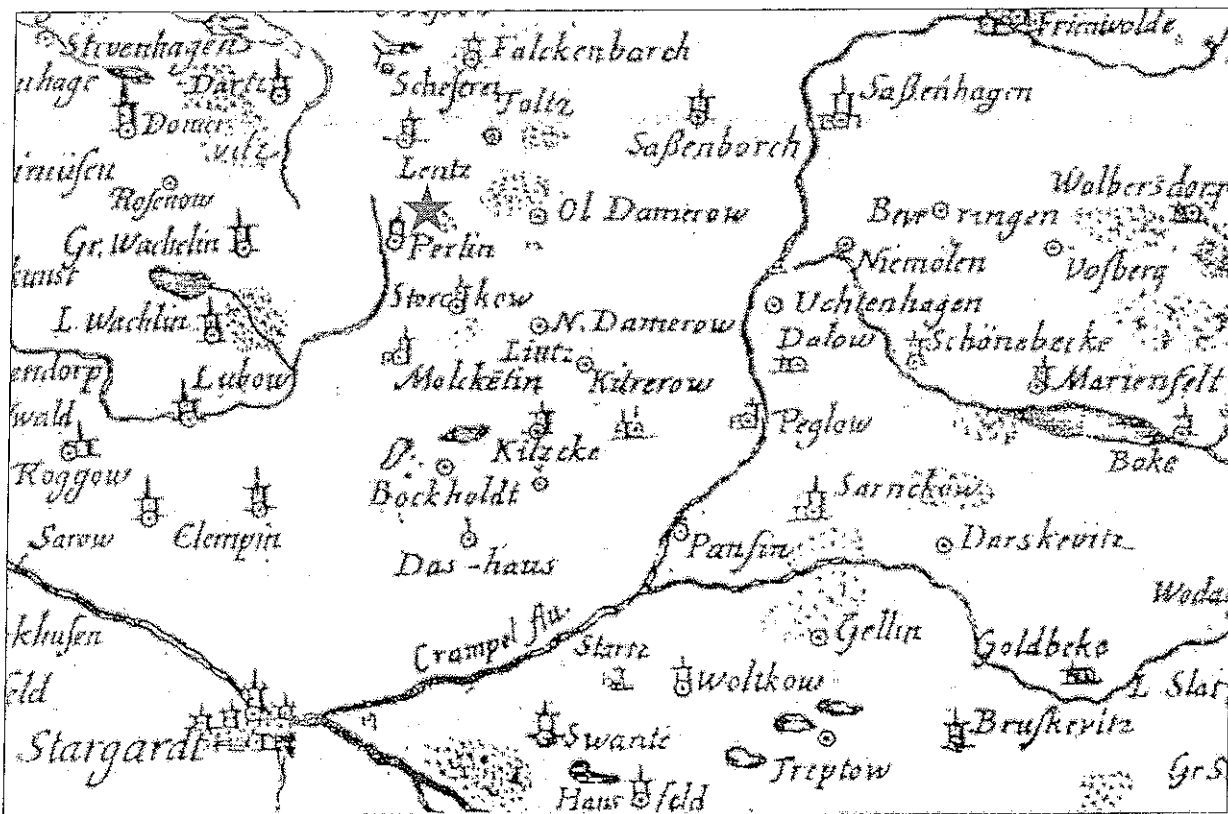
Miejscowość Parlino zamieszkiwana jest przez 219 osób [stan na 31.12.2005 roku, dane Gminy Stara Dąbrowa], głównie zajmujących się na co dzień uprawą roli oraz usługami.



Mapa: lokalizacja miejscowości Parlino na tle Gminy Stara Dąbrowa

1.2. RYS HISTORYCZNY

Parlino (do r. 1945 Parlin) wzmiankowane jest w źródłach od XV w.; niewykluczone jednak, że metryka wsi jest starsza. W końcu XV w. wybudowano we wsi kamienny kościół. Do XVII w. wieś była lennem rodziny von Wejher. W początkach XVIII w. w osadzie założono folwark, który w 1751 r. kupił Peter Georg Friedrich von Schulz. Po kilku latach majątek nabył Adam Jacob von Wenken, a w 1772 r. Dorota Charlotte von Wartenberg. Od 1774 r. dobra Parlińskie miały status alodium. Kolejnymi właścicielami byli: Bogusław Christlieb von Kleist (od 1790 r.), Johann Gottfried Simon (od 1801 r.) i rodzina Schumann (od 1816 r.). W 1820 r. doszło do podziału Parlina na dwie części: „A” (areal ok. 1600 mórg i 11 budynków) i „B” (ok. 1655 mórg, 12 budynków mieszkalnych) pomiędzy braci Johanna Gottlieba i Wilhelma Ferdynanda Schumanów. Część „B” majątku pozostawała w rękach rodziny Schuman do 1945 r.; część „A” w XX w. była własnością rodziny Frank. Po II wojnie światowej ziemię dawnego majątku rozparcelowano pomiędzy miejscowych chłopów. W 1872 r. we wsi mieszkało 277 osób, a w 1925 r. 453 osoby.



Mapa: Parlino, oznaczone jako „Perlin”, na mapie Lubinusa z roku 1618

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1 DZIEDZICTWO KULTUROWE

W zakresie dziedzictwa kulturowego, w miejscowości **Parlino**, wyróżniono elementy funkcjonalne:

a. Obiekty sakralne

- Kościół parafialny p.w. Miłosierdzia Bożego, kamienno-ceglany w formach późnogotyckich, o układzie salowym; wzniesiony w XV w.; drewniana wieża z XVIII w., zwieńczona 8-bocznym hełmem (zabytkowe wyposażenie świątyni zostało ujęte w inwentarzu Lemckiego); świątynia częściowo zniszczona w działaniach wojennych, została odbudowana w latach 1993-94.
- Plebania – wzniesiona na początku lat 90-tych XX w., ulokowana po północno-zachodniej stronie kościoła, dwukondygnacyjna, murowana.

b. Nekropolie – cmentarz przykościelny, nieczynny, o pow. 0,35 ha, ogrodzony kamiennym murem oporowym, obsadzony jesionami i klonami; nagrobki usunięte.

c. Obiekty folwarczne

- Folwark – obiekty pofolwarczne stanowią niewielkie pozostałości dwóch historycznych, mających początek w XVIII – XIX w., zespołów folwarcznych ulokowanych:
 - na północnym krańcu wsi (dawniej Gut A);
 - na południowym krańcu wsi (dawniej Gut B);

Z dawnych majątków zachowały się pojedyncze obiekty, m.in. zrujnowana obora (z 1871 r.) i przebudowane budynki inwentarskie w majątku południowym oraz stajnia i obora w zespole północnym;

d. Obiekty użyteczności publicznej

- Szkoła – wzniesiona współcześnie naprzeciw kościoła, po zachodniej stronie drogi Stargard Szczeciński – Maszewo;
- Szkoła – przebudowana na funkcje mieszkalne (położona j.w.);
- Remiza – budynek wzniesiony w latach 70-tych XX w. w północnej części wsi;
- Zespół RSP – ulokowany po północnej stronie południowego zespołu folwarcznego w obrębie budynków gospodarczych po II wojnie światowej.

Zestawienie wartości kulturowych Parlina prezentuje poniższa tabela.

Tabela 1 Obiekty o wartościach kulturowych

Obiekt (funkcja pierwotna)	Materiał	Datowanie	Ochrona konserwatorska	Dokumentacja
Kościół	Murowany	Koniec XV w.	Nr rejestru 369	+
Cmentarz przykościelny	nd.	bd.	Nr rejestru 1119	+
Czworak nr 3	Murowany	Koniec XIX w.	Ewidencja	+
Dwojak nr 20	Ryglowy	3 ćwierć XIX w.	Ewidencja	+

Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa*

2.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZASOBY NATURALNE

Parlino, podobnie jak cała Gmina położone jest w prowincji Niżu Środkowo-europejskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego i Pojezierza Południowobałtyckiego, w makroregionie Pojezierza Zachodniopomorskiego. Ich tereny leżą w obszarze dwóch mezoregionów: Pojezierza Ińskiego oraz Równiny Nowogardzkiej. Charakterystycznymi elementami kształtującymi lokalny krajobraz są tzw. Pomorskie moreny czołowe, położone w kierunku z południowego na północno-wschodni, obserwowane pod postacią licznych wzgórz, pokrytych często kompleksami leśnymi oraz rynnowe jeziora, również pochodzenia polodowcowego. Po wschodniej stronie wsi usytuowane dwa niewielkie jeziora: **Parlińskie i Kołki (Parlińskie Małe)**. Główną osią hydrograficzną obszaru gminy jest rzeka Krąpiel, dopływ Iny – biegnący przez większą jej część.

2.2.1 Klimat

Położenie geograficzne gminy, w tym **Parlina** ma wpływ na warunki klimatyczne. Podstawowe wartości parametrów meteorologicznych tego obszaru, takie jak średnia ilość opadów, dominujące kierunki i siła wiatrów czy średnie temperatury są reprezentatywne dla całego obszaru Pojezierza Zachodniopomorskiego. Średni okres wegetacyjny, trwa tu około 216 dni, średnia temperatura w roku waha się w przedziale od 7,9 – 8,5°C, wielkość opadów waha się pomiędzy 540 – 580 mm. Istotną cechą lokalnego klimatu jest występowanie mało korzystnych zjawisk atmosferycznych, głównie dla rolnictwa, tj. przymrozków i opóźnieniach w niektórych latach, rozpoczęcia okresu wegetacyjnego.

2.2.2 Geologia i geomorfologia

Podłoże gminy i miejscowości **Parlino** stanowi część rozległego basenu sedymentacji Niecki Szczecińskiej, w którym osadzone są utwory wielu epok geologicznych.

W głębokim podłożu Niecki Szczecińskiej zalegają piaskowce, ropy, zlepieńce oraz margle i wapienie, które osadzały się w głębokim morzu jurajskim. Z nastaniem okresu trzeciorzędowego na obszarze Pomorza Zachodniego istniała głęboka zatoka morska, która była terenem osadzania się dużej ilości piasków. W środkowym trzeciorzędzie wystąpiło ostatnie zalenie morskie. Seria osadów z tego okresu wykształcona jest w postaci piasków glaukonitowych i rozpościera się na całym obszarze Niecki Szczecińskiej. Na piaskach zalega warstwa ropy z konglomeratami zwanymi septariami. Druga połowa trzeciorzędu reprezentowana jest przez formację burowęglową, czyli kompleks piasków z wkładkami ropy i gniazdami węgla brunatnego. Pod koniec trzeciorzędu, w wyniku ochłodzenia się klimatu na terenie Polski, zaczęły napływać masy lodu. W wyniku co najmniej trzykrotnego zlodowacenia powstała, przy współdziałaniu podłoża, dzisiejsza rzeźba Gminy Stara Dąbrowa, jak i pozostałego terenu powiatu stargardzkiego. Największą rolę w jej powstaniu odegrało zlodowacenie ostatnie, zwane bałtyckim.

Obecna rzeźba powierzchni okolic **Parlina** powstała w wyniku działania lądolodu skandynawskiego. W wyniku jego skomplikowanej działalności powstała gruba powłoka utworów polodowcowych, której grubość na badanym terenie wynosi od 2 do 100 m. Stanowi ona materiał co najmniej w 75%

przywleczony z północy. Składają się nań gliny, piaski, żwiry i ły oraz różnej wielkości głazy. Głazy w postaci różnokolorowych granitów, gnejsów, porfirów, piaskowców i wapieni tworzą typową dla terenów polodowcowych mozaikę skalną.

Rzeźba analizowanego obszaru związana jest ściśle z ostatnim zlodowaceniem bałtyckim, a zwłaszcza z jednym z jego dłuższych postojów na linii tzw. pomorskich moren czołowych, tj. na linii strefy pagórków morenowych. Reprezentuje ona rzeźbę młodolodowcową o niezwykle dużej różnorodności form ukształtowania terenu. Na czoło wysuwa się wysoczyzna moreny dennej (powierzchnia powstała na dnie lodowca), na której występuje cały szereg form wypukłych i wklęsłych, oraz niżej położone równiny zastoiskowe.

2.2.3 Hydrografia

Główne zasoby użytkowe wód podziemnych występują na poziomie 15-50 m p.p.t. Według danych „BANK HYDRO” na obszarze Gminy Stara Dąbrowa zaewidencjonowanych jest 37 studni głębinowych. W Gminie Stara Dąbrowa, w jej zachodniej części na powierzchni około 3,5 km² znajduje się około 1% obszaru wchodzącego w skład Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 123. Jest to zbiornik międzymorenowy (QM) Stargard – Goleniów o powierzchni 346 km². Wody tego zbiornika zostały zaliczone do klasy I-b. Jego wschodnia granica na obszarze gminy Stara Dąbrowa przebiega równolegle do drogi krajowej Maszewo – Stargard.

Główne zagrożenia jakości wód podziemnych to chemizacja rolnictwa i leśnictwa, niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych – w tym gnojowicy, brak systemów kanalizacyjnych i sprawnych oczyszczalni, niedostateczny nadzór nad gospodarką wodno-ściekową i gospodarką odpadami oraz zanieczyszczenia atmosfery.

Na uwagę zasługują zagadnienia występowania złóż wód geotermalnych. Stwierdza się, iż w południowej części gminy wyznaczono obszary potencjalnego zalegania wód geotermalnych, które w przyszłości mogą być gospodarczo wykorzystane.

Grunty pod wodami Gminy Stara Dąbrowa wykazują ścisły związek z rzeźbą terenu i budową geologiczną. Są to rzeki, potoki, jeziora, bagna oraz tereny podmokłe zasilane przez wody gruntowe.

Powierzchnia gruntów pod wodami wg danych geodezyjnych wynosi ogółem 286 km², z tego: śródlądowe wody płynące – 152 ha, śródlądowe wody stojące – 65 ha i rowy – 69 ha.

Grunty Gminy Stara Dąbrowa w całości położone są na obszarze zlewni rzeki Iny. Niemal wszystkie ciekły wodne przepływające przez Gminę Stara Dąbrowa mają południkowy kierunek przepływu.

Z ewidencji gruntów wynika, że na obszarze Gminy Stara Dąbrowa znajduje się 8 jezior powyżej 1 ha, z tego: jedno jezioro bez nazwy o powierzchni 3,2 ha, 3 jeziora bez nazwy o powierzchni każde 1 ha, oraz 4 większe jeziora

2.2.4 System ochrony przyrody

W gminie Stara Dąbrowa znajdują się cztery parki zabytkowe, trzy parki w ewidencji konserwatora zabytków oraz parki nie ewidencjonowane, ale znane i opisane. Wszystkie są zaniedbane i wymagają konserwacji, a część z nich winna być poddana rekultywacji i renowacji

Na obszarze gminy Stara Dąbrowa występują gatunki roślin naczyniowych pospolite w całym kraju i na Pomorzu Zachodnim. Ogółem na terenie gminy zarejestrowano 520 gatunków roślin naczyniowych. Najcenniejszymi z florystycznego punktu widzenia obiektami są:

- dolina Krapieli na odcinku Chlebowo – Chlebówko;
- Jezioro Grabowskie;
- Jezioro Kołki;

Ponadto obiektami o wartościowej szacie roślinnej na terenie gminy są:

- kompleks leśny we wschodniej części gminy wraz z torfowiskiem;
- parki podworskie i wiejskie, cmentarze przykościelne i polowe;
- łąki nad rzekami Krapielą i Krępą w okolicy Krzywnicy;
- zabagnienia i małe zbiorniki wodne położone na południowy zachód od Storkówka.

Na terenie gminy brak jest obszarów chronionych, powołanych w celu zachowania siedlisk wybranych gatunków zwierząt, za wyjątkiem jednej strefy ochronnej gniazda bielika.

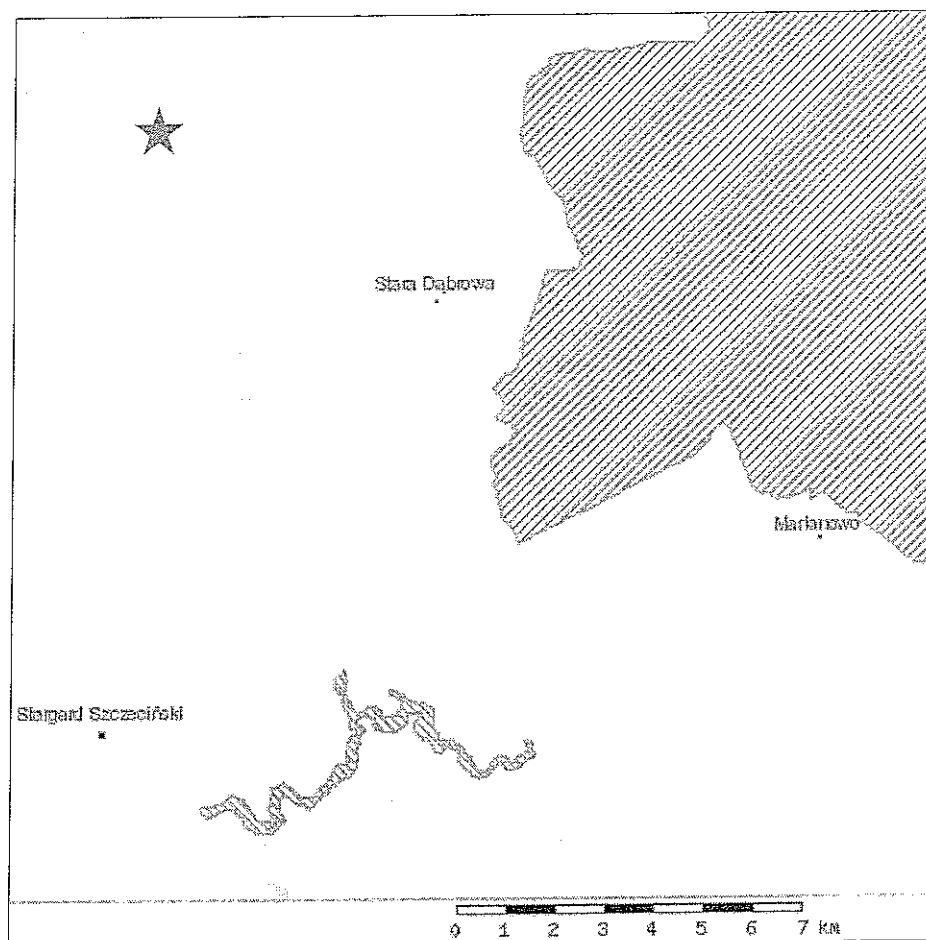
Najbardziej wartościowe pod względem występującej fauny terenami są:

- łągi nad Krapielą,
- Stawy pod Krzywnicą,
- łąki nad Krapielą,
- łąki pod Kickiem,
- łąki pod Tolczem,
- Jezioro Grabowskie.

Przeprowadzona inwentaryzacja faunistyczna w gminie Stara Dąbrowa pozwoliły na stwierdzenie bytowania tu co najmniej 4 kręgowców z europejskiej czerwonej listy zwierząt oraz 6 kręgowców z polskiej czerwonej księgi zwierząt. Ogółem stwierdzono występowanie:

- Płazy – 9 gatunków
- Gady – 3 gatunki
- Ptaki – 163 gatunki (115 lęgowych)
- Ssaki – 38 gatunków.

Miejscowość **Parlino** znajduje się w bliskim sąsiedztwie obszarów chronionych NATURA 2000



Mapa: Parlino na tle Obszaru Specjalnej Ochrony „Ostoja Ińska” [PLB320008] oraz Specjalnego Obszaru Ochrony „Dolina Krapielei” [PLH320005]

2.3. GOSPODARKA

Podstawowym problemem warunkującym rozwój gospodarczy gminy, w tym miejscowości **Parlino** jest powstrzymanie spadku liczby miejsc pracy, jaki dokonał się tu w latach dziewięćdziesiątych. Stan ten spowodował, iż teren gminy uznano za szczególnie zagrożony wysokim bezrobociem strukturalnym, wynikającym przede wszystkim ze zmniejszenia się ilości miejsc pracy w rolnictwie.

Firmy działające w sołectwie Parlino to min.:

- Sklep spożywczo przemysłowy
- Zajazd (gastronomia)
- Małe zakłady remontowo budowlane
- Zakład stolarski
- Zakład produkcyjny wyrobów gumowych
- Gospodarstwa indywidualne rolne.

2.4. ROLNICTWO

Gmina Stara Dąbrowa jest gminą o silnie rozwiniętym **sektorze produkcji artykułów rolniczych i spożywczych.**

W strukturze zasiewów dominują zboża. W pozostałej grupie roślin największą powierzchnię zajmują

ziemniaki i rzepak. Pozostałą powierzchnię upraw zajmują rośliny strączkowe, pastewne oraz buraki cukrowe.

Gmina Stara Dąbrowa charakteryzuje się dość wysokim wskaźnikiem uspołecznienia gruntów rolnych.

Gleby

Obecna pokrywa glebowa w Gminie Stara Dąbrowa, jak i na całym Pomorzu Zachodnim, jest produktem kompleksu czynników (jak charakter podłoża, rzeźba, klimat, stosunki wodne), który powstał na bazie utworów polodowcowych. Kształtowały one przy współdziałaniu procesów glebotwórczych typ gleby, który jest wypadkową wszystkich tych czynników i wyraża stopień zaawansowania rozwoju gleby.

W strukturze jakościowej gleb przeważają gleby średnie – 68% powierzchni użytków rolnych, gleby dobre i bardzo dobre zajmują 20%, a gleby słabe i bardzo słabe 12% według klas bonitacyjnych.

W strukturze użytków rolnych przeważa polowe użytkowanie gruntów (grunty orne i sady stanowią 85,2%), zaś w trwałych użytkach zielonych przeważają łąki trwałe – 56,4%.

Na obszarze gminy występują głównie gleby brunatne, które wykazują różny stopień rozwoju. Najczęściej są to gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rzadziej brunatne właściwe; zajmują stosunkowo duży obszar na terenie gminy (około 80%); występują na wysoczyźnie morenowej. Gleby te, jako uprawne grunty orne mają na ogół dobry rozkład składników odżywczych w całym profilu glebowym. Odczyn tych gleb z reguły jest zbliżony do obojętnego. Przy racjonalnej gospodarce wykazują znaczny stopień akumulacji związków próchnicznych. W glebach brunatnych zdegradowanych zaznacza się natomiast zmniejszenie próchnicy i stopniowe zakwaszenie poziomu próchnicowego.

Przydatność rolnicza gleb brunatnych utrzymywanych w dobrej kulturze jest znaczna. Te w gminie Stara Dąbrowa kwalifikują się głównie do czwartego i piątego kompleksu przydatności rolniczej gleb (żytni b. Dobry i żytni dobry) zajmując ponad 5,5 tys. ha.

Zaledwie 20% obszaru gruntów ornich w gminie charakteryzuje się typem gleb biellicowych zaliczonych głównie do kompleksów: szóstego (żytni słaby) i siódmego (żytni b. słaby). Są to gleby piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych lekkich i charakteryzują się okresowym do stałego niedoborem wilgoci.

2.5. TURYSTYKA

Walory turystyczne Gminy Stara Dąbrowa są przede wszystkim pochodną dużych wartości jej środowiska przyrodniczo-krajobrazowego (w tym położenie w otulinie obszaru objętego programem **NATURA 2000**). Spory udział w powierzchni gminy jezior oraz niski poziom uprzemysłowienia stwarzają dobre warunki do rozwoju turystyki pobytowej i krajoznawczej (w tym np. sportowego połowu ryb).

Jednym z elementów powodujących wzrost rozwoju turystyki jest posiadanie na terenie Gminy jezior, Parlińskiego, Kołki, Łęczyckiego i Grafowskiego. Te czyste ekologiczne zbiorniki wodne podwyższają atrakcyjność Gminy, gdzie utworzono kompleksy rekreacyjno – wypoczynkowe i powstają obiekty letniskowe.

Baza noclegowa gminy i miejscowości **Parlino** jest niewielka (zarówno w formie obiektów turystycznych, jak i gospodarstw agroturystycznych).

Spośród form turystyki aktywnej na w/w obszarze szansę rozwoju mają:

- turystyka wodna
- turystyka piesza i rowerowa
- turystyka konna.

2.6. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

W Gminie Stara Dąbrowa funkcjonują trzy, bardzo istotne instytucje odpowiedzialne za krzewienie walorów sportowych i kulturalnych całej gminy, w tym miejscowości **Parlino**. Za rozwój sportu kwalifikowanego odpowiada klub sportowy GKS „Dąbrovia”, zaś za propagowanie wartości kulturowych i oświatowych – Gminne Centrum Kultury i Gminna Biblioteka Publiczna.

Na terenie Gminy Stara Dąbrowa istnieje możliwość uczestnictwa w różnych imprezach kulturalno-sportowych. Poniżej przedstawiono wykaz imprez zaplanowanych do realizacji w 2007 roku, z których większość ma charakter cykliczny.

Tabela 2 Zestawienie imprez

MIESIĄC	IMPREZA
marzec	Powitanie WIOSNY przez dzieci – „Marzanna”
marzec	Konkurs plastyczny „PISANKA”
marzec	Konkurs plastyczny „Logo GCK”
kwiecień	Koncert Szkoły Muzycznej Przyborowskich ze Szczecina
kwiecień	Konkurs plastyczny „WALKA Z RAKIEM - ZDROWY STYL ŻYCIA”
maj	Turniej wiosek Gminy Stara Dąbrowa
maj	Zawody Sportowo-Pożarnicze Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych
maj	„Rocznica uchwalenia konstytucji” - msza na stadionie, jarmark rękodzieła, konkurs plastyczny „WIOSNA”
maj	Współorganizacja „Tygodnia walki z rakiem”
czerwiec	Zawody Sportowo-Pożarnicze Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych
lipiec	Turniej piłki nożnej o Puchar Przewodniczącego Rady
lipiec	Turniej piłki siatkowej o Puchar Wójta Gminy
sierpień	Dożynki Gminne
listopad	Obchody Święta Dnia Niepodległości
grudzień	Gminny, międzyszkolny konkurs Jasełek na: kartkę Świąteczną, ozdobę Świąteczną i Szopkę

2.7. KAPITAŁ LUDZKI I SPOŁECZNY

Znaczna część danych statystycznych odnoszących się do struktury demograficznej, rynku pracy i bezrobocia dostępna jest jedynie we wskaźnikach odnoszących się do całej gminy. Niemniej jednak ze względu na fakt, iż Gmina Stara Dąbrowa ma charakter dość jednorodny należy przyjąć, że podane w niniejszym rozdziale wskaźniki odnoszą się proporcjonalnie także do samej miejscowości **Parlino**.

2.7.1 Struktura demograficzna

Gmina Stara Dąbrowa należy do jednostek administracyjnych o średniej liczbie ludności przypadającej na 1 km² – 31,91 osób wg stanu na 31.12.2006 roku. Od 2004 roku liczba ludności utrzymuje się na podobnym poziomie. Maleje wskaźnik feminizacji. Przewaga liczebności mężczyzn nad populacją kobiet utrzymuje się i w 2006 roku na 100 mężczyzn przypadało 98 kobiet.

Tabela 3 Struktura ludności Gminy Stara Dąbrowa (stan na 31 grudnia 2006 roku)

Lata	Ludność ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Gęstość zaludnienia na 1 km	Liczba kobiet na 100 mężczyzn
2002	3 580	1 803	1 777	31,96	98,56
2003	3 554	1 802	1 752	31,73	97,23
2004	3 570	1 809	1 761	31,88	97,35
2005	3 575	1 796	1 779	31,92	99,05
2006	3 574	1 806	1 768	31,91	97,90

Źródło: Roczniki statystyczne Urzędu Statystycznego w Stargardzie Szczecińskim

Systematycznie obniża się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (od 2002 roku o 101 osób) oraz osób w wieku poprodukcyjnym (od 2002 o 17 osób). Wzrosła natomiast liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (o 112 osób). Liczba urodzeń żywych w latach 2002 – 2006 nie ulegała dużym wahaniom i wynosiła średnio 42 niemowląt rocznie

Tabela 4 Struktura ludności Gminy Stara Dąbrowa (stan na 31 grudnia 2006 roku)

Lata	Liczba ludności	Ludność w wieku		
		przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym
2002	3 580	999	2 128	453
2003	3 554	971	2 136	447
2004	3 570	935	2 193	442
2005	3 575	909	2 227	439
2006	3 574	898	2 240	436

Źródło: Roczniki statystyczne Urzędu Statystycznego w Stargardzie Szczecińskim

Zmiany podstawowych zjawisk demograficznych w Gminie Stara Dąbrowa są przejawem ukształtowania się nowego modelu rodziny, a także migracji ludności. Zjawisko to jest wyrazem szybkiego przystosowania się ludności do nowych warunków ekonomicznych, za co odpowiedzialne są:

- zmiany strukturalne
- kulturowe (dążenie kobiet do samorealizacji, zmiana pozycji kobiet na rynku pracy, konsumpcjonizm)

Na terenie Gminy Stara Dąbrowa najliczniejszą grupą osób są mężczyźni w przedziale wiekowym 20-24 lat. Proces starzenia jest bardziej zaawansowany wśród kobiet. Grupa kobiet w przedziale wiekowym 70 i więcej lat, jest prawie dwa razy liczniejsza od grupy mężczyzn w tym samym wieku.

Rozwój ludności jest wypadkową zarówno przyrostu naturalnego, jak i salda migracji. Na terenie Gminy Stara Dąbrowa występuje odpływ części osób, zwłaszcza młodych, w celu znalezienia pracy. Najwyższy wskaźnik napływu ludności do gminy zanotowano w roku 2004 i wyniósł on +3, w roku 2006 z gminy wyemigrowały 64 osoby, natomiast osiedliły się na pobyt stały 56 osoby.

Tabela 5 Ludność, przyrost naturalny, saldo migracji Gminy Stara Dąbrowa

Lata	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba ludności	3 580	3 554	3 570	3 575	3 574
Gminy w tym:					
Mężczyźni	1 803	1 802	1 809	1 796	1 806
Kobiety	1 777	1 752	1 761	1 779	1 768
Przyrost naturalny	12	3	4	10	13
Saldo migracji	-1	-5	3	-4	-8

Zródło: Roczniki statystyczne Urzędu Statystycznego w Stargardzie Szczecińskim

2.7.2 Rynek pracy i bezrobocie

Zarówno struktura rynku pracy, jak i związany z nią bezpośrednio problem bezrobocia występują w Gminie Stara Dąbrowa oraz miejscowości **Parlino** w ścisłym powiązaniu ze stanem i jakością funkcjonowania sektora rolno – spożywczego.

Generalnie, na obszarze gminy poziom bezrobocia jest wysoki, w szczególności w zestawieniu z danymi osób pozostających bez zatrudnienia w powiecie stargardzkim, czy całym regionie zachodniopomorskim

Tabela 6 Bezrobocie w Gminie Stara Dąbrowa

Rok	Ogółem	Kobiety
2002	592	306
2003	579	277
2004	562	280
2005	515	268
2006	451	234
2007 (30.06)	368	225

Źródło. Dane statystyczne PUP w Stargardzie Szczecińskim

Liczba osób bezrobotnych na przestrzeni omawianych lat systematycznie się zmniejsza. W omawianych okresach największe bezrobocie Gmina Stara Dąbrowa osiągnęła w roku 2002 – 592 bezrobotnych, w tym 306 osób to kobiety. W roku 2006 udało się zmniejszyć liczbę osób bezrobotnych o 64 osób w stosunku do roku poprzedzającego. W okresie letnim liczba bezrobotnych zmniejsza się (patrz: czerwiec 2007), co wynika z rozpoczęcia prac sezonowych w turystyce, gastronomii czy budownictwie

Tabela 7 Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Stara Dąbrowa wg przedziału wiekowego

Przedział wiekowy	2005	%	2006	%	2007 (30.06)	%
18-24	136	26,41	109	24,17	90	24,46
25-34	134	26,02	106	23,5	93	25,27
35-44	118	22,91	98	21,73	74	20,11
45-54	109	21,17	115	25,50	91	24,73
55-59	15	2,91	20	4,43	16	4,35
60-64	3	0,58	3	0,67	4	1,09
Razem	515	100	451	100	368	100

Źródło. Dane statystyczne PUP w Stargardzie Szczecińskim

Biorąc pod uwagę kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych można zauważyć, że w analizowanym okresie najliczniejszą grupę stanowią osoby z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej (około 52% bezrobotnych na koniec 2006 roku) oraz zasadniczym zawodowym (około 28% na koniec 2006 roku). Najmniej jest bezrobotnych z wykształceniem wyższym – w grupie tej poziom bezrobocia utrzymuje się na poziomie około 1,8%.

Tabela 8 Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Stara Dąbrowa wg wykształcenia

Wykształcenie	2005	%	2006	%	2007 (30.06)	%
Wyższe	4	0,78	8	1,77	4	1,09
Policealne i średnie zawodowe	75	14,56	64	14,19	53	14,40
Średnie ogólnokształcące	20	3,88	17	3,77	24	6,52
Zasadnicze zawodowe	165	32,04	128	28,38	94	25,54
Gimnazjalne i poniżej	251	48,74	234	51,88	193	52,45
Razem:	515	100	451	100	368	100

Źródło Dane statystyczne PUP w Starogardzie Szczecińskim

Analizując rynek bezrobotnych według kryterium stażu okazuje się, że proporcje w poszczególnych grupach uległy nieznacznym zmianom. Najliczniejsza jest grupa osób które zdołały przepracować do 1 roku, dalej grupa osób bez żadnego stażu pracy, oraz te osoby, których staż pracy wynosi od 1 do 5 lat (stan na koniec 2006 roku).

Tabela 9 Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Stara Dąbrowa wg stażu pracy

Staż pracy	2005	%	2006	%	2007 (30.06)	%
Do 1 roku	143	27,77	137	30,38	110	29,89
1-5	83	16,12	63	13,97	55	14,95
5-10	54	10,49	42	9,31	29	7,88
10-20	48	9,32	51	11,31	34	9,24
20-30	27	5,24	28	6,21	23	6,25
30 i więcej	5	0,97	9	2	4	1,09
Bez stażu	155	30,10	121	26,83	113	30,71
Razem	515	100	451	100	368	100

Źródło: Dane statystyczne PUP w Starogardzie Szczecińskim

Poniżej znajduje się też porównanie stanu liczby osób bezrobotnych, czasu pozostawania bez pracy. Najliczniejszą grupę stanowią osoby długotrwale bezrobotne (około 32%), dalej osoby, które pozostają bez pracy od 12 do 24 miesięcy (stan na koniec 2006 roku).

Tabela 10 Bezrobotni zarejestrowani w Gminie Stara Dąbrowa wg czasu pozostawania bez pracy w m-cach

Czas pozostawania bez pracy	2005	%	2006	%	2007 (30.06)	%
do 1	31	6,02	23	5,10	23	6,25
1-3	76	14,76	90	19,96	35	9,51
3-6	66	12,82	57	12,64	39	10,60
6-12	68	13,20	66	14,63	79	21,47
12-24	77	14,95	72	15,96	69	18,75
pow. 24	197	38,25	143	31,71	123	33,42
Razem	515	100	451	100	368	100

Źródło: Dane statystyczne PUP w Starogardzie Szczecińskim

Poniżej znajduje się też porównanie stanu liczby osób bezrobotnych całej Gminy oraz sołectwa **Parlino**.

Tabela 11 Zestawienie liczby osób bezrobotnych Gminy Stara Dąbrowa i sołectwa Parlino

Teren	Liczba bezrobotnych stan na 31.XII.2005	w tym kobiet	Liczba bezrobotnych stan na 31.XII.2006	w tym kobiet
Gmina Stara Dąbrowa – ogółem	515	268	451	234
Sołectwo Parlino	22	12	14	10

Źródło: Dane statystyczne PUP w Starogardzie Szczecińskim

2.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

2.8.1 Komunikacja

Sołectwo **Parfino** jest dobrze skomunikowane i leży w ciągu dwóch dróg wojewódzkich:

- droga Szczecin – Chociwel (1,4 km na południe)
- droga Stargard Szczeciński – Maszewo

2.8.2 Sieć wodociągowa

Gmina posiada dobrze rozwinięty układ wodociągowy obejmujący 99% odbiorców. Stan zaopatrzenia w wodę na terenie gminy jest zadawalający i uporządkowany. We wszystkich miejscowościach znajduje się sieć wodociągowa, wyjątek stanowi miejscowość Wiry. Na terenie gminy długość sieci wodociągowych szacuje się na 2,95 km.

Źródłem wody pitnej na obszarze gminy Stara Dąbrowa są zlokalizowane głębinowe ujęcia wód podziemnych.

Wszystkie miejscowości w gminie są zwodociągowane, długość sieci wodociągowej wynosi 27,2 km (bez podłączeń do budynków) z 571 podłączeniami.

2.8.3 Gospodarka ściekowa

Na terenie Gminy Stara Dąbrowa w większości miejscowości nie ma kanalizacji sanitarnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach a następnie przewożone do najbliższych oczyszczalni cieków.

Nieuporządkowane usuwanie z domostw i obiektów gospodarki- najczęściej w pobliżu miejsca wytwarzania – zagraża poważnie jakości wód. Stopień powstawania ścieków jest zróżnicowany, ale i trudny do określenia. Powodem tej sytuacji jest brak systemu kanalizacji ściekowej na obszarze całego sołectwa - z kanalizacji zbiorowej korzysta ok. 14 % mieszkańców.

Ścieki do oczyszczalni doprowadzane są siecią kanalizacyjną o długości 3.800 m kanałów grawitacyjnych i 500 m rurociągów tłocznych, obejmujących tylko Starą Dąbrowę.

2.8.4 Gospodarka odpadami

Na terenie gminy funkcjonuje największe w powiecie składowisko odpadów w Łęczycy eksploatowane przez MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim

Składowisko zlokalizowane jest przy południowym obrzeżu drogi Szczecin – Chociwel, w odległości 300 m od skrzyżowania z szosą Stargard – Maszewo.

Obsługę gminy w zakresie zbierania i wywozu odpadów prowadzi firma MPGK ze Stargardu Szczecińskiego.

2.8.5 Sieć energii cieplnej

Na terenie Gminy Stara Dąbrowa nie występuje scentralizowany system zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową. Większość podmiotów gospodarczych, budownictwo mieszkaniowe oraz usługi

zaopatrywane są w ciepło i ciepłą wodę głównie z palenisk indywidualnych, a w niewielkim tylko zakresie z lokalnych kotłowni.

Zgodnie z dokumentacją techniczną „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Stara Dąbrowa”, jedynie 10% gospodarstw domowych posiada etażowe CO pomieszczeń. Podstawowym paliwem jest miał węglowy wykorzystywany w 7 kotłach typu ALBIL i dodatkowo olej opałowy wykorzystywany w kotłowni Storkówko.

W jednostkach użyteczności publicznej i podmiotach gospodarczych, zainstalowane są różnorodne systemy grzewcze wykorzystujące różne rodzaje paliw.

Średnioroczne zużycie paliw w gminie w Gminie Stara Dąbrowa kształtuje się na poziomie:

- Olej opałowy: 85 – 95 t
- Miał węglowy: 650 – 700 t
- Węgiel kamienny: 150 – 200 t*

* Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa*

2.8.6 Sieć telekomunikacyjna

Sieć telekomunikacyjna w gminie jest w sposób zadowalający. Prawie z całego terenu gminy można uzyskać połączenia z za pomocą bezprzewodowej telefonii komórkowej. W najbliższych latach, w związku z zagospodarowaniem terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorami, jak i wzrostem oddawanych do użytku mieszkań, nastąpi dalszy wzrost zapotrzebowania na stałe przyłącza telefoniczne.

Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej zarówno w mieście, jak i na terenach wiejskich, powinien umożliwić szeroki dostęp do Internetu.*

*Źródło: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa*

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDĄ REALIZOWANE OPERACJE

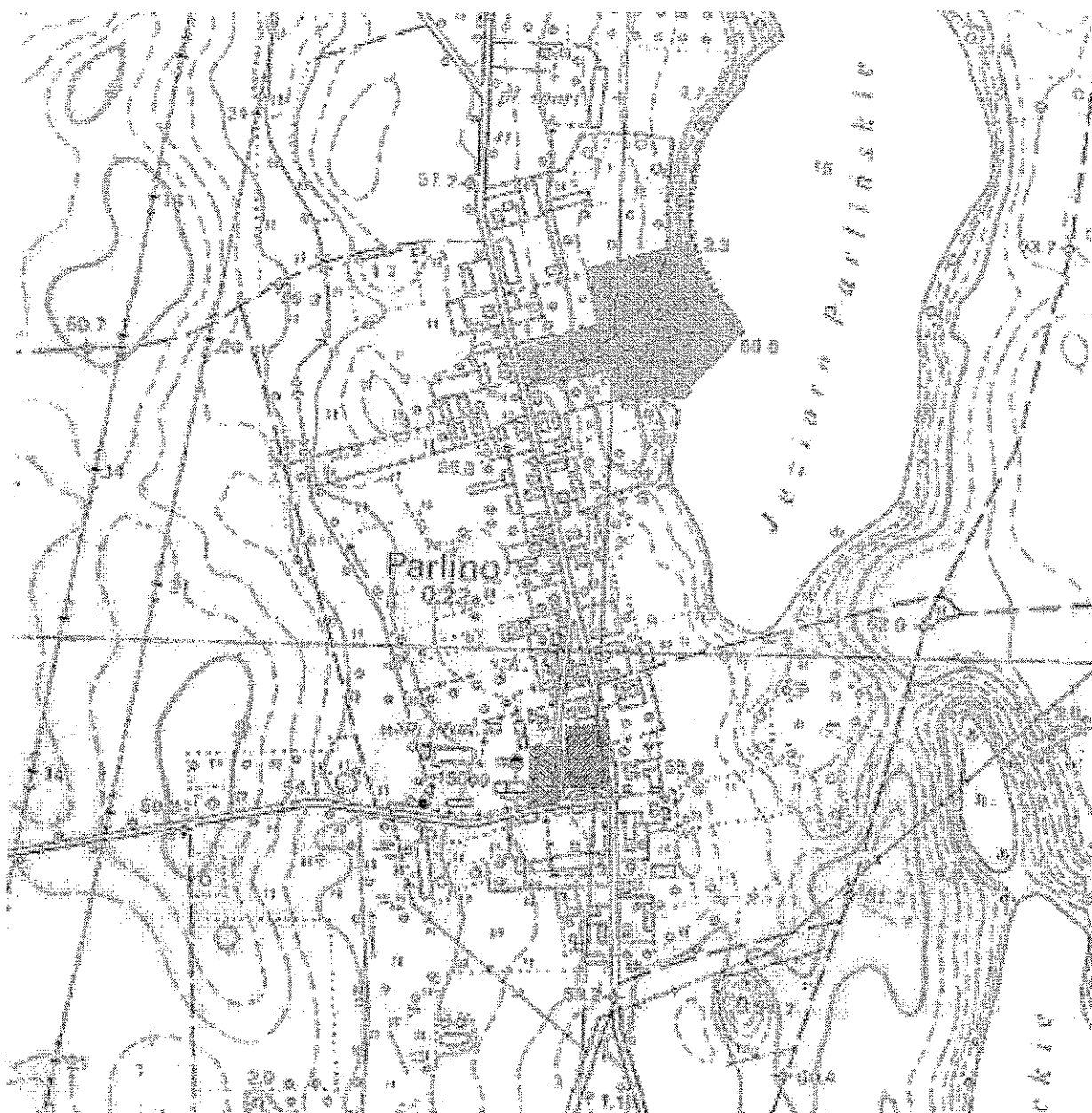
Analiza SWOT jest efektywną metodą oceny strategicznej badanego podmiotu. Składa się ona z analizy miejscowości (analiza jej mocnych i słabych stron) oraz analizy jej otoczenia (szanse i zagrożenia). Nazwa SWOT jest akronimem stworzonym ze skrótów angielskich pojęć: **S**trengths (mocne strony), **W**eaknesses (słabe strony), **O**pportunities (Szanse) i **T**hreats (zagrożenia). Głównym celem analizy SWOT jest określenie aktualnej i perspektywicznej pozycji miejscowości na tle innych.

SZANSE		ZAGROZENIA		MOCNE STRONY		SLABE STRONY	
SRODOWISKO NATURALNE I LAD PRZESTRZENNY							
Wykorzystanie walorów położenia geograficznego	Dalsza degradacja środowiska naturalnego	Atrakcyjne położenie geograficzne oraz atrakcyjność krajobrazowa	Nieodprowadzanie ścieków do sieci wodno-kanalizacyjnej	Uatrakcyjnienie środowiska przyrodniczo-krajobrazowego (poprzez rozszerzenie obszaru NATURA 2000)	Zaburzenia ładu przestrzennego związane z procesem wewnętrznej migracji	Położenie nad jeziorami Parlińskim i Kołki	Niski poziom zagospodarowania odpadów, duża ilość „dzikich wysypisk”
		Korzystne warunki środowiska naturalnego	Słaba egzekwowalność prawa w zakresie ochrony środowiska				Niska świadomość ekologiczna mieszkańców
ROZWOJ GOSPODARZY							
Możliwość korzystania ze środków pomocowych Unii Europejskiej oraz innych źródeł bezzwrotnej pomocy na realizację inwestycji poprawiających jakość infrastruktury technicznej miejscowości	Konkurencyjność i atrakcyjność innych miejscowości z okolicznych gmin	Duża powierzchnia użytków rolnych, w tym gruntów ornych	Duża ilość gospodarstw drobnych o małym areale	Pozyaskanie zewnętrznych inwestorów strategicznych w sektorze rolnym, usług i turystyki	Niewłaściwa polityka rolna Państwa	Atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 142 i 144	Niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie
Napływ turystów zainteresowanych aktywnymi formami wypoczynku, w tym agroturystyka	Utrzymujący się wysoki poziom bezrobocia	Dobre warunki dla potencjalnych inwestorów, w tym w sektorze produkcyjnym i rolno-spożywczym	Brak infrastruktury technicznej (kanalizacja, gazyfikacja, internet)	Odpowiednia promocja walorów sołectwa	Ograniczenia inwestycyjne związane z położeniem w otulinie obszaru	Dobra infrastruktura telekomunikacyjna	Brak przygotowanych terenów pod inwestycje



NATURA 2000					
	Niewielka ilość wolnych terenów pod zabudowę	Korzystne warunki dla rozwoju turystyki, przede wszystkim o charakterze wiejskim (agroturystyka) oraz związane z budową ciągów pieszo-rowerowych	Zły stan techniczny dróg i ciągów komunikacyjnych		
			Brak rozpoznawalnej marki		
			Brak systemu promocji		
			Stosunkowo niska aktywność i przedsiębiorczość mieszkańców		
			Brak bazy turystycznej i noclegowej		
			Brak środków finansowych gminy na działania inwestycyjne		
ROZWOJ SPOŁECZNY					
Inwestycje dające nowe miejsca pracy	Migracja wykształconej młodzieży do większych ośrodków i miast	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania	Niski poziom zatrudnienia		
Działania mające na celu powstanie miejsc pracy w nowych sektorach tj. produkcja, usługi, turystyka	Niewykorzystany potencjał młodych mieszkańców Parolina	Nieźle rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna w gminie	Mało ofert pracy dla osób z wykształceniem średnim i wyższym		
Umocnianie rangi przedsięwzięć kulturalnych		Nieźle rozwinięta infrastruktura edukacyjna w gminie	Niski poziom przygotowania zawodowego		
Poprawa ogólnego stanu zdrowia mieszkańców			Mała mobilność ludności		
			Dość mała ilość imprez sportowo-kulturalnych w gminie		




Tabela 25. Analiza SWOT dla miejscowości Parolina w kontekście uwarunkowań gminnych

4. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANCÓW



Mapa: plan miejscowości Parliño z zaznaczonymi obszarami o szczególnym znaczeniu

Oznaczenie na mapie	Charakterystyka obszaru
1. 	W oznaczonej lokalizacji znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Parlinie – centrum szkoleniowo-oświatowe Parlińa i okolicznych miejscowości, odgrywa istotną rolę zarówno edukacyjno-wychowawczą, jak również kulturotwórczą
2. 	W oznaczonej lokalizacji znajdują się: <ul style="list-style-type: none"> ▪ plac sportowy – spełnia ważne funkcje rekreacyjne (dla młodzieży i osób dorosłych) oraz rozwojowe (dla dzieci i młodzieży).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plac zabaw – pełni funkcję rekreacyjno-rozwojową, zogniskowaną na najmłodszych mieszkańcach Parłina <p>Obszar ten stanowi tym samym ważne miejsce związane ze sportem i rekreacją w miejscowości.</p>
3. 	<p>W oznaczonym obszarze znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ kościół parafialny p.w. Miłosierdzia Bożego, obiekt prawem chroniony, wpisany do rejestru zabytków [nr rej. 369] - centrum życia religijno-kulturalnego, jednocześnie stanowi atrakcję turystyczną miejscowości. ▪ cmentarz przykościelny, obiekt prawem chroniony, wpisany do rejestru zabytków [nr rej. 1119] – nekropolia nieczynna
4. 	<p>W oznaczonej lokalizacji znajduje się obiekt świetlicy wiejskiej w Parlinie - spełnia on ważne funkcje oświatowo-kulturalne, będąc organizatorem oraz animatorem lokalnych imprez i wydarzeń kulturalno-społecznych, jak również administracyjne – tutaj odbywają się zebrania wiejskie</p>
5. 	<p>Na mapie oznaczono obszar parku rekreacyjnego – miejsce organizacji różnorodnych imprez miejscowych oraz spotkań lokalnej społeczności.</p>

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA

W rozdziale przedstawione zostały planowane kierunki rozwoju oraz wykaz towarzyszących im przedsięwzięć inwestycyjnych, zaplanowanych do realizacji w latach 2008-2015. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż 25 000 złotych. Możliwym jednak będzie łączenie różnych inwestycji w ramach jednego projektu przedkładanego do dofinansowania w ramach PROW.

5.1. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU

Zapewnienie dynamicznego rozwoju miejscowości oraz stworzenie jak najlepszych warunków życia jej mieszkańcom – to priorytetowy cel przyjęty przy wyznaczaniu kierunków rozwoju wsi i sołectwa

Parlino

W oparciu o:

- przyjęty cel priorytetowy,
- mając na uwadze wnioski z analizy SWOT,
- następujące założenia:
 - 1) głównym źródłem zarobkowania mieszkańców Parlina jest rolnictwo, a inwestycje tu planowane mają zmienić ten stan i doprowadzić do dywersyfikacji profilu prowadzonej tu działalności gospodarczej, co ma wpłynąć na zwiększenie dochodów mieszkańców wsi,
 - 2) wykorzystanie dobrego położenia miejscowości będzie szło w parze z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju (przede wszystkim w odniesieniu do obszaru NATURA 2000),
 - 3) ważnym jest zachowanie stanu istniejącego i dokonywanie inwestycji rozwojowych, przede wszystkim związanych z powstaniem nowej infrastruktury technicznej,
 - 4) dla zwiększenia poczucia tożsamości mieszkańców z miejscowością Parlino należy ich angażować w prace związane z rozwojem wsi,
 - 5) koniecznym jest stworzenie warunków hamujących odpływ mieszkańców średnio i dobrze wykształconych,
 - 6) czynnikiem odróżniającym Parlino od innych miejscowości sołectkich jest dogodne położenie komunikacyjne w odległości 1,4 km od przecięciu dróg wojewódzkich nr 142 i 144 , co determinuje powstanie tu funkcji rozwojowych „lekkich” wokół rolnictwa, czy agroturystyki

przyjęto kierunki rozwoju Parlina zgodnie z poniższym wykazem.

Planowane kierunki rozwoju:

- 1) Rozwój funkcji turystycznej miejscowości w kierunku wyspecjalizowanych usług turystycznych (agroturystyka);
- 2) Dalsza modernizacja stanu infrastruktury technicznej i turystycznej, podnoszącej atrakcyjność turystyczną miejscowości;
- 3) Zachowanie dziedzictwa kulturowego poprzez promowanie funkcji turystycznej zabytkowych obiektów;
- 4) Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, również w obszarze rolnictwa specjalistycznego;
- 5) Podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie inwestorów do Parlina;
- 6) Rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno – sportowej;
- 7) Poprawa estetyki miejscowości.

Rozwój w zaplanowanych kierunkach zostanie osiągnięty poprzez wykonanie inwestycji z zakresu:

1. Poprawa jakości ciągów pieszych i drogowych, wpływających na rozwój funkcji turystycznych;
2. Budowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej wsi;
3. Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej

5.2. WYKAZ OPERACJI

Opis planowanych operacji dla miejscowości **Parlino** w ramach POM na lata 2008-2015 przedstawiono poniżej w formie kart informacyjnych projektu:

KARTA OPERACJI NR 1

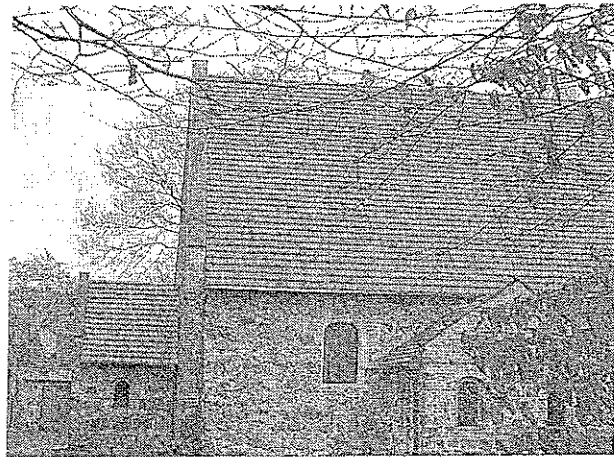
Nazwa operacji	Remont drogi gminnej prowadzącej do szkoły w miejscowości Parlino					
Cel operacji Opis zadania	<p>Realizacja inwestycji przewiduje gruntowną poprawę stanu technicznego drogi gminnej oraz chodnika, łączącego centrum wsi ze szkołą podstawową im. Marii Konopnickiej w Parlinie.</p> <p>Istniejący układ drogowy nie zapewnia bezpieczeństwa i zaburza harmonię ładu przestrzennego miejscowości.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się m.in. wymianę istniejącej nawierzchni nawierzchnią typu „polbruk” na długości 400 mb.</p> <p>Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa ruchu kołowego i funkcjonalności ruchu pieszego, a także polepszenie estetyki przestrzeni.</p>					
Harmonogram realizacji projektu	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
		X				
Koszty realizacji projektu w PLN	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
	0,00	115.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Źródła finansowania projektu	Środki JST – 44.878,00 PLN; Inne środki – 70.122,00 PLN					



Droga gminna łącząca szkołę z centrum wsi Parlino – stan istniejący

KARTA OPERACJI NR 2

Nazwa operacji	Rewitalizacja kościoła p w Miłosierdzia Bożego w miejscowości Parlino					
Cel operacji	Realizacja inwestycji przewiduje poprawę stanu obiektu, stanowiącego jedno z centralnych miejsc wsi tj. kościoła parafialnego p.w Miłosierdzia Bożego w Parlinie.					
Opis zadania	<p>Zły stan techniczny obiektu wpływa utrudnia regularne prowadzenie w tym obiekcie działalności kulturalno-społecznej i religijnej. Kościół wpisany do rejestru zabytków pod nr 369, jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się m.in. odtworzenie i rewitalizację istniejących elementów elewacji kościoła.</p> <p>Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa estetyki i atrakcyjności turystycznej kościoła.</p>					
Harmonogram realizacji projektu	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
			X			
Koszty realizacji projektu w PLN	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
Źródła finansowania projektu	Środki parafii – 39.025,00 PLN; Inne środki – 60 975,00 PLN					



Kościół p.w. Miłosierdzia Bożego w miejscowości Parlino – stan istniejący

KARTA OPERACJI NR 3

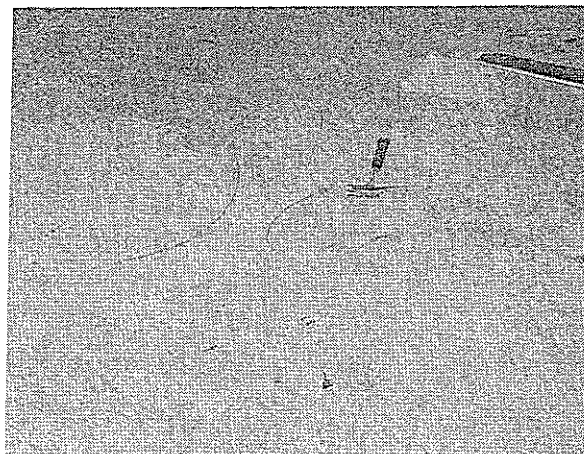
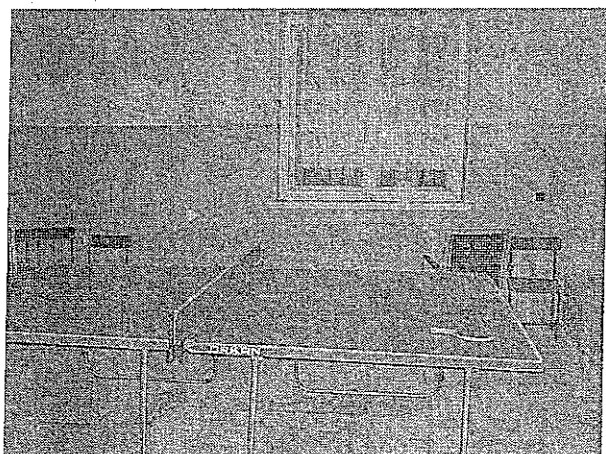
Nazwa operacji:	Remont drogi gminnej łączącej centrum wsi Parlino z działkami rekreacyjnymi nad jeziorem Parlińskim					
Cel operacji:	Realizacja inwestycji przewiduje budowę drogi gminnej o nawierzchni typu „ polbruk „ wraz z montażem oświetlenia ulicznego, na długości 1000 mb w miejscowości Parlino.					
Opis zadania:	<p>Istniejący układ drogowy nie zapewnia bezpieczeństwa i zaburza harmonię ładu przestrzennego miejscowości.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się m.in. ułożenie nawierzchni z „polbruku” na długości 1000 mb oraz zakup i montaż oświetlenia ulicznego.</p> <p>Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa ruchu kołowego i funkcjonalności ruchu pieszego, a także polepszenie estetyki przestrzeni, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej okolic jeziora Parlińskiego.</p>					
Harmonogram realizacji projektu:	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
			X			
Koszty realizacji projektu w PLN:	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0,00	0,00
Zródła finansowania projektu:	Środki JST – 97.561,00 PLN; Inne środki – 152.439,00 PLN					



Droga gminna łącząca centrum Parlina z jeziorem – stan obecny

KARTA OPERACJI NR 4

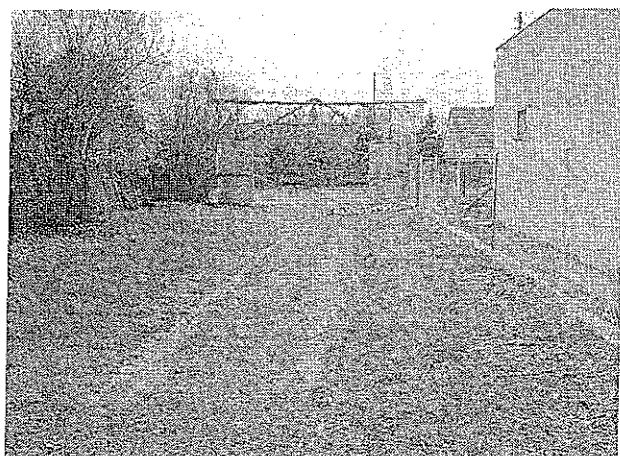
Nazwa operacji	Przebudowa, remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Parlino wraz z zagospodarowaniem terenu i zakup wyposażenia					
Cel operacji	Celem inwestycji jest poprawa warunków funkcjonowania świetlicy wiejskiej i prowadząca w konsekwencji do rozszerzenia jej oferty programowej. Inwestycja ma również na celu zaspokojenie rosnących potrzeb kulturalnych społeczności sołectwa Parlino.					
Opis zadania	<p>Projekt przewiduje działania w następujących obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalacja elektryczna ▪ Wewnętrzna instalacja wody ▪ Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej ▪ Wewnętrzna instalacja c.o. ▪ Przyłącze wody ▪ Przyłącze kanalizacji ▪ Roboty budowlane ▪ Doposażenie obiektu w stoły i krzesła 					
Harmonogram realizacji projektu	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
				X		
Koszty realizacji projektu w PLN	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
	0,00	0,00	0,00	524.637,92	0,00	0,00
Źródła finansowania projektu	Środki JST – 202.114,92 PLN; Inne środki – 322.523,00 PLN					



Świetlica wiejska w miejscowości Parlino – aktualny stan techniczny

KARTA OPERACJI NR 5

Nazwa operacji	Budowa parkingu przy świetlicy wiejskiej w miejscowości Parlino					
Cel operacji	Inwestycja przewiduje budowę drogi dojazdowej oraz parkingu					
Opis zadania	<p>usytuowanego na terenie świetlicy wiejskiej wraz z montażem oświetlenia, w miejscowości Parlino.</p> <p>Istniejący układ drogowy nie zapewnia bezpieczeństwa i zaburza harmonię ładu przestrzennego miejscowości.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się m.in. utworzenie parkingu z nawierzchni typu „polbruk” o powierzchni 60 m² wraz z montażem oświetlenia, oraz drogi dojazdowej do w/w o długości 15 mb.</p> <p>Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu kołowego i funkcjonalności ruchu pieszego, a także polepszenie estetyki przestrzeni.</p>					
Harmonogram realizacji projektu	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
				X		
Koszty realizacji projektu w PLN	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
	0,00	0,00	0,00	55 000,00	0,00	0,00
Źródła finansowania projektu	Środki JST – 21.463,00 PLN; Inne środki – 33.537,00 PLN					



Otoczenie świetlicy wiejskiej w Parlinie – stan obecny

KARTA OPERACJI NR 6

Nazwa operacji	Zagospodarowanie terenu parku w miejscowości Parlino					
Cel operacji	Realizacja inwestycji przewiduje gruntowną poprawę infrastruktury publicznej na terenie parku w Parlinie					
Opis zadania	<p>Obecny stan zagospodarowania parku nie zapewnia wykorzystania możliwości wykorzystania walorów estetycznych oraz zaburza harmonię ładu przestrzennego miejscowości.</p> <p>W ramach zadania przewiduje się m.in. budowę grilla murowanego oraz ławek wraz z oświetleniem parkowym w centralnym miejscu spotkań lokalnej społeczności, jakim bez wątpienia jest park w Parlinie.</p> <p>Konsekwencją wdrożenia projektu będzie poprawa estetyki przestrzeni i harmonii ładu przestrzennego co z kolei przyczyni się do podniesienia walorów turystycznych miejscowości Parlino</p>					
Harmonogram realizacji projektu	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
				X		
Koszty realizacji projektu w PLN	2008	2009	2010	2011	2012	2013-2015
	0,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00
Zródła finansowania projektu	Środki JST – 29.268,00 PLN; Inne środki – 45.732,00 PLN					



Park w Parlinie – stan istniejący

6. SYSTEM WDRAŻANIA

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Parlino rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy w Starej Dąbrowie – odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Stara Dąbrowa.

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Parlino realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Poszczególne projekty będą implementowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie i koordynację Planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan.

W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:

- Wójt Starej Dąbrowy,
- Sekretarz Gminy Stara Dąbrowa,
- Sołtys Sołectwa Parlino
- Pracownik ds. promocji, integracji europejskiej i turystyki.

Zakres zadań Zespołu obejmuje w szczególności:

- ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tym w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,
- inicjowanie ewentualnych zmian Planu,
- opracowanie wskaźników realizacji Planu,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu,
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

7.1. SYSTEM MONITOROWANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PARLINO.

Zakres monitoringu POM

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu. Monitoring obejmuje wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych, obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów.

Monitoring rzeczowy odbywa się w oparciu o skwantyfikowane dane, obrazujące postęp we wdrażaniu Planu, podzielone na trzy kategorie:

1. wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków.

Wskaźniki produktu dla Planu Odnowy Miejscowości Parlino zostaną ustalone przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan.

2. wskaźniki rezultatu

Odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z realizacji Planu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu.

Wskaźniki rezultatu dla Planu Odnowy Miejscowości Parlino zostaną ustalone przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan.

3. wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencje realizacji Planu Odnowy Miejscowości wykraczające poza natychmiastowe efekty.

Wskaźniki oddziaływania Planu Odnowy Miejscowości Parlino zostaną ustalone przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan.

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych, dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitoring polegać będzie na porównaniu faktycznego wydatkowania środków, z zaplanowanym (wysokość wydatków oraz źródła finansowania inwestycji).

System Monitorowania POM

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan będzie monitorować związane z planem wydatki i efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

7.2. OCENA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Przygotowanie oceny wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Parlino należy do obowiązków Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan. Wnioski Zespołu z oceny Planu będą przedstawiane bezpośrednio na poszczególnych posiedzeniach Rady Gminy.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach:

- a) każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- b) po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie,
- c) ocena roczna (na miesiąc przed udzieleniem Wójtowi absolutorium) - kompleksowy raport z oceny wdrażania Planu.

Corocznie, po przedstawieniu kompleksowego raportu z oceny wdrażania Planu, będzie proponowane wprowadzenie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Planem, zebranie wiejskie, Wójta bądź radnych.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

7.3. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Komunikacja społeczna będzie miała na celu informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy – w zakresie związanym z realizacją Planu Odnowy Miejscowości Parlino.

Komunikacja społeczna będzie polegać na:

- zapewnieniu powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnieniu informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i sołectwa,
- inicjowaniu dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnieniu współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystaniu nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak np Internet w celu promocji Planu oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

PODSUMOWANIE

Kierunki i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości Parlino, zakładają poprawę jakości życia lokalnej społeczności oraz niwelowanie barier w rozwoju wsi; w dalszej perspektywie oznaczają również wzrost znaczenia miejscowości na społeczno-gospodarczej i kulturalnej mapie regionu.

Wykorzystanie mocnych stron miejscowości Parlino, jak również szans jej rozwoju, stanowić będzie wyzwanie planistyczne, organizacyjne a także finansowe – niewątpliwym wsparciem dla realizacji założonych celów będzie efektywna aplikacja o dotacje zewnętrzne, w tym środki europejskie płynące z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.