

UCHWAŁA NR XIV/94/2012
RADY GMINY W STAREJ DĄBROWIE
z dnia 28 lutego 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stara Dąbrowa"**

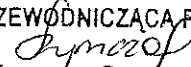
Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm. oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm. Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa", zwanego dalej "Studium", uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r., zmienionego uchwałą nr XIII/73/2007 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r., polegającej na zmianie sposobu zagospodarowania terenu w obrębach Tolcz i Łęczyca z przeznaczeniem na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część tekstowa - tekst jednolity Studium, jak w załączniku nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna - rysunek zmiany Studium - mapa podstawowa w skali 1:25.000, jak w załączniku nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium, jak w załączniku nr 3 do uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Justyna Szyńczak

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XIV/94/2012
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 28 lutego 2012 r.

Zgodnie z art.12 ust 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o uchwaleniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Proponowane zmiany studium, w myśl art.27 ustawy, mają na celu uaktualnienie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego dotyczących gospodarki elektroenergetycznej – pozyskiwania energii z tzw. źródeł odnawialnych. Działanie to wynika z możliwości wykorzystania jakie stworzyła przyjęta przez Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł na wewnętrznym rynku energetycznym.

Realizacja Parku Siłowni Wiatrowych na północy gminy jest korzystna z uwagi na:

- możliwość przesyłu wytworzonej energii elektrycznej do istniejącego GPZ w rejonie miasta Maszewo,
- uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe co zostało udokumentowane specjalistycznymi opracowaniami: ekofizjograficznym, prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz studium wpływu siłowni wiatrowych na krajobraz kulturowy z uwzględnieniem powiązań widokowych.

W toku procedury opracowania zmian w Studium wpłynęły do projektu uzyskane uzgodnienia i opinie, które zostały uwzględnione. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany Studium na środowisko nie wniesiono uwag.

"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa" nie jest aktem prawa miejscowego, jest natomiast dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Określone w nim kierunki rozwoju gminy Stara Dąbrowa, w tym uchwalana zmiana stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szymon

Załącznik nr 1
Do Uchwały Nr XIV/194/2012
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 28 lutego 2012 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa

zgodnie z Uchwałą nr XXIX/208/09 z 5 listopada 2009r. Rady Gminy w Starej Dąbrowie

TEKST ZMIANY STUDIUM

CEL I ZADANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

str. 8 - FORMALNO-PRAWNE PODSTAWY OPRACOWANIA

- Uchwała Nr XXIX/208/09 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa;
- Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr. 130, poz. 871);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005 r. Nr 167, poz. 1399);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 13 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (tj: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o transporcie kolejowym (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94);
- Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. Nr 106, poz. 675);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj: Dz. U. z 2006 r. Nr 89. poz. 625 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych (tj: Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj: Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz. 1947 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 23 listopada 1990 r. o łączności (tj: Dz. U. z 1995 r. Nr 117, poz. 564 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115);
- Ustawa z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (tj: Dz. U. z 1996 r. Nr 85, poz. 390 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tj: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późniejszymi zmianami);

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

8.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną

8.7.2. Odnawialne źródła energii

str. 85 -86

Wyznacza się obszar lokalizacji farmy wiatrowej (patrz załącznik graficzny – plansza podstawowa) w rejonie miejscowości Łęczycza i Tolcz. Przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić następujące wytyczne:

- minimalna odległość od zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi nie mniejsza niż 400 m, w zależności od usytuowania siłowni wiatrowych i budynków względem stron świata, przy uwzględnieniu izofony o wartości 40 - 45 dB;
- minimalna odległość od rezerwatów (z wyjątkiem florystycznych) i łągowisk – 1000 m,
- rezerwatów flory – 200 m,
- minimalna odległość od skraju zwartych kompleksów leśnych – 100 m,
- minimalna odległość od rzek – 200 m, większych zbiorników wodnych – 500 m,
- zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym do istniejących stanowisk słupowych i przewodów elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- budowę przesyłowych linii energetycznych,
- zachowanie odległości od dróg o nawierzchni utwardzonych – min. 50 m,
- zachowanie odległości od istniejących i projektowanych sieci gazowych wysokiego i średniego ciśnienia oraz napowietrznych linii energetycznych WN i SN zgodnie z obowiązującymi przepisami branżowymi,
- parametry siłowni wiatrowych: w zależności od przyjętych technologii i uwarunkowań terenowo-środowiskowych – jednak nie więcej niż 200 m od powierzchni terenu do górnego położenia śmigła generatora prądotwórczego, przy mocy generatora do 5,0 MW,
- obiekty o wysokości powyżej 50 m będą stanowiły przeszkody lotnicze i powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe oraz uzgadniane odpowiednio z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego Dowództwem Sił Powietrznych i Polską Agencją Żeglugi Powietrznej (lub ich przyszłych odpowiedników), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130, Z 2003 r., poz. 1193) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 13 stycznia 2006 r. zmieniającym Rozporządzenie

Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 9, poz. 53),

- opracowanie do każdej lokalizacji farmy wiatrowej studium wpływu siłowni wiatrowych na krajobraz z uwzględnieniem powiązań widokowych,
- przeprowadzenie procedur wynikających z zapisów rozdziału 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
- minimalne odległości od stref ochronnych ostoi i miejsc rozrodu zwierząt wg załącznika nr 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),
- sąsiedztwo użytku ekologicznego "Łąki pod Kickiem" wymaga prowadzenie monitoringu wpływu siłowni na jego środowisko,
- sąsiedztwo ZPK-1 w obrębie jeziora Parlino,
- z uwagi na sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 PLB320008 "Ostoja Ińska" może być wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego i obowiązujące w tym zakresie przepisy i procedury zawarte w art. 33 i 34 ustawy o ochronie przyrody.

11.1.7. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Str. 132

- Budowa farmy wiatrowej w rejonie miejscowości Łęczyca i Tolcz;

14.4.1. Charakterystyka terenów według miejscowości

Str. 150

ŁĘCZYCA

- 6.1.F Obszar (4 ha) położony w północnej części wsi, przy drodze gminnej, na styku z północnym brzegiem jeziora Łęczyckiego przeznaczony pod tereny turystyczno-wypoczynkowe z możliwością rozbudowy (uchwała Rady Gminy Nr VIII/80/99 z dnia 25 sierpnia 1999 r.) wymagają uzbrojenia w media infrastruktury technicznej
Obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą oddziaływania; zakaz zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi.

Str. 152

TOLCZ

- 13.C Obszar o powierzchni 7 ha, zespół dworsko-parkowy z małym dziedzińcem folwarcznym; wskazany do rekultywacji i rehabilitacji z przeznaczeniem do ponownego zagospodarowania; uciążliwość inwestycji winna zamknąć się w granicach działki.
Obszar pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefą oddziaływania; zakaz zabudowy mieszkaniowej na stały pobyt ludzi.

Str. 191

uwagi końcowe

Opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa”, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

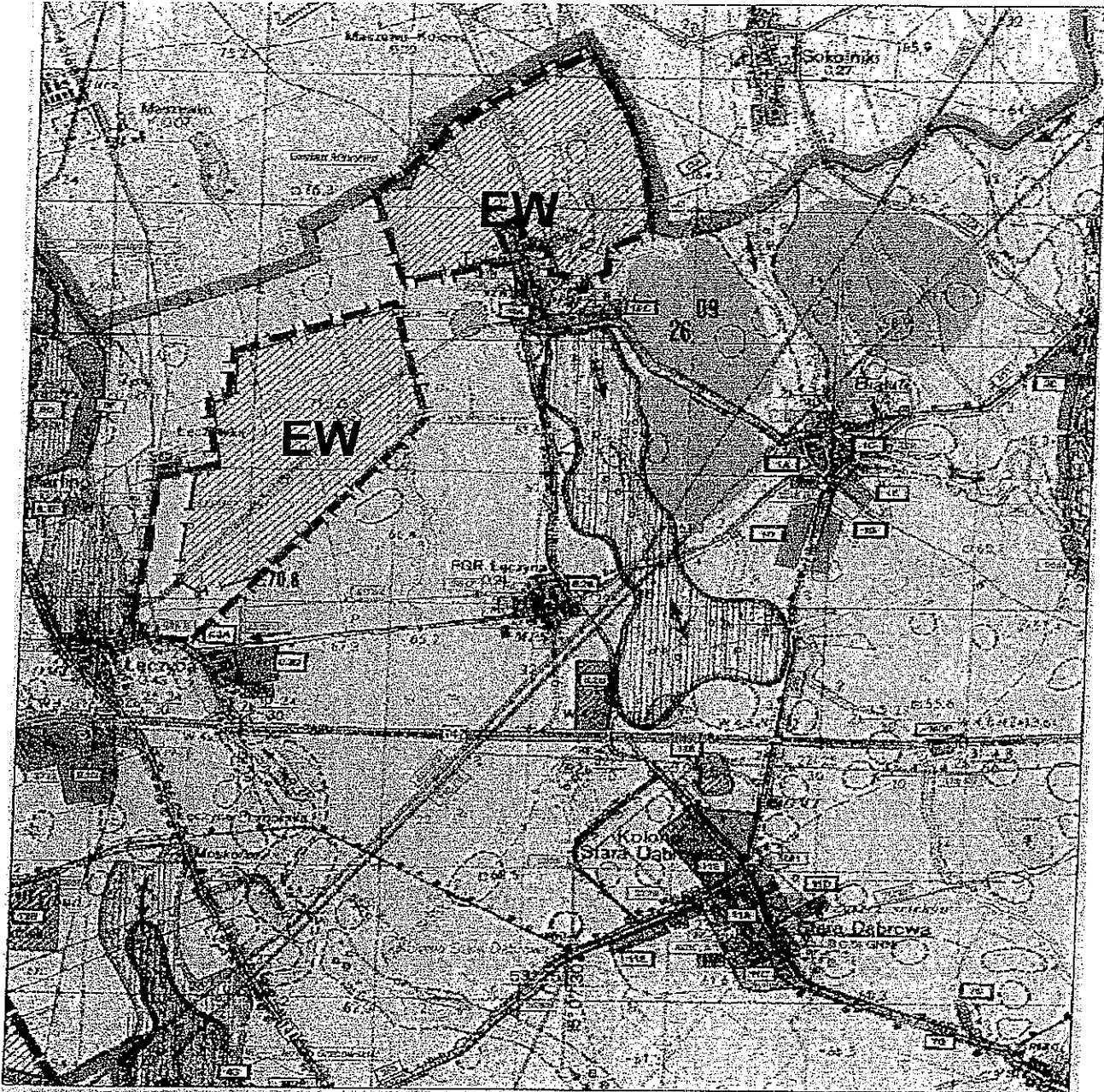
17. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Przyjęte rozwiązania w zmianie studium zostało zainicjowane Uchwałą Nr XXIX/208/09 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 5 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa.

Przedmiotem zmiany studium jest zmiana sposobu zagospodarowania terenów w obrębach Tolcz i Łęczyca wyznaczonego granicami wg załącznika graficznego oraz przeznaczenie tych terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą oraz strefami oddziaływania.

- Procedura opracowania zmiany studium spełnia wymogi Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Biorąc pod uwagę troskę o środowisko naturalne oraz nasze zobowiązania związane z ratyfikacją Protokołu z Kioto oraz przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej, energetyka wiatrowa jest jedną z najszybciej rozwijających się branż produkujących zieloną energię elektryczną. W celu ochrony obszarów przyległych w studium zapisano konieczność opracowania planu miejscowego dla obszaru obejmującego teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania.
- Lokalizacja farmy wiatrowej będzie miała też dodatni wymiar ekonomiczny dla gminy Stara Dąbrowa.
- Lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębie miejscowości Łęczyca i Tolcz jest poza terenami środowiska przyrodniczego podlegającymi prawnej ochronie i leży w znacznej odległości od terenów Natura 2000.

Załącznik nr 2
Do Uchwały Nr *XIV/94/2012*
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 28 lutego 2012 r.



granica obszaru objętego zmianą Studium



teren przeznaczony pod elektrownie wiatrowe



Granice obszarów wyznaczonych do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, łącznie z ich strefami oddziaływania

Symon

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIV/94/2012
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 28 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium

Na podstawie art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późno zm.) Rada Gminy w Starej Dąbrowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa", obejmującej część obrębów Tolcz i Łęczyca, gmina Stara Dąbrowa, której celem jest zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wyłożonej do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany Studium na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Gminy

