

**UCHWAŁA NR XIX / 126 /2012**  
**RADY GMINY W STAREJ DABROWIE**  
**z dnia 28 września 2012r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnych umów na dzierżawę lokali użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r Nr 142,poz. 1591 ze zm ) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zm. ) uchwal<sup>a</sup> się co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na czas oznaczony od **01.01.2013 roku do 31.12.2017r.** następujących nieruchomości określonych w załączniku do uchwały .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Justyna Szymczak*  
Justyna Szymczak

Załącznik  
do uchwały Nr XIX / 126 /2012  
Rady Gminy w Starej Dąbrowie  
z dnia 28 września 2012r.

Lp.	Nr działki	Pow. działki oznaczona w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Część działki przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Imię i nazwisko dzierżawcy
1	356/2	0,1642	Stara Dąbrowa nr 61	0,1297	Świadczenia zdrowotne	Anna Sochor
2	356/2	0,1642	Stara Dąbrowa nr 61	0,0345	Usługi pielęgniarские	Małgorzata Kustosik

*hymerep*

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcia kolejnych umów na dzierżawę lokali użytkowych

Art 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz U. z 2010 r Nr 102 poz 651 z późn zm) przewiduje, że w odniesieniu do umów dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartych na okres do 3 lat, których czas obowiązywania kończy się w wyniku upływu okresu , na jaki zostały zawarte , Wójt gminy może za zgodą Rady Gminy zawrzeć z tymi samymi najemcami lub dzierżawcami kolejne umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na te same nieruchomości . Wójt Gminy Stara Dąbrowa wydzierżawił lokale użytkowe w Ośrodku Zdrowia w Starej Dąbrowie na czas :

1. od 04.01 2011r. do 31.12 2011r
2. od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.

na podstawie umów dzierżawy

Pani Anna Sochor prowadzi w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Dąbrowie działalność związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych natomiast Pani Małgorzata Kustosik prowadzi w budynku Ośrodka Zdrowia w Starej Dąbrowie usługi medyczne jako pielęgniarka środowiskowa. Dnia 07 sierpnia 2012r. zwróciły się z pismem o przedłużenie umowy najmu lokali na czas nieoznaczony .

Wójt Gminy proponuje wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom budynek Ośrodka Zdrowia w Starej Dąbrowie na okres **01.01.2013r. do 31.12 2017r.** z przeznaczeniem na taką samą jak aktualnie działalność , jako kontynuacja poprzednich umów.

Dzierżawcy wyrażają chęć dotychczasowej współpracy. Biorąc pod uwagę fakt, że ochrona zdrowia jest zadaniem własnym Gminy, a także z uwagi na fakt konieczności zabezpieczenia interesów jednostki oraz zważywszy na konieczność odpowiedniej dbałość o wygląd i funkcjonowanie obiektu oraz wywiązywanie się dotychczasowych dzierżawców z zawartych umów podjęcie uchwały uważa się za zasadne .