

WÓJT GMINY STARA DĄBROWA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowe położonego w miejscowości **Łęczyna**, stanowiącego własność Gminy Stara Dąbrowa

1	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW nr Sz1T/00078183/6 miejscowość: Łęczyna 5/6 , działka nr 333
2	Powierzchnia nieruchomości	30,18 m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy położony na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 333, obręb Łęczyna
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową – sklep spożywczy.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia pod warunkiem prowadzenia działalności określonej w ogłoszeniu i uzyskaniu zgody Rady Gminy Stara Dąbrowa
6	Forma objęcia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. 15,89 zł/ m ² brutto stawka wyjściowa do przetargu Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisem w umowie.
8	Termin wnoszenia opłat	Zostanie ustalony w umowie
9	Wadium	90,00 zł.

Wyżej wymieniony lokal nie obciążają długi ani ograniczenia, a także nie jest on przedmiotem żadnych zobowiązań.

- 1. Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2015r. (piątek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, sala nr 1.**
- 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu PLN w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt zł.) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa do dnia 23 marca 2015r.:**

PKO BP Stargard

Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905

Dowód wniesienia wadium uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość, jeżeli jest to osoba fizyczna,
- pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji stosowne pełnomocnictwo.
- odpisu z właściwych rejestrów wskazujących na umocowanie do reprezentowania osoby prawnej

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet dzierżawy za pierwszy miesiąc, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Prosi się o podanie numeru konta, na które należy dokonać zwrotu wadium.
4. Oferent który przetarg wygrał dokonuje zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
6. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa w pokoju nr 5 lub telefonicznie 91 573-98-33 .
Oględzin lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.
Właściciel lokalu nie odpowiada za wady ukryte.

WÓJT

Mieczysław Włodarczyk