

**Uchwała Nr IV / 37 / 2015**  
**Rady Gminy w Starej Dąbrowie**  
**z dnia 26 lutego 2015 r.**

**o zmianie uchwały Nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 października 2011 r. zmienioną uchwałą Nr XVII/118/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Tolcz, gm. Stara Dąbrowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 – j.t.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Rozszerza się zakres uchwały Nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 października 2011 r. zmieniona uchwałą Nr XVII/118/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Tolcz, gm. Stara Dąbrowa, zgodnie ze zmienionym załącznikiem graficznym.


§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który ulega zmianie.

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwał, o których mowa w § 1, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

  
**Stanisław Łagonda**

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z  
USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
GMINY STARA DĄBROWA  
w rejonie wsi Tolcz.**

**w zakresie rozszerzenia zakresu podjętej uchwały nr:  
XXXVIII/273/10 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 października 2011**

Podstawa opracowania:

Art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015.199 – j.t.):

*„Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych..”*

**ZAWARTOŚĆ**

- I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu**
- II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa**
- III. Informacja o materiałach geodezyjnych, przygotowanych do opracowania planu**
- IV. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**
- V. Załącznik graficzny - wyrys ze studium (załącznik 3)**

następnie zmieniona uchwałą Nr XVII/118/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 czerwca 2012r.

Zmiana uchwały nr XXXVIII/273/10 ma na celu rozszerzenie obszaru na którym zostanie sporządzany plan miejscowy celu ujęcia stref oddziaływania.

#### **4. Opis przewidywanych rozwiązań:**

W ramach planu przewiduje się stworzenie na przedmiotowym terenie możliwości lokalizacji obiektów związanych z wytwarzaniem energii odnawialnych takich jak: pojedyncze turbiny oraz ogniwa fotowoltaiczne.

**Sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ma na celu eliminację zagrożeń takich jak:**

- wystąpienie stref oddziaływania od elektrowni wiatrowej na terenach znajdujących się poza obszarem planu

**Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego może umożliwić:**

- utrwalenie prawem miejscowym istniejącego zagospodarowania
- ochronę sąsiadujących terenów o wysokich walorach przyrodniczych, siedliskowych
- ochronę terenów mieszkalnych

**Przeprowadzona analiza wykazała, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w załączniku nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stara Dąbrowa nr z dnia 26.02.2015., będzie zasadne.**

## **II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa.**

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oceniany jest na podstawie porównania założeń projektu z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjętego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa określa kierunki zagospodarowania dla obszarów wskazanych w projekcie uchwały w granicach objętych analizą jako:

- tereny działalności rolniczej.

Na wnioskowanym obszarze przystąpiono do zmiany Studium kierunków i uwarunkowań – uchwałą intencyjna nr XXXVII/270/10, Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 16 września 2010 zmieniona uchwałą Nr XVII/117/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 29 czerwca 2012. w sprawie przystąpienia do zmiany studium w celu dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych

Projektowany plan miejscowy jest zgodny z projektowaną zmianą studium.

- uzyskanie opinii i uzgodnień
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w tym przeprowadzenie dyskusji publicznej oraz przeprowadzenie postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko
- rozpatrzenie uwag do projektu planu
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia (stwierdzenie jego zgodności z ustaleniami Studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury wraz z zasadami ich finansowania),
- skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

**2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg. Przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:**

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- określenie stref oddziaływania
- określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- ustalenia stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której jest mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 727 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w przypadku wystąpienia uzasadnionych potrzeb:
- wskazanie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- wskazanie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....116/37/1...../2015  
RADY GMINY STARA DĄBROWA Z DNIA 26 lutego 2015



*[Handwritten signature]*

Szczecin 13.02.2015

Rada Gminy Stara Dąbrowa

Opinia

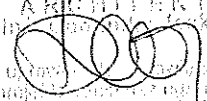
W związku z projektem uchwał w sprawie:

1. Zmiany uchwały nr XXXVIII/273/10 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 października 2011 dotyczącej przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego w obrębie Tolcz,
2. Zmiany uchwały nr XXXVII/270/10, Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 16 września 2010 dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków gminy Stara Dąbrowa w rejonie miejscowości Tolcz i Łęczyca

Pozytywnie opiniuję załączniki graficzne do w/w uchwał, pod względem formalnym. Przygotowane projekty zmiany Studium Kierunków i Uwarunkowań gminy Stara Dąbrowa, jak i projekt planu miejscowego nie burzą wcześniej przyjętych projektów.

Z poważaniem

mgr inż. arch. Dominika Jackowski  
ZP-0534

ARCHITEKT  
mgr inż. arch. Dominika Jackowski  
  
do popytu na usługi architektoniczne  
nr opt. 87/1 000 0027



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominika Anna Jackowski**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0534**.

Członek czynny od: 27-06-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2015 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0534-2186-2Y37-AB4C-4778**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.