

Wójt Gminy w Starej Dąbrowie
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w **obrębie Chlebowo** stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz. 518), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Chlebowo w dniach od 18 maja 2015 do 9 czerwca 2015 r.

Nieruchomość przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego na cele zaopatrzenia w wodę, stanowiąca **działkę nr 17/1 o pow. 1264 m²** zabudowana budynkiem hydroforni (bez pomp głębinowych), oraz trzema studniami głębinowymi położona w miejscowości Chlebowo.

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą - SZ1T/00078394/8

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu i dojazdu z drogi publicznej. Dla działki oznaczonej numerem 17/1- ustanowiono nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 17/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 38.434,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote), w tym:

- prawo własności gruntu – 22.051,00 zł
- obiekt budowlany – 5.364,00 zł
- urządzenia techniczne w budynku – 5.741,00 zł
- wartość 3 studni głębinowych – 5.278,00 zł

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT (według obowiązujących stawek)

Minimalne postąpienie wynosi : 380,00 zł

słownie : (trzysta osiemdziesiąt złotych)

Wadium wynosi : 3.840,00 zł

słownie : (trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 02 września 2015 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (**przelewem**) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO Stargard Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 **do dnia 27 sierpnia 2015 r.**

Jeżeli osob , która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie , przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy .

Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg .

Zostanie zwrócone w terminie 3 dni na konto wskazane przez zainteresowanego po odwołaniu przetargu .

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt . Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca . .

Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie, sołectwie Chlebowo oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.staradabrowa.pl

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel. 573 98 27.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Stara Dąbrowa dn. 29 lipiec 2015 r.

WOJT

Mieczysław Włodarczyk..
/podpis/