

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy w Starej Dąbrowie
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Stara Dąbrowa w dniach od 26 kwietnia 2016 r. do 16 maja 2016 r. jako działka nr 409/6 o pow. 1471 m² w miejscowości Stara Dąbrowa i udział w wysokości 1/11 w drodze dojazdowej nr 409/8 o pow. 2306 m²,

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00070341/6

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obowiązującego stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi oznaczona symbolem 1 MN. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej. Poprzez działkę przebiega sieć kanalizacyjna- sanitarna co powoduje ograniczenie w postaci ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gminy Stara Dąbrowa.

Cena wywoławcza nieruchomości: 33.514,00 zł słownie;(trzydzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych).

W tym:

Wartość działki 409/6 – 30.954,00 zł (trzydzieści tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote).

Wartość udziału w drodze 1/11 w działce nr 409/8 – 2.560,00 słownie (dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych)

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Minimalne postąpienie wynosi :335.00 zł

słownie : (trzysta trzydzieści pięć złotych).

Wadium wynosi : 3.350.00 zł

słownie : (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2016 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (przelewem) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO Stargard Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 do dnia 11 października 2016 r..

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy.

Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg .

Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do trzech dni po jego zamknięciu.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt . Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy ponosi nabywca .

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel. 573 98 27. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny . O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od daty przetargu. Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.staradabrowa.pl

WÓJT
Włodarczyk