

UCHWAŁA Nr XVII/116/16
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do wiadomości wyniki "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stara Dąbrowa w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego", pozytywnie zaopiniowanej przez Gminną Komisję Urbanistyczno Architektoniczną, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w §1, stwierdza się że:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa uchwalone uchwałą Nr VIII/49/z 2003 r. Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 roku z późniejszymi zmianami wymaga aktualizacji w zakresie określonym w Analizie oraz zgodnym z art.9 ust.3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778)

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są w trakcie opracowania wymagają aktualizacji do obowiązujących przepisów oraz z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1-3 i art.67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, część z nich wymaga aktualizacji ze względów formalno-prawnych lub wprowadzenia zmian wykazanych w Analizie.

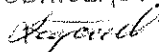
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Lagonda

(

(

1000

Zetęczenie do uchwały
nr XVII/116/2016
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 08.06.2016r.

URZĄD GMINY

73-112 Stara Dąbrowa

50-35 48212

Protokół nr II/2016

Z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 08 czerwca 2016 r.

w sprawie zaopiniowania

analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stara Dąbrowa w celu oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

opracowanej na podstawie art.32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz.778 z późn. zm.),
gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna działając w składzie:

1. Daniel Wilk -przewodniczący
2. Jerzy Kielan – członek
3. Zbigniew Witkiewicz- członek

Uwzględniając wyniki analizy stwierdza, że:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa uchwalone uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami wymaga aktualizacji w zakresie określonym w Analizie oraz zgodnym z art.9 ust.3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Uzasadnienie

Obowiązujące Studium uważa się za nie spełniające wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań prawnych, natomiast jest ono aktualne jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy do czasu przyjęcia niezbędnych aktualizacji w zakresie wynikającym z analizy. Jednocześnie ze względu na szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw odrębnych, co do zakresu i treści uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określanych w Studium oraz faktu, że już zostały wszczęte procedury zmiany studium, które musi uwzględnić wszystkie nowe regulacje, należy rozważyć, czy nie istnieje potrzeba opracowania ujednoliconego całościowego tekstu studium w celu poprawy jego czytelności.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są w trakcie opracowania wymagają aktualizacji do obowiązujących przepisów.
3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.(Dz.U. z 1999 Nr 15, poz.139 oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) są częściowo nieaktualne. Część z tych planów wymaga aktualizacji ze względów formalno-prawnych lub wprowadzeniu zmian wskazanych w sporządzonej Analizie.
4. Opracowywanie zmian planów winno następować sukcesywnie, w dopasowaniu do aktualnych potrzeb gminy. Do czasu zatwierdzenia zmian w tych planach w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie obowiązujące na terenie gminy plany miejscowe zachowują swoją moc i stanowią podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Wszystkie plany stanowią rzetelnie opracowane i czytelne prawo miejscowe i jako takie zachowują swoją moc . Wszystkie plany stanowią obowiązujące akty prawa miejscowego regulujące sposób zagospodarowania przestrzennego terenów nimi objętych. Stanowią bezpośrednią podstawę do wydawania pozwoleń na budowę.

Wobec powyższego Gminna Komisja Urbanistyczno Architektoniczna przyjmuje do wiadomości wyniki „Analizy „ i opiniuje pozytywnie przedstawioną dokumentację w tej sprawie, wnioskuje wykonanie w najbliższych latach Studium całościowego, doradza się aby odstąpić od fragmentarycznych części zmian Studium.

Wib Daniel