

**OGŁOSZENIE**  
Wójt Gminy w Starej Dąbrowie  
ogłasza  
**II przetarg ustny nieograniczony**

Na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r. poz.518 ), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207, poz. 2108 ) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Stara Dąbrowa w dniach od 26 kwietnia 2016 r. do 16 maja 2016 r. jako działka nr 409/14 o pow. 1439 m<sup>2</sup> w miejscowości Stara Dąbrowa i udział w wysokości 1/11 w drodze dojazdowej nr 409/8 o pow. 2306 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00070341/6

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obowiązującego stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oznaczona symbolem 1 MN.U. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przyłącza infrastruktury technicznej w drodze publicznej.

**Cena nieruchomości wynosi : 32.840,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych).

**Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%**

**Minimalne postąpienie wynosi : 328.00 zł**

słownie : ( trzysta dwadzieścia osiem złotych)

**Wadium wynosi : 3.280.00 zł**

słownie : ( trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych) .

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2016 r. o godz. 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (**przelewem**) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO Stargard Nr 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 lub w kasie Urzędu Gminy w godz.8-14 **do dnia 01 grudnia 2016 r.**

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy.

Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg, Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do trzech dni po jego zamknięciu.

**Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .**

**Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt**

**Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca .**

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel. 561 35 65.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny . O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl) .

  
Mięczysław Włodarczyk