

ZARZĄDZENIE Nr 23 /2017
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 13 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.782 j.t), art. 305(1) i art.305(2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.ł), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu zarządzą, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000269806, NIP 7822377160, Regon - 300455398 na nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 14/2 o pow. 2,2313 ha, rodzaj użytku „dr” KW SZ1T/00115093/0, rodzaj użytku „dr” położona w obrębie 0012 Tolcz, na obszarze której wybudowano linię kablową nn 0,4 kV i złącze kablowo-pomiarowe o pow. 14 m². Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ENEA Operator Spółka z o.o z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań.

2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust.1 w szczególności obejmując prawo do: władania, używania, korzystania i pobierania pożytków oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

3. Zgodnie z § 6 Uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez geodetę uprawnionego Adama Garsteckiego nr uprawnień 5405.

Ustaląm jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu w wysokości 250.00 zł, plus 23% podatku VAT tj. 57,50 zł, dodatkowo obciąża się kosztami wyceny nieruchomości, które wynoszą 200,00 zł plus podatek VAT 23% tj. 46.00 zł. Ogółem do zapłaty: **553,50 zł.**

§ 2.

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust.1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.


§ 3. 1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w §1 ust.1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Stara Dąbrowa a ENEA Operator, z o.o z siedzibą w Poznaniu ul. Strzeszyńska nr 58, 60-479 Poznań.

2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Stara Dąbrowa opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonym w porozumieniu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 5. Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Mieczysław Włodarczyk