

UCHWAŁA Nr XXIX/236/2017

Rady Gminy Stara Dąbrowa

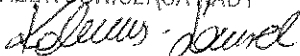
z dnia 24 listopada 2017

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 31 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147, poz. 2260; Dz. U. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. z siedzibą w Goleniowie, ul. I Brygady Legionów 8-10, KRS 0000118513, na okres od 01 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2024 r. nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.
- § 3. Upoważnia się Wójta Gminy do zawarcia umowy dzierżawy i określenia czynszu dzierżawnego.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Sylwia Kalmus-Samsel

**Załącznik do Uchwały Nr XXIX/236/2017
Rady Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 24 listopada 2017 r.**

Wykaz nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę

L.p.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie
1.	166/1	Białuń	0,4191 ha	SZ1T/00082419/1	hydrofornia
2.	305/10	Lęczycza	0,5279 ha	SZ1T/00082421/8	hydrofornia



UZASADNIENIE

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Stara Dąbrowa i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomości te służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę jest zadaniem własnym gminy. W celu realizacji tego zadania koniecznym jest oddanie w dzierżawę ww. nieruchomości profesjonalnemu przedsiębiorstwu. W okresie 01.01.2014 r. do 31.12.2017 r. nieruchomości były dzierżawione przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Dnia 23.11.2017 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło do Wójta Gminy z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ponieważ Gmina zamierza wydzierżawić Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, wydzierżawienie nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały jest niezbędne dla właściwej realizacji zadania własnego gminy, jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

