

Wójt Gminy Stara Dąbrowa
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Łęczycza stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa .

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147, poz.2260, z 2017 r, poz.820) , oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014, poz. 1490) .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana ruinami budynku mieszkalnego i gospodarczego (nie przedstawiające wartości) zgodnie z wykazem opublikowanym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Łęczycza w dniach od 20 marca 2017 r. do dnia 10 kwietnia 2017 r.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Łęczycza woj. zachodniopomorskie oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Łęczycza gmina Stara Dąbrowa jako działka: **117/3 o pow.1400 m²**

Nieruchomości w.w posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00098212/5.

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego na dzień 31.12.2003 roku stanowiła teren zabudowy zagrodowej rolniczej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian na w.w działkę.

Nieruchomość posiada dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej takie jak: wodociągowe, energetyczne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31.282,00 zł
słownie(trzydzieści jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt dwa złote 00/100).

Minimalne postąpienie wynosi: 320,00 zł
słownie: (trzysta dwadzieścia złotych 00/100)

Wadium wynosi : 3.130,00 zł
słownie: (trzy tysiące sto trzydzieści złotych 00/100) **Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy (sala nr 1) godz.12⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (przelewem) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO SA I O/Stargard Nr 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925 lub w kasie Urzędu Gminy do dnia **15 grudnia 2017 r.**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy . Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg.

Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do 3 dni po jego zamknięciu.

Zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu .

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ustalenia granic, ponosi kupujący. Dodatkowe informacje uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie nr 20, 73-112 Stara Dąbrowa (pokój nr 22 tel.91 5739827).Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Stara Dąbrowa
od dnia *17. listopada 2017*
do dnia *18. grudnia 2017*
podpis

WÓJT
Mieczysław Włodarczyk