

ZARZĄDZENIE Nr 36/2018
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 17 maja 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność gminy Stara Dąbrowa.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2018 r., poz.121 j.t), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t), uchwały Nr VIII/59/2015 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 września 2015 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu zarządzą, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej na rzecz Pani **Magdaleny Beaty Sobek zam. ul. Raclawicka 9, 73-110 Stargard, na nieruchomości gruntowej będącej własnością gminy Stara Dąbrowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 308/73 o pow. 1.2418 ha, rodzaj użytku „dr” KW SZIT/00090586/1 położonej w obrębie 0004 Kicko, na obszarze której wybudowano przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej do działki 308/19 o pow.0,0877 ha posiadającej urzędzoną Księgę wieczystą SZIT/00097155/0.**

W celu budowy przyłącza zajęto powierzchnię 15,25 m². Założono, że w celu usunięcia awarii również taka powierzchnia będzie niezbędna w celu wykonania napraw lub konserwacji przyłącza.

2. Służebność gruntowa będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust.1 w szczególności obejmując prawo do: władania, używania, korzystania i pobierania pożytków oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, usuwania awarii.

3. Zgodnie z § 6 Uchwały nr VIII/59/2015 Rady Gminy w Starej Dąbrowie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez geodetę uprawnionego Adama Garsteckiego nr uprawnień 5405, z dnia 20.02.2018 r.,:

ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej w wysokości 188.00 zł , plus 23% podatku VAT tj. 43,24 zł , dodatkowo obciąża się kosztami wyceny nieruchomości, które wynoszą 200,00 zł plus podatek VAT 23% tj. 46.00 zł. **Ogółem do zapłaty: 477,24 zł słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem złotych dwadzieścia cztery grosze.**

§ 2.

Służebność gruntową ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust.1 na czas nieokreślony w formie aktu notarialnego.

§ 3. 1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w §1 ust.1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Stara Dąbrowa a Panią Magdaleną Beatą Sobek .

2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Stara Dąbrowa opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonym w porozumieniu, o którym mowa w ust.1.

§ 4. Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności gruntowej określonej w § 1.

§5.Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości właściciel działki 308/19 tj. Magdalena Beata Sobek.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Maciej Włodarczyk