

**Uchwała Nr III/29/2019**

**Rady Gminy w Starej Dąbrowie**

**z dnia 04 lutego 2019 roku**

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa na lata 2019 – 2022**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000, 1349, 1432 i 2500) Rada Gminy uchwała, co następuje:

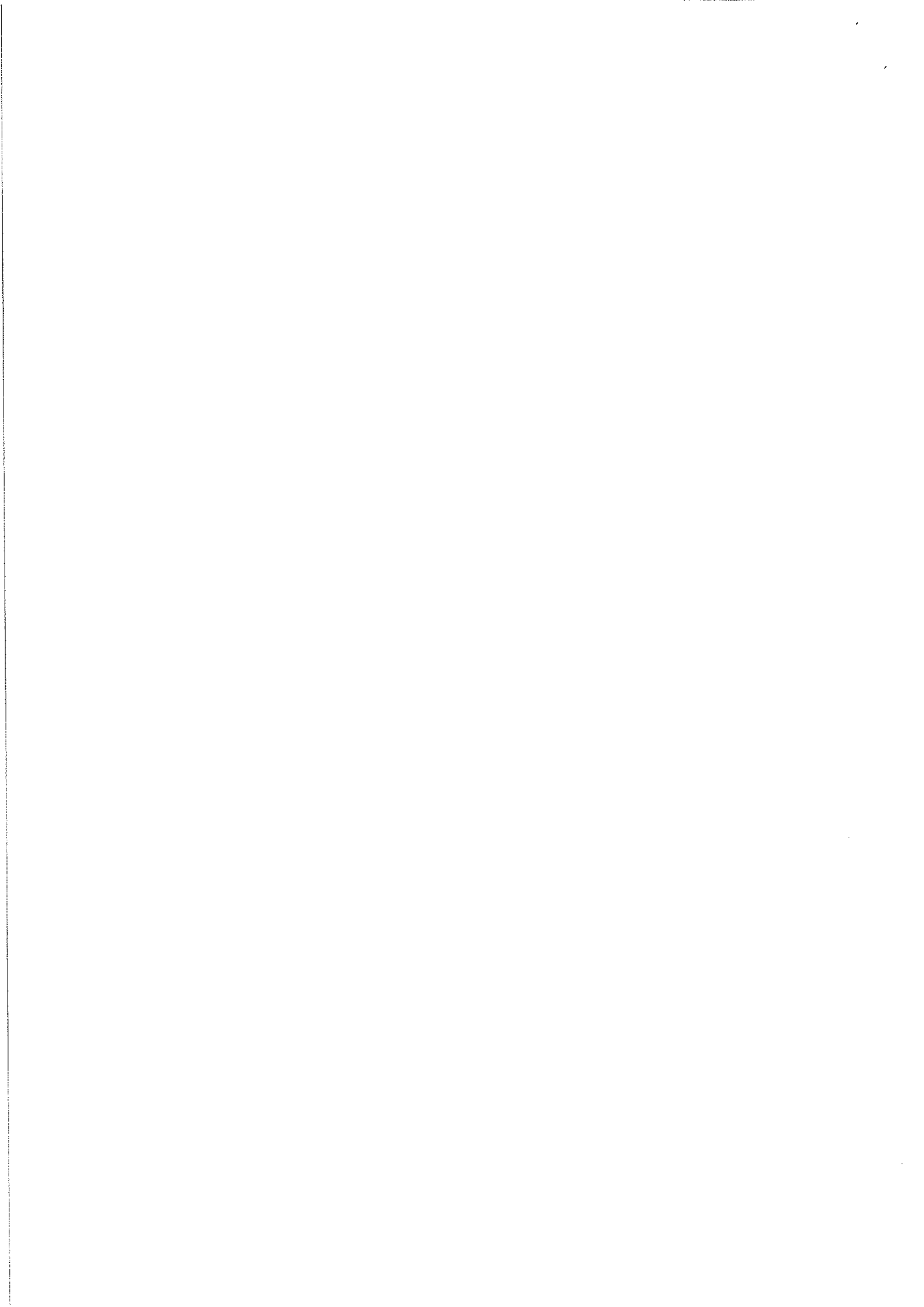
- § 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa na lata 2019 – 2022 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Krzysztof Bartnicki



## UZASADNIENIE

Plan Odnowy Miejscowości wynika z konieczności dostosowania do nowych potrzeb mieszkańców Stara Dąbrowa oraz do wymogów Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, celem umożliwienia aplikowania o środki zewnętrzne na realizację przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Stara Dąbrowa.





# STARA DĄBROWA

Załącznik do Uchwały nr III/29/2018 Rady Gminy w Starej Dąbrowie  
z dnia 24 lutego 2019 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy  
Miejscowości Stara Dąbrowa na lata 2019-2022

Opracowany, sierpień 2018

# Spis treści

<b>Wprowadzenie.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa.....</b>	<b>4</b>
1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa .....	4
1.2. Ludność .....	4
1.3. Środowisko przyrodnicze .....	6
1.4. Zasoby naturalne.....	7
1.5. Gleby .....	7
1.6. Wody powierzchniowe .....	9
1.7. Warunki klimatyczne.....	10
1.8. Formy krajobrazowe .....	11
<b>2. Charakterystyka miejscowości Stara Dąbrowa.....</b>	<b>12</b>
2.1. Analiza SWOT .....	13
2.2. Kierunki rozwoju miejscowości .....	14
2.3. Opis planowanych przedsięwzięć .....	15
2.3.1. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Stara Dąbrowa .....	15
2.3.2. Rewitalizacja kaplicy cmentarnej.....	16
2.3.3. Modernizacja i rozbudowa Gminnego Centrum Kultury.....	16
2.3.3. Rewitalizacja parku przy boisku .....	16
<b>3. System wdrażania, monitoringu i oceny POM Stara Dąbrowa.....</b>	<b>17</b>

## **Wprowadzenie**

Plan Odnowy Miejscowości (POM) Stara Dąbrowa, zwany również Planem, jest dokumentem określającym strategię działań miejscowości Stara Dąbrowa w sferze społeczno-gospodarczej wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2019-2022, opracowany w 2018 roku. Bezpośrednim powodem opracowania POM Stara Dąbrowa jest chęć efektywnego pozyskania funduszy europejskich na rzecz odnowy i rozwoju wsi w okresie programowania pomocy z Unii Europejskiej w latach 2014-2020. Istotnym powodem przygotowania POM Stara Dąbrowa było też zidentyfikowanie przez mieszkańców Starej Dąbrowy i władz gminy Stara Dąbrowa potrzeby perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju tej miejscowości. Przyjęcie przez Plan Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa funkcji dokumentu planistycznego stanowi zatem kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Stara Dąbrowa.

Przedkładany POM Stara Dąbrowa jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy Stara Dąbrowa. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2004-2006 przyjęty uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr XXIII/155/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjęte uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr VIII/49/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku, Uchwała nr XIX/129/2012 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2012-2015 z perspektywą do 2019 roku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Głównym celem opracowania i realizacji Planu Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa jest zmniejszenie różnic i dysproporcji, które występują w poziomie rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa w stosunku do innych miejscowości gminy Stara Dąbrowa i miejscowości okolicznych zlokalizowanych na terenie innych gmin. Realizacja Planu ma poprawić jakość życia i warunki pracy mieszkańców Stara Dąbrowa, pobudzić aktywność środowisk lokalnych oraz stymulować współpracę na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Wskazane w Planie kierunki rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa przewidują wzrost znaczenia wsi przez poprawę bezpieczeństwa, rozwój kultury i turystyki. Środki na realizację

zaplanowanych zadań inwestycyjnych pozyskane będą z budżetu gminy Stara Dąbrowa, programów wsparcia lokalnych inicjatyw oraz środków własnych pozyskanych w drodze realizacji własnych inicjatyw.

Plan Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa może być aktualizowany w zależności od potrzeb i warunków rozwoju miejscowości w okresie jego realizacji.

## **1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa**

### **1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa**

Gmina Stara Dąbrowa, zwana dalej Gminą, leży w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie stargardzkim. Gmina graniczy od strony:

północnej, na odcinku 20,5 km, z gminą Maszewo w powiecie goleniowskim,

północno-wschodniej (8,5 km) z gminą Chociwel,

południowo-wschodniej (18,6 km),

od południowego-zachodu i zachodu (14,9 km) z gminą Stargard.

Położenie Gminy w województwie należy uznać za korzystne. Od ośrodka wojewódzkiego dzieli ją 45 km, odległość od siedziby władz powiatu – miasta Stargard – wynosi 10 km, a od przejścia granicznego w Kołbaskowie – 55 km. Ośiami komunikacyjnymi obszaru i głównych powiązań Gminy ze Stargardem jest droga wojewódzka nr 106 o przebiegu północ-południe, a ze Szczecinem droga wojewódzka nr 142 o przebiegu wschód-zachód.

### **1.2. Ludność**

Gminę Stara Dąbrowa, według stanu na 31.12.2017 roku, zamieszkuje 3671 mieszkańców (zob. tabela 1).



**Tabela 1. Mieszkańcy gminy Stara Dąbrowa (według stanu na 31.12.2017)**

Lp.	Wieś	Liczba mieszkańców			% ludności Gminy
		kobiety	mężczyźni	razem	
1	Białuń	155	154	309	8,4
2	Chlebowo	141	141	282	7,7
3	Chlebówko	206	180	386	10,5
4	Kicko	147	160	307	8,4
5	Krzywnica	83	73	156	4,2
6	Łęczówka	9	13	22	0,6
7	Łęczycza	77	80	157	4,3
8	Łęczyna	70	69	139	3,8
9	Moskorze	12	7	19	0,5
10	Nowa Dąbrowa	141	159	300	8,2
11	Parlino	105	114	219	6,0
12	Rokicie	19	17	36	1,0
13	Rosowo	41	41	82	2,2
14	Stara Dąbrowa	297	326	623	17,0
15	Storkówko	178	173	351	9,6
16	Tolcz	52	49	101	2,8
17	Wiry	8	7	15	0,4
18	Załęcze	75	83	158	4,3
<b>Razem</b>		<b>1819</b>	<b>1852</b>	<b>3671</b>	<b>100</b>

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie.

Gmina należy do grupy gmin wiejskich o średnio niskim zaludnieniu - na 1 km<sup>2</sup> przypada około 33 mieszkańców. Sieć osadnicza Gminy liczy 18 jednostek osadniczych, w tym 13 miejscowości to wsie sołeckie. Przeciętne zaludnienie wsi wynosi 206 mieszkańców. Ośrodek Gminy - miejscowość Stara Dąbrowa - liczy 622 mieszkańców, co stanowi 16,7% ludności Gminy. Najmniejszą osadę Wiry zamieszkuje tylko 15 osób, czyli 0,4% ludności Gminy. Analizując strukturę ludności Gminy należy ponadto stwierdzić, że mężczyźni stanowią 50,5% ogólnej liczby mieszkańców.

Ważnym problemem społecznym w gminie Stara Dąbrowa jest wysoki poziom bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie na koniec września 2016 roku w gminie Stara Dąbrowa zarejestrowane były 182 osoby, wskaźnik bezrobocia wynosił 7,5%. Dane dotyczące poziomu bezrobocia przedstawia tabela 2.

**Tabela 2. Bezrobocie w gminie Stara Dąbrowa w latach 2015-2017**

	2015		2016		2017	
	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)
Styczeń	332	13,6	267	10,2	221	7,8
Luty	319	13,00	271	10,9	224	9,0
Marzec	304	12,4	263	11,0	214	9,1
Kwiecień	292	11,9	249	10,7	190	8,7
Maj	280	11,4	226	10,1	178	7,8
Czerwiec	281	11,4	206	9,2	164	7,3
Lipiec	276	11,2	192	8,4	118	6,8
Sierpień	259	10,5	183	7,8	163	6,5
Wrzesień	240	9,7	182	7,5	163	6,7
Średnia	277	11,3	227	9,5		

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie.

### 1.3. Środowisko przyrodnicze

Gmina leży w zlewni Przymorza, podzlewni rzeki Iny, która przepływa w odległości 5 km od zachodniej granicy Gminy. Główną rzeką odwadniającą wschodnią i południową część Gminy jest rzeka Krąpiel, do której wpada szereg mniejszych cieków wodnych (Kania, Sokola, Giełdnica). Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie też rzeka Małka, uchodząca do Iny w okolicach Stargardu.

Struktura użytkowania gruntów w Gminie w istotny sposób różni się od struktury w województwie. Gminę cechuje dominacja użytków rolnych, które zajmują ponad 80% jej powierzchni, podczas gdy w województwie nie stanowią one nawet połowy jego obszaru. Lesistość Gminy jest minimalna, wynosi zaledwie 8%, podczas gdy w regionie przekracza 35%. W analizowanej Gminie znacząco niski jest odsetek wód powierzchniowych, co wynika z występowania niewielkiej ilości małych jezior, Gmina znajduje się bowiem poza obszarami pojeziernymi regionu. Pozostałe rodzaje użytków gruntowych posiadają zbliżoną do średniej wojewódzkiej strukturę udziałów.

Konsekwencją wymienionych cech jest monofunkcyjność w zagospodarowaniu przestrzennym, implikująca rozwój funkcji gospodarczych, głównie rolnictwa. Zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne jest skoncentrowane wokół małych

zbiorników wodnych w rejonie miejscowości Parlino, Łęczycy i Kicko (wchodzące w skład rynny jezior Parlińskich).

#### **1.4. Zasoby naturalne**

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz specjalistycznych opracowań branżowych, na obszarze gminy Stara Dąbrowa jest zarejestrowane złożo kruszywa naturalnego pod nazwą „KRZYWNICA”. Złożo zostało udokumentowane w 1988 roku na zlecenie, funkcjonującego wówczas Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego (SPBP) w Szczecinie.

Obszar udokumentowanego złoża jest położony na północ od wsi Krzywnica w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Szczecin-Chociwel i przylega do niej od strony południowej. Zasoby złoża oszacowano na 48 tys. ton kruszywa naturalnego. Występująca kopalina to osady piaszczyste drobnych frakcji z domieszką piasków różnoziarnistych. Jest to złożo jednopokładowe, średnia miąższość złoża wynosi 3,8 m, przy czym maksymalna miąższość ściany eksploatacyjnej dochodziła do 9 m. Złożo należy do złóż suchych, a jego eksploatacja nie naruszyła warstwy wód podziemnych.

Obecnie trwają również prace nad określeniem i rozpoczęciem eksploatacji złoża surowców mineralnych w miejscowości Nowa Dąbrowa.

Na obszarze Gminy zinwentaryzowano też dwa wyrobiska po kruszywach w miejscowościach: Łęczycy i Stara Dąbrowa. Na wyrobisku w Łęczycy obecnie jest zlokalizowane składowisko odpadów oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów. Z kolei wyrobisko w Starej Dąbrowie wymaga rekultywacji.

#### **1.5. Gleby**

Pokrywa glebowa w gminie Stara Dąbrowa, podobnie jak na całym Pomorzu Zachodnim, jest produktem kompleksu czynników, jak charakter podłoża, rzeźba, klimat, stosunki wodne, który powstał na bazie utworów polodowcowych. Kształtowały one przy współdziałaniu procesów glebotwórczych typ gleby, która jest wypadkową wszystkich tych czynników i wyraża stopień zaawansowania rozwoju gleby.

W strukturze jakościowej gleb przeważają gleby średnie – 68% powierzchni użytków rolnych, podczas gdy gleby dobre i bardzo dobre zajmują 20%, a gleby słabe i bardzo słabe 12%.

W strukturze użytków rolnych przeważa polowe użytkowanie gruntów (grunty orne i sady stanowią 85,2%), zaś w trwałych użytkach zielonych przeważają łąki trwałe – 56,4%.

Na obszarze Gminy występują głównie gleby brunatne, które wykazują różny stopień rozwoju. Najczęściej są to gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rzadziej brunatne właściwe i zajmują one stosunkowo duży obszar na terenie Gminy (około 80%). Gleby te, jako uprawne grunty orne mają na ogół dobry rozkład składników odżywczych w całym profilu glebowym. Odczyn gleb z reguły jest zbliżony do obojętnego. Przy racjonalnej gospodarce wykazują znaczny stopień akumulacji związków próchnicznych. W glebach brunatnych zdegradowanych zaznacza się natomiast zmniejszenie próchnicy i stopniowe zakwaszenie poziomu próchnicowego.

Przydatność rolnicza gleb brunatnych utrzymywanych w dobrej kulturze jest znaczna. Te w gminie Stara Dąbrowa kwalifikują się głównie do czwartego i piątego kompleksu przydatności rolniczej gleb (żytni bardzo dobry i żytni dobry) zajmując ponad 5,5 tys. ha.

Na północy Gminy, w rejonie miejscowości Chlebowo i Chlebówko, na powierzchni około 280ha występują najlepsze gleby brunatne drugiego kompleksu (pszenny dobry). Obszar zalegania tych gleb jest objęty zakazem przeznaczania ich na inne cele niż rolnicze. Gleb tych nie przeznacza się zatem na cele budowlane.

Zaledwie 20% obszaru gruntów ornych w Gminie charakteryzuje się typem gleb biellicowych zaliczanych głównie do kompleksów: szóstego (żytni słaby) i siódmego (żytni b. słaby). Są to gleby piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych lekkich i charakteryzują się okresowym do stałego niedoborem wilgoci.

Uzupełnieniem oceny jakościowej gleb według klas bonitacyjnych jest rozpoznanie warunków glebowych pod kątem przydatności rolniczej według kompleksów przydatności rolniczej. Wyróżnione kompleksy glebowe obejmują zespoły różnych, pod względem typologicznym i bonitacyjnym oraz różnego położenia gleb, które wykazują zbliżone właściwości użytkowo-rolnicze. Analiza warunków glebowych gminy Stara Dąbrowa, oparta o kryterium rozkładu przestrzennego kompleksów

przydatności rolniczej gleb, klasyfikacji genetycznej, uziarnienia, uwilgotnienia, potwierdza średnią do dużej przydatność środowiska glebowego do produkcji rolniczej.

## 1.6. Wody powierzchniowe

Grunty pod wodami gminy Stara Dąbrowa wykazują ścisły związek z rzeźbą terenu i budową geologiczną. Są to rzeki, potoki, jeziora, bagna oraz tereny podmokłe zasilane przez wody gruntowe. Największą rzeką przepływającą przez gminę Stara Dąbrowa jest rzeka Krąpiel o długości 46 km. Krąpiel bierze swój początek w Gminie Chociwel, płynie początkowo w kierunku zachodnim, a następnie w okolicy Chlebówka zakręca na południe, opływając teren gminy Stara Dąbrowa wzdłuż wschodniej i południowej granicy. Na terenie gminy Stara Dąbrowa Krąpiel tworzy liczne i malownicze meandry i uchodzi do Iny pod Stargardem. Dolina Krąpieli obok jezior rynnowych należy do najbardziej malowniczych fragmentów Gminy Stara Dąbrowa. Dotyczy to zwłaszcza odcinka pomiędzy Krzywnicą a Chlebówkiem, gdzie na wschodnim brzegu doliny występuje szereg malowniczych wyniesień moreny czołowej.

Dopływami rzeki Krąpiel są rzeki: Kania, Sokola i Giełdnica. Rzeka Kania bierze swój początek w okolicach wsi Mokre. Jest to nieduży strumień płynący na przeważającej części swojego biegu terenami lesistymi. W dolnym biegu tworzy odcinek wschodniej granicy gminy. Wpada do Krąpieli na wschód od Chlebowa. Sokola jest natomiast niewielkim ciekim wodnym wypływającym z terenu Gminy Maszewo. Płynie wyraźną doliną przez tereny uprawne. Wpada do Krąpieli koło Rokicia. Z kolei Giełdnica (inaczej Biały Potok) bierze swój początek w Gminie Maszewo w okolicach Dębic. Odwadnia środkową część gminy Stara Dąbrowa. Uchodzi do Krąpieli na południe od Nowej Dąbrowy. W okolicy Tolcza tworzy stosunkowo szeroką dolinę wypełnioną trwałymi użytkami zielonymi.

Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie rzeka Małka. Jest ona niewielkim ciekim wodnym o długości około 8 km, który płynie z północy na południe. Jej źródła są położone na zachód od miasta Maszewo, w rejonie wsi Radzanek. Na długości około 3 km, w środkowym biegu, stanowi zachodnią granicę gminy Stara Dąbrowa. W rejonie Lubowa (gmina Stargard) Małka wpada do rzeki Iny, jako jej prawy dopływ.

Z ewidencji gruntów wynika, że na obszarze gminy Stara Dąbrowa znajduje się 8 jezior powyżej 1 ha, z tego: jedno jezioro bez nazwy o powierzchni 3,2 ha, 3 jeziora bez nazwy o powierzchni każde 1 ha oraz 4 większe jeziora.

W południowo-wschodniej części Gminy w okolicy miejscowości Krzywnica, na pograniczu z gminą Marianowo, znajduje się jeden z największych kompleksów stawów rybnych „Dzwonowo” o powierzchni 278 ha, w tym zbiornik retencyjny 70 ha. Dopływ wody do stawów jest regulowany jazem położonym na północ od wsi. Stawy powstały po zalaniu łąk i terenów podmokłych w dolinach rzek Krąpieli i Krępy. Obiekt ten, pod nazwą „Stawy pod Krzywnicą” włączony został w system obszarów chronionych, w kategorii – użytek ekologiczny.

Krajobraz Gminy wzbogacają śródpolne i śródleśne oczka wodne oraz niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia polodowcowego, położone głównie na linii północ-południe od Parlina do Kicka.

## 1.7. Warunki klimatyczne

Gminę Stara Dąbrowa charakteryzuje klimat umiarkowany o najwyraźniejszych w kraju cechach morskich. Z uwagi na bliskość i zasobność zbiorników wodnych oraz dużej powierzchni lasów w sąsiednich gminach, wykazuje dużą wilgotność powietrza. Średni okres wegetacyjny trwa około 216 dni, opady atmosferyczne to poziom 540-580 mm wody, średnia temperatura mieści się w przedziale 7,9-8,5°C. Dane charakteryzujące warunki klimatyczne kształtują się następująco:

– średnia roczna temperatura	7,9 – 8,5°C
– średnia temperatura okresu V - VII	13,0 – 13,3°C
– liczba dni gorących w roku	20 – 22
– data początku zimy	2 – 5 stycznia
– długość okresu gospodarczego	248 – 253 dni
– długość okresu wegetacyjnego	215 – 217 dni
– data początku okresu wegetacyjnego	4 – 5 kwietnia
– suma opadów atmosferycznych w roku	540 – 580 mm/rok
– suma opadów atmosferycznych V – VII	180 – 190 mm
– liczba dni z pokrywą śnieżną	40 – 45
– data początku zbioru żyta	24 – 25 lipca

- niedosyt wilgotności powietrza (III IX) 3,8 – 4,5

Wymienione cechy charakteryzujące klimat wskazują na występowanie mało korzystnych, głównie dla rolnictwa, zjawisk atmosferycznych, tj. przymrozków i opóźnienia w niektórych latach rozpoczęcia okresu wegetacyjnego.

## 1.8. Formy krajobrazowe

Gmina Stara Dąbrowa jest gminą wybitnie rolniczą. Ponad 80% jej powierzchni zajmują użytki rolne, w związku z czym na przeważającym obszarze Gminy występuje krajobraz rolniczy. Pofałdowany teren Równiny Nowogardzkiej powoduje występowanie charakterystycznego typu krajobrazu rolniczego. Wśród wydłużonych, lekko falistych wzniesień pokrytych polami uprawnymi pasami ciągną się obniżenia terenu zajęte zazwyczaj przez użytki zielone. Niewiele jest, zwłaszcza w środkowej części Gminy, zadrzewień śródpolnych. Występują one, przede wszystkim, wzdłuż cieków wodnych i w zagłębieniach terenu. Środkowa część Gminy, w okolicy Tolcza oraz Starej i Nowej Dąbrowy, jest stosunkowo najmniej pofałdowana.

Ciekawsze pod względem rzeźby terenu i jego pokrycia są wschodnie i zachodnie krańce Gminy, a zwłaszcza dolina Krąpieli. Przy zachodniej granicy Gminy występuje natomiast więcej zadrzewień i lasów. Także w tej części napotkać można głębokie obniżenia terenu z ukrytymi oczkami wodnymi. W części wschodniej malowniczy krajobraz tworzą z kolei kompleksy wzgórz moreny czołowej i zatorfione obniżenia pokryte mozaiką lasów, łąk, nieużytków i pól położone na wschód od doliny Krąpieli. Jest to jednak najtrudniej dostępny fragment Gminy.

Miejscami posiadającymi walory punktów widokowych są, obok krawędzi rynny połodowcowej (widok na jeziora), odcinki drogi Szczecin – Chociwel koło Łęczyny i Krzywnicy, odcinki drogi Kicko – Chlebówko oraz krawędź doliny Krąpieli pod Krzywnicą z szerokim widokiem w kierunku południowym.

Wobec znacznego stopnia rolniczego zagospodarowania obszaru Gminy dużego znaczenia nabierają formy krajobrazowe występujące w małej skali. Wymienić tu należy:

- zespoły oczek wodnych występujące na zachód od Parlina i Łęczycy oraz na południe od Storkówka,
- zarastający staw w dawnym parku w Nowej Dąbrowie,

- jeziora rynnowe Łęczyckie, Parlińskie i Kołki, położone wśród wysokich okolicznych wzgórz,
- jezioro Grabowskie wraz z wysokimi brzegami i pobliskim ozem,
- szeroką dolinę Białego Potoku pod Tolczem,
- dolinę Krąpieci, zwłaszcza na odcinku Krzywnica – Chlebowo,
- nieckę akumulacji torfowej pod Kickiem.

W otwartym rolniczym krajobrazie dodatkowej wartości przydają przydrożne aleje drzew. Ponadto malowniczego charakteru dodaje krajobrazowi szereg występujących przy drogach polnych w wielu wypadkach ogławianych alei wierzbowych i topolowych.

Rozwijające się gospodarstwa rolne i rozbudowująca się sieć osadnicza nadają wyraz plastyczny i przestrzenny wiejskiemu krajobrazowi kulturowemu, tworząc biocenozy sztuczne, daleko odbiegające od form zrównoważonych.

## **2. Charakterystyka miejscowości Stara Dąbrowa**

Stara Dąbrowa położona jest w województwie Zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Stara Dąbrowa i pełni funkcję jej centrum administracyjnego. Sołectwo usytuowane jest w odległości około 40 km od Szczecina, 9,5 km od Maszewa, 14 km od Chociwła, w sąsiedztwie takich miejscowości jak: Kicko (3km), Łęczyca (5km), Białuń (4km) i Krzywnica (3,5 km).

Wieś leży na terenie lekko pofałdowanym, w odległości około 4 km od Jeziora Grabowskiego. Komunikacyjnie Stara Dąbrowa zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu lokalnych dróg z Nowej Dąbrowy do Tolcza i z Kicka do Chlebowa oraz około 1 km na południe od drogi wojewódzkiej nr 142. Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy przebiegają linie kolejowej Stargard – Dobra i Stargard – Ińsko (obecnie trasa jest nieczynna).



## 2.1. Analiza SWOT

Jedną z najpopularniejszych technik analitycznych, służącą do porządkowania informacji o analizowanym obiekcie (projekcie) jest **analiza SWOT**. W wypadku badań miejscowości technika analityczna SWOT jest stosowana do analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska miejscowości i polega na zestawieniu informacji o miejscowości w podziale na cztery grupy (cztery kategorie czynników):

**S (Strengths)** – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanej miejscowości,

**W (Weaknesses)** – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanej miejscowości,

**O (Opportunities)** – szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,

**T (Threats)** – zagrożenia: wszystko co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Wyniki analizy SWOT dla miejscowości Stara Dąbrowa przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Analiza SWOT miejscowości Stara Dąbrowa

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
<b>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</b>			
<p>Małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego</p> <p>Położenie znacznej części miejscowości na obszarach objętych ochroną przyrodniczą</p> <p>Występowanie cennych zbiorowisk florystycznych i rzadkich gatunków zwierząt</p>	<p>Stosunkowo mała lesistość i niski stopień zadrzewień śródpolnych</p>	<p>Opracowanie planu zalesień, dolesień i dodrzewień</p> <p>Poprawa estetyki parku</p>	<p>Możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych</p> <p>Degradacja środowiska w wyniku intensyfikacji działalności rolniczej</p> <p>Powstawanie „dzikich” wysypisk śmieci</p>
<b>POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA</b>			
<p>Możliwość wykorzystania istniejącej bazy lokalowej do działalności pozarolniczej</p>	<p>Niewystarczający kapitał inwestycyjny mieszkańców oraz wysokie bezrobocie</p> <p>Brak wykwalifikowanych kadr wspierających rozwój przedsiębiorczości i turystyki</p>	<p>Generowanie i wspieranie rozwoju lokalnego sektora MSP</p> <p>Tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości</p> <p>Dalsza rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej</p> <p>Przygotowanie i promocja oferty inwestycyjnej miejscowości</p>	<p>Degradacja środowiska naturalnego</p> <p>Migracja wykwalifikowanej kadry do większych ośrodków</p> <p>Obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości</p>

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
<b>ROZWÓJ SPOŁECZNY</b>			
Zwiększenie ilości i rangi imprez kulturalnych  Funkcjonowanie stowarzyszenia OSP Nowa Dąbrowa	Brak zaangażowania w życie społeczne i kulturalne młodzieży  Brak ofert spędzania wolnego czasu dla młodzieży  Położenie miejscowości zdaleka od głównego szlaku komunikacyjnego	Remont świetlicy wiejskiej  Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania  Duża mobilność mieszkańców	Wysoki poziom bezrobocia  Niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych
<b>KULTURA, SPORT I REKREACJA</b>			
Bogata historia miejscowości i zabytki kultury  Funkcjonowanie boiska wiejskiego wraz z placem zabaw	Brak oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży  Brak środków budżetowych na dotowanie działalności kulturalnej i sportowej  Brak ścieżek rowerowych	Wykorzystanie działalności kulturalnej do promocji miejscowości  Poszerzenie oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży	Pogłębianie się patologii społecznych, zwłaszcza wśród młodzieży  Zanik aktywności kulturalnej związanej z folklorem i tradycjami miejscowości  Degradacja dziedzictwa kulturowego miejscowości

## 2.2. Kierunki rozwoju miejscowości

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa wynika, że obszar miejscowości jest otoczony ze wszystkich stron polami uprawnymi, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości rozwoju i wyklucza rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Z uwagi na położenie miejscowości na terenie byłego PGR zasadnym jest rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej na bazie pozostałości budynków gospodarczych po PGR. W wyniku spotkań z mieszkańcami Stara Dąbrowa po wielu dyskusjach ustalono następujące kierunki rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa:

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa:

- 1) rozbudowa i modernizacja stanu infrastruktury technicznej podnoszącej poziom życia mieszkańców,
- 2) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości szczególnie obszarze działalności pozarolniczej,
- 3) podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie kolejnych inwestorów do Starej Dąbrowy,
- 4) rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 5) budowa bazy służącej do działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,

- 6) poprawa estetyki miejscowości,
- 7) poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie sołectwa.

Rozwój miejscowości Stara Dąbrowa w zidentyfikowanych kierunkach zostanie osiągnięty w wyniku wykonania inwestycji z zakresu:

1. Przebudowa drogi w miejscowości Stara Dąbrowa
2. Rewitalizacja kaplicy cmentarnej
3. Modernizacja i rozbudowa Gminnego Centrum Kultury wraz z budową hali garażowej
4. Rewitalizacja parku przy boisku

### 2.3. Opis planowanych przedsięwzięć

W związku z określonymi kierunkami rozwoju miejscowości Stara Dąbrowa zaplanowano do realizacji w latach 2018-2024 kolejne zadania inwestycyjne (zob. tabela 5). Jest to lista otwarta, która w okresie ich realizacji może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa.

**Tabela 5. Planowane zadania w miejscowości Stara Dąbrowa na lata 2018-2022**

Lp.	Nazwa zadania	Beneficjent	Szacunkowy koszt zadania	Harmonogram realizacji zadania
1.	Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Stara Dąbrowa	Gmina Stara Dąbrowa	1.300.000	2018-2020
2.	Rewitalizacja kaplicy cmentarnej	Gmina Stara Dąbrowa	85.000	2019-2021
3.	Modernizacja i rozbudowa Gminnego Centrum Kultury wraz z budową hali garażowej	Gmina Stara Dąbrowa	1.500.000	2020-2021
4.	Rewitalizacja parku przy boisku	Gmina Stara Dąbrowa	1.400.000	2021-2022

Źródło: Opracowanie na podstawie wyników wywiadów z mieszkańcami Stara Dąbrowa.

#### 2.3.1. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Stara Dąbrowa

W zakres przebudowy drogi wejdą następujące roboty: prace przygotowawcze i pomiarowe, prace rozbiórkowe, roboty ziemne, nawierzchnie drogi i chodników,

elementy ulic, prace wykończeniowe. Stan nawierzchni jest bardzo zły a liczne ubytki nawierzchni i nierówności powodują, że woda deszczowa podmywa powodując wyrwy w drodze. Stanowi to poważne niebezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym . Budowa chodników poprawi bezpieczeństwo i komfort pieszych . Cała inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych oraz zapewnienie komfortowego dojazdu zmotoryzowanych korzystających z dojazdu do ich posesji.

### **2.3.2. Rewitalizacja kaplicy cmentarnej**

Projekt zakłada rewitalizację małej kaplicy cmentarnej, powstałej w latach 70-tych XX w. po południowo – wschodniej stronie świątyni. Obiekt znajduje się w strefie konserwatorskiej „A”. Inwestycja ma służyć poprawie stanu słabo rozwiniętej infrastruktury publicznej, związanej z potrzebami społecznymi mieszkańców sołectwa.

### **2.3.3. Modernizacja i rozbudowa Gminnego Centrum Kultury**

Projekt zakłada rozbudowę obiektu Gminnego Centrum Kultury w miejscowości Stara Dąbrowa o dodatkowe pomieszczenie. Inwestycja ma na celu zaspokojenie rosnących potrzeb kulturalnych społeczności sołectwa, poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury publicznej. W ramach tej inwestycji planowana jest również budowa hali garażowej.

### **2.3.4. Rewitalizacja parku przy boisku**

Realizacja zadania przewiduje rewitalizację i zagospodarowanie terenu parku przy boisku w miejscowości Stara Dąbrowa. W ramach projektu planuje się utworzenie ścieżek spacerowych, montaż oświetlenia, ławek.

Inwestycja ma przyczynić się do poprawy estetyki przestrzeni oraz zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

### **3.System wdrażania, monitoringu i oceny POM Stara Dąbrowa**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Stara Dąbrowa rozpocznie przyjęcie jego zapisów prawomocną uchwałą zebrania wiejskiego mieszkańców miejscowości Stara Dąbrowa. Kolejnym etapem będzie przyjęcie uchwały Rady Gminy Stara Dąbrowa. Odpowiedzialnym za realizację Planu będzie Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wdrażanie POM Stara Dąbrowa będzie realizowane zgodnie z wytycznymi wdrażania programów pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Z uwagi na źródła finansowania, poszczególne projekty będą implementowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Za wdrażanie, realizację, zmiany i finansowanie działań wynikających z POM Stara Dąbrowa odpowiadać będą w szczególności:

- Wójt Gminy,
- Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- Sołtys Sołectwa Stara Dąbrowa,
- Pracownik Urzędu Gminy Stara Dąbrowa pozyskujący środki z Unii Europejskiej,
- Pracownik merytoryczny odpowiedzialny za realizację określonego zadania.

Integralnym elementem realizacji założeń POM Stara Dąbrowa będzie bieżący monitoring przebiegu jego wdrożenia, co będzie polegało na systematycznym zbieraniu, analizie i ocenie informacji opisujących postęp i efekty finansowe i rzeczowe realizacji Planu. Badania będą przeprowadzane co najmniej raz na dwa lata. Za ich przeprowadzanie będzie odpowiedzialny Sekretarz Gminy.

W celu zapewnienia mieszkańcom pełnego wpływu na rozwój Stara Dąbrowy i realizację Planu w trakcie jego realizacji opinii publicznej będą udostępniane informacje o: działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, korzyściach płynących z członkostwa, podmiotach zaangażowanych w proces wdrażania pomocy w zakresie związanym z realizacją POM Stara Dąbrowa. Podmioty wdrażające Plan zapewnią ponadto powszechny dostęp do informacji o:

możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy unijnych dla wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa Stara Dąbrowa i Gminy,

zakresie i wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań Gminy i sołectwa,  
inicjowaniu dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

W trakcie realizacji POM Stara Dąbrowa będą podejmowane działania zmierzające do zachowania wysokiego poziomu komunikacji między podmiotami uczestniczącymi w jego realizacji.