

OGŁOSZENIE
Wójt Gminy w Starej Dąbrowie
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz.2204), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana opublikowana w wykazie zamieszczonym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Stara Dąbrowa w dniach od 29 marca 2019 r. do 23 kwietnia 2019 r. jako działka nr **409/14 o pow. 1439 m² w miejscowości Stara Dąbrowa oraz udział w wysokości 1/11 w drodze dojazdowej nr 409/8 o pow. 2306 m².**

Nieruchomość posiada urzędową Księgę Wieczystą nr SZ1T/00070341/6.

Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obowiązującego stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi oznaczona symbolem 1 MN. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej znajdujących się drodze nr 161. Przyłącza takie jak: energetyczne , wodne i kanalizacyjne inwestor uzgadnia z właścicielem sieci na własny koszt.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 41.547.00 zł słownie;(czterdzieści jeden tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych).

W tym:

Wartość działki 409/14 – 38.116,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy sto szesnaście złotych).

Wartość udziału w drodze 1/11 w działce nr 409/8 – 3.431.00 słownie (trzy tysiące czterysta trzydzieści jeden złotych).

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Minimalne postąpienie wynosi : 410.00 zł, słownie : (czterysta dziesięć złotych).

Wadium wynosi : 4.154.00 zł

słownie : (cztery tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2019 r. o godz. 12³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie (sala nr 2).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (**przelewem**) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa Bank Pekao, I O/ Stargard Nr 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925 **do dnia 18 czerwca 2019 r..**

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy. Wniesione w gotówce wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg .

Zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do trzech dni po jego zamknięciu.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Nabywca nieruchomości ustala granice na własny koszt . Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i inne wpisy ponosi nabywca .

Dodatkowe informacje uzyskać można telefonicznie tel.91573 98 27. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny . O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony odrębnym pismem w terminie 30 dni od daty przetargu. Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy **www.staradabrowa.pl**

Stara Dąbrowa, 23.05.2019 r.
Urząd Gminy Stara Dąbrowa
od dnia 24.05.2019 r.
do dnia 24.06.2019 r.
podpis: *[podpis]*

WÓJT
Kolius-Samsel
Sylvia Kalmus-Samsel