

Wójt Gminy Stara Dąbrowa
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Łęczycza stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa.

Przetarg przeprowadza się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 .) , oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j Dz.U.z 2014, poz. 1490).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana zgodnie z wykazem opublikowanym w prasie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie oraz sołectwie Łęczycza w dniach od 28 lutego 2019 r. do dnia 22 marca 2019 r.

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Łęczycza** woj. zachodniopomorskie oznaczona w ewidencji gruntów obręb 0006 Łęczycza gmina Stara Dąbrowa jako działka: **117/3 o pow. 1400 m².**

Obciążenia, ograniczenia dotyczące przedmiotowej nieruchomości - brak.

Nieruchomości w.w posiada urządzone Księgę Wieczystą nr SZ1T/00098212/5.

Nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, na dzień 31.12.2003 roku stanowiła teren zabudowy zagrodowej rolniczej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian na w.w działkę.

Nieruchomość posiada dostęp do przyłączy infrastruktury technicznej takie jak: wodna, kanalizacyjna, energetyczna.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36.568,00 zł

słownie: (trzydzieści sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium wynosi : 3.657,00 zł

słownie: (trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem złotych).

Postąpienie minimalne wynosi: 370,00 zł, słownie: (trzysta siedemdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy (sala nr 2) godz.13⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w pieniądzu PLN w wysokości wskazanej wyżej (**przelewem**) na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO SA I O/Stargard Nr 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925 do **dnia 18 czerwca 2019 r.**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w oznaczonym terminie, przetarg czyni się niebyłym a wpłacone wadium przechodzi na rzecz Gminy.

Wniezione w gotówce wadium zostanie zaliczone:

- 1) na poczet ceny sprzedaży osobie, która wygra przetarg,
- 2) zostanie zwrócone osobom, które nie wygrają przetargu w terminie do 3 dni po jego zamknięciu,
- 3) zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu przetargu .

Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
- aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.

Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty .

Koszty związane z nabyciem nieruchomości, ustaleniem granic, pozostałe wpisy ponosi kupujący. Dodatkowe informacje uzyskać można w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie nr 20, 73-112 Stara Dąbrowa (pokój nr 22 tel.915739827).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny .

Stara Dąbrowa, 24.05.2019 r.
Urząd Gminy Stara Dąbrowa
od dnia 24.05.2019 r.
do dnia 24.06.2019 r.
podpis

WÓJT
Sylvia Kalmus-Samsel