**U C H W A Ł A Nr XIX / 134 / 2016**

**RADY GMINY w STAREJ DĄBROWIE**

**z dnia 9 listopada 2016 roku**

**w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2017 rok**

 Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) **Rada Gminy uc h w a l a, co następuje:**

 **§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok:

1) od gruntów:

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na

 sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2

 powierzchni - 0,88 zł

 b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi

 płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,54 zł

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej

 działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku

 publicznego od 1 m2 powierzchni - 0,44 zł

 d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie

 z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych

 na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

 przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę

 o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli

 od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres

 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa

 Budowlanego od 1 m2 powierzchni - 2,98 zł

2) od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej - 0,67 zł

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od

 budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie

 działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej - 22,34 zł

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu

 kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej - 10,59 zł

 d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

 o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

 od 1 m2 powierzchni użytkowej - 4,61 zł

 e) pozostałych, w tym zajętych

 - na prowadzenie odpłatnej statutowej działalność pożytku publicznego przez

 organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni

 użytkowej - 4,14 zł

 - w tym zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe od 1 m2 powierzchni

 użytkowej - 7,62 zł

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

 **§ 2.**  Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.**  Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości na 2017 rok

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Minister Finansów w drodze obwieszczenia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779) określił m. in. maksymalne granice stawek podatku od nieruchomości, które będą obowiązywać w przyszłym roku. W związku z deflacją (ceny towarów i usług w I półroczu 2016 w odniesieniu do analogicznego okresu 2015 r. spadły o 0,9 %) część stawek jest niższa niż w ubiegłym roku.

W powyższej uchwale wprowadzono stawkę podatku od nieruchomości, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która obejmie niezabudowane obszary rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, jest zadaniem Gminy, z tej racji niezbędne jest ustalenie wysokości stawek podatku od nieruchomości.