

**Uchwała Nr XII/ 104 /2019
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 25 października 2019 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości na lata 2017-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z dnia 2019 r. poz. 509 ze zm.) Rada Gminy uchwala, uchwala się, co następuje:

§1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Storkówko na lata 2017-2022 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Łęczyca na lata 2017-2022 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Traci moc uchwała Nr XXII/175/2017 z dnia 24 lutego 2017 roku w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości na lata 2017-2022.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Krzysztof Bartnicki

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy Miejscowości na lata 2017-2022

Aktualizacja Planów Odnowy Miejscowości wynika z konieczności dostosowania w/w Planów, do nowych potrzeb mieszkańców wsi Storkówko i Łęczycza oraz do wymogów Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich pn. „Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łęczycza oraz przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Storkówko gmina Stara Dąbrowa”, celem umożliwienia aplikowania o środki zewnętrzne na realizację wykonania w/w inwestycji typu "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii", objętego PROW na lata 2014-2020.



STORKÓWKO

Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy w Starej Dąbrowie z
dnia ~~25.10.2019~~ ^{XII/104/2019} roku w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy
Miejscowości na lata 2017-2022

Aktualizacja
Storkówko, październik 2019

Spis treści

Wprowadzenie.....	3
1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa.....	4
1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa	4
1.2. Ludność	4
1.3. Środowisko przyrodnicze	6
1.4. Zasoby naturalne.....	7
1.5. Gleby	7
1.6. Wody powierzchniowe	9
1.7. Warunki klimatyczne.....	10
1.8. Formy krajobrazowe	11
2. Charakterystyka miejscowości Storkówko.....	12
2.1. Analiza SWOT	13
2.2. Kierunki rozwoju miejscowości	14
2.3. Opis planowanych przedsięwzięć	15
2.3.1. Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Storkówko	16
2.3.2. Remont nawierzchni w Storkówku działka 15/4.....	16
2.3.3. Remont boiska w Starkówku	17
2.3.4. Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Storkówko.....	17
3. System wdrażania, monitoringu i oceny POM Storkówko.....	18

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości (POM) Storkówko, zwany również Planem, jest dokumentem określającym strategię działań miejscowości Storkówko w sferze społeczno-gospodarczej wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2017-2022, opracowany w 2018 roku, zaktualizowany w roku 2019. Bezpośrednim powodem opracowania POM Storkówko jest chęć efektywnego pozyskania funduszy europejskich na rzecz odnowy i rozwoju wsi w okresie programowania pomocy z Unii Europejskiej w latach 2017-2020. Istotnym powodem przygotowania POM Storkówko było też zidentyfikowanie przez mieszkańców Starej Dąbrowy i władz gminy Stara Dąbrowa potrzeby perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju tej miejscowości. Przyjęcie przez Plan Odnowy Miejscowości Storkówko funkcji dokumentu planistycznego stanowi zatem kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Storkówko.

Przedkładany POM Storkówko jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy Stara Dąbrowa. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2004-2006 przyjęty uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr XXIII/155/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjęte uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr VIII/49/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku, Uchwała nr XI/92/2019 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2019-2022 z perspektywą do 2023-2026 roku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Głównym celem opracowania i realizacji Planu Odnowy Miejscowości Storkówko jest zmniejszenie różnic i dysproporcji, które występują w poziomie rozwoju miejscowości Storkówko w stosunku do innych miejscowości gminy Stara Dąbrowa i miejscowości okolicznych zlokalizowanych na terenie innych gmin. Realizacja Planu ma poprawić jakość życia i warunki pracy mieszkańców Storkówko, pobudzić aktywność środowisk lokalnych oraz stymulować współpracę na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Wskazane w Planie kierunki rozwoju miejscowości Storkówko przewidują wzrost znaczenia wsi przez poprawę bezpieczeństwa, rozwój kultury i turystyki. Środki na realizację

zaplanowanych zadań inwestycyjnych pozyskane będą z budżetu gminy Stara Dąbrowa, programów wsparcia lokalnych inicjatyw oraz środków własnych pozyskanych w drodze realizacji własnych inicjatyw.

Plan Odnowy Miejscowości Storkówko może być aktualizowany w zależności od potrzeb i warunków rozwoju miejscowości w okresie jego realizacji.

1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa

1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa

Gmina Stara Dąbrowa, zwana dalej Gminą, leży w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie stargardzkim. Gmina graniczy od strony:

północnej, na odcinku 20,5 km, z gminą Maszewo w powiecie goleniowskim,

północno-wschodniej (8,5 km) z gminą Chociwel,

południowo-wschodniej (18,6 km),

od południowego- zachodu i zachodu (14,9 km) z gminą Stargard.

Położenie Gminy w województwie należy uznać za korzystne. Od ośrodka wojewódzkiego dzieli ją 45 km, odległość od siedziby władz powiatu – miasta Stargard – wynosi 10 km, a od przejścia granicznego w Kołbaskowie – 55 km. Osiami komunikacyjnymi obszaru i głównych powiązań Gminy ze Stargardem jest droga wojewódzka nr 106 o przebiegu północ-południe, a ze Szczecinem droga wojewódzka nr 142 o przebiegu wschód-zachód.

1.2. Ludność

Gminę Stara Dąbrowa, według stanu na 30.09.2016 roku, zamieszkuje 3716 mieszkańców (zob. tabela 1).

Tabela 1. Mieszkańcy gminy Stara Dąbrowa (według stanu na 30.09.2016)

Lp.	Wieś	Liczba mieszkańców			% ludności Gminy
		kobiety	mężczyźni	razem	
1	Białuń	158	157	315	8,5
2	Chlebowo	151	144	295	8,0
3	Chlebówko	202	191	393	10,6
4	Kicko	144	167	311	8,4
5	Krzywnica	82	68	150	4,0
6	Łęczówka	7	11	18	0,5
7	Łęczycza	80	85	165	4,4
8	Łęczyna	74	69	143	3,8
9	Moskorze	12	7	19	0,5
10	Nowa Dąbrowa	146	163	309	8,3
11	Parlino	109	115	224	6,0
12	Rokicie	20	19	39	1,0
13	Rosowo	38	39	77	2,1
14	Stara Dąbrowa	296	326	622	16,7
15	Storkówko	182	176	358	9,6
16	Tolcz	54	54	108	3,0
17	Wiry	7	7	14	0,4
18	Załączce	77	79	156	4,2
Razem		1839	1877	3716	100

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie.

Gmina należy do grupy gmin wiejskich o średnio niskim zaludnieniu - na 1 km² przypada około 33 mieszkańców. Sieć osadnicza Gminy liczy 18 jednostek osadniczych, w tym 13 miejscowości to wsie sołeckie. Przeciętne zaludnienie wsi wynosi 206 mieszkańców. Ośrodek Gminy - miejscowość Stara Dąbrowa - liczy 622 mieszkańców, co stanowi 16,7% ludności Gminy. Najmniejszą osadę Wiry zamieszkuje tylko 14 osób, czyli 0,4% ludności Gminy. Analizując strukturę ludności Gminy należy ponadto stwierdzić, że mężczyźni stanowią 50,5% ogólnej liczby mieszkańców.

Ważnym problemem społecznym w gminie Stara Dąbrowa jest wysoki poziom bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie na koniec września 2016 roku w gminie Stara Dąbrowa zarejestrowane były 182 osoby, wskaźnik bezrobocia wynosił 7,5%. Dane dotyczące poziomu bezrobocia przedstawia tabela 2.

Tabela 2. Bezrobocie w gminie Stara Dąbrowa w latach 2014-2016

	2014		2015		2016	
	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)
Styczeń	367	15,0	332	13,6	267	10,2
Luty	371	15,20	319	13,0	271	10,9
Marzec	349	14,3	304	12,4	263	11,0
Kwiecień	326	13,4	292	11,9	249	10,7
Maj	327	14,4	280	11,4	226	10,1
Czerwiec	310	12,7	281	11,4	206	9,2
Lipiec	303	12,4	276	11,2	192	8,4
Sierpień	295	12,1	259	10,5	183	7,8
Wrzesień	301	12,3	240	9,7	182	7,5
Średnia	329	13,2	277	11,3	227	9,5

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie.

1.3. Środowisko przyrodnicze

Gmina leży w zlewni Przymorza, podzlewni rzeki Iny, która przepływa w odległości 5 km od zachodniej granicy Gminy. Główną rzeką odwadniającą wschodnią i południową część Gminy jest rzeka Krąpiel, do której wpada szereg mniejszych cieków wodnych (Kania, Sokola, Giełdnica). Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie też rzeka Małka, uchodząca do Iny w okolicach Stargardu.

Struktura użytkowania gruntów w Gminie w istotny sposób różni się od struktury w województwie. Gminę cechuje dominacja użytków rolnych, które zajmują ponad 80% jej powierzchni, podczas gdy w województwie nie stanowią one nawet połowy jego obszaru. Lesistość Gminy jest minimalna, wynosi zaledwie 8%, podczas gdy w regionie przekracza 35%. W analizowanej Gminie znacząco niski jest odsetek wód powierzchniowych, co wynika z występowania niewielkiej ilości małych jezior, Gmina znajduje się bowiem poza obszarami pojeziernymi regionu. Pozostałe rodzaje użytków gruntowych posiadają zbliżoną do średniej wojewódzkiej strukturę udziałów.

Konsekwencją wymienionych cech jest monofunkcyjność w zagospodarowaniu przestrzennym, implikująca rozwój funkcji gospodarczych, głównie rolnictwa. Zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne jest skoncentrowane wokół małych

zbiorników wodnych w rejonie miejscowości Parlino, Łęczycy i Kicko (wchodzące w skład rynny jezior Parlińskich).

1.4. Zasoby naturalne

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz specjalistycznych opracowań branżowych, na obszarze gminy Stara Dąbrowa jest zarejestrowane złożo kruszywa naturalnego pod nazwą „KRZYWNICA”. Złożo zostało udokumentowane w 1988 roku na zlecenie, funkcjonującego wówczas Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego (SPBP) w Szczecinie.

Obszar udokumentowanego złoża jest położony na północ od wsi Krzywnica w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Szczecin-Chociwel i przylega do niej od strony południowej. Zasoby złoża oszacowano na 48 tys. ton kruszywa naturalnego. Występująca kopalina to osady piaszczyste drobnych frakcji z domieszką piasków różnoziarnistych. Jest to złożo jednopokładowe, średnia miąższość złoża wynosi 3,8 m, przy czym maksymalna miąższość ściany eksploatacyjnej dochodziła do 9 m. Złożo należy do złóż suchych, a jego eksploatacja nie naruszyła warstwy wód podziemnych.

Obecnie trwają również prace nad określeniem i rozpoczęciem eksploatacji złoża surowców mineralnych w miejscowości Nowa Dąbrowa.

Na obszarze Gminy zinwentaryzowano też dwa wyrobiska po kruszywach w miejscowościach: Łęczycy i Stara Dąbrowa. Na wyrobisku w Łęczycy obecnie jest zlokalizowane składowisko odpadów oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów. Z kolei wyrobisko w Starej Dąbrowie wymaga rekultywacji.

1.5. Gleby

Pokrywa glebowa w gminie Stara Dąbrowa, podobnie jak na całym Pomorzu Zachodnim, jest produktem kompleksu czynników, jak charakter podłoża, rzeźba, klimat, stosunki wodne, który powstał na bazie utworów polodowcowych. Kształtowały one przy współdziałaniu procesów glebotwórczych typ gleby, która jest wypadkową wszystkich tych czynników i wyraża stopień zaawansowania rozwoju gleby.

W strukturze jakościowej gleb przeważają gleby średnie – 68% powierzchni użytków rolnych, podczas gdy gleby dobre i bardzo dobre zajmują 20%, a gleby słabe i bardzo słabe 12%.

W strukturze użytków rolnych przeważa polowe użytkowanie gruntów (grunty orne i sady stanowią 85,2%), zaś w trwałych użytkach zielonych przeważają łąki trwałe – 56,4%.

Na obszarze Gminy występują głównie gleby brunatne, które wykazują różny stopień rozwoju. Najczęściej są to gleby brunatne wyługowane i kwaśne, rzadziej brunatne właściwe i zajmują one stosunkowo duży obszar na terenie Gminy (około 80%). Gleby te, jako uprawne grunty orne mają na ogół dobry rozkład składników odżywczych w całym profilu glebowym. Odczyn gleb z reguły jest zbliżony do obojętnego. Przy racjonalnej gospodarce wykazują znaczny stopień akumulacji związków próchnicznych. W glebach brunatnych zdegradowanych zaznacza się natomiast zmniejszenie próchnicy i stopniowe zakwaszenie poziomu próchnicowego.

Przydatność rolnicza gleb brunatnych utrzymywanych w dobrej kulturze jest znaczna. Te w gminie Stara Dąbrowa kwalifikują się głównie do czwartego i piątego kompleksu przydatności rolniczej gleb (żytni bardzo dobry i żytni dobry) zajmując ponad 5,5 tys. ha.

Na północy Gminy, w rejonie miejscowości Chlebowo i Chlebówko, na powierzchni około 280ha występują najlepsze gleby brunatne drugiego kompleksu (pszenny dobry). Obszar zalegania tych gleb jest objęty zakazem przeznaczania ich na inne cele niż rolnicze. Gleb tych nie przeznaczają się zatem na cele budowlane.

Zaledwie 20% obszaru gruntów ornych w Gminie charakteryzuje się typem gleb biellicowych zaliczanych głównie do kompleksów: szóstego (żytni słaby) i siódmego (żytni b. słaby). Są to gleby piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych lekkich i charakteryzują się okresowym do stałego niedoborem wilgoci.

Uzupełnieniem oceny jakościowej gleb według klas bonitacyjnych jest rozpoznanie warunków glebowych pod kątem przydatności rolniczej według kompleksów przydatności rolniczej. Wyróżnione kompleksy glebowe obejmują zespoły różnych, pod względem typologicznym i bonitacyjnym oraz różnego położenia gleb, które wykazują zbliżone właściwości użytkowo-rolnicze. Analiza warunków glebowych gminy Stara Dąbrowa, oparta o kryterium rozkładu przestrzennego kompleksów

przydatności rolniczej gleb, klasyfikacji genetycznej, uziarnienia, uwilgotnienia, potwierdza średnią do dużej przydatność środowiska glebowego do produkcji rolniczej.

1.6. Wody powierzchniowe

Grunty pod wodami gminy Stara Dąbrowa wykazują ścisły związek z rzeźbą terenu i budową geologiczną. Są to rzeki, potoki, jeziora, bagna oraz tereny podmokłe zasilane przez wody gruntowe. Największą rzeką przepływającą przez gminę Stara Dąbrowa jest rzeka Krąpiel o długości 46 km. Krąpiel bierze swój początek w Gminie Chociwel, płynie początkowo w kierunku zachodnim, a następnie w okolicy Chlebówka zakręca na południe, opływając teren gminy Stara Dąbrowa wzdłuż wschodniej i południowej granicy. Na terenie gminy Stara Dąbrowa Krąpiel tworzy liczne i malownicze meandry i uchodzi do Iny pod Stargardem. Dolina Krąpieli obok jezior rynnowych należy do najbardziej malowniczych fragmentów Gminy Stara Dąbrowa. Dotyczy to zwłaszcza odcinka pomiędzy Krzywnicą a Chlebówkiem, gdzie na wschodnim brzegu doliny występuje szereg malowniczych wyniesień moreny czołowej.

Dopływami rzeki Krąpiel są rzeki: Kania, Sokola i Giełdnica. Rzeka Kania bierze swój początek w okolicach wsi Mokre. Jest to nieduży strumień płynący na przeważającej części swojego biegu terenami lesistymi. W dolnym biegu tworzy odcinek wschodniej granicy gminy. Wpada do Krąpieli na wschód od Chlebowa. Sokola jest natomiast niewielkim ciekim wodnym wypływającym z terenu Gminy Maszewo. Płynie wyraźną doliną przez tereny uprawne. Wpada do Krąpieli koło Rokicia. Z kolei Giełdnica (inaczej Biały Potok) bierze swój początek w Gminie Maszewo w okolicach Dębic. Odwadnia środkową część gminy Stara Dąbrowa. Uchodzi do Krąpieli na południe od Nowej Dąbrowy. W okolicy Tolcza tworzy stosunkowo szeroką dolinę wypełnioną trwałymi użytkami zielonymi.

Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie rzeka Małka. Jest ona niewielkim ciekim wodnym o długości około 8 km, który płynie z północy na południe. Jej źródła są położone na zachód od miasta Maszewo, w rejonie wsi Radzanek. Na długości około 3 km, w środkowym biegu, stanowi zachodnią granicę gminy Stara Dąbrowa. W rejonie Lubowa (gmina Stargard) Małka wpada do rzeki Iny, jako jej prawy dopływ.

Z ewidencji gruntów wynika, że na obszarze gminy Stara Dąbrowa znajduje się 8 jezior powyżej 1 ha, z tego: jedno jezioro bez nazwy o powierzchni 3,2 ha, 3 jeziora bez nazwy o powierzchni każde 1 ha oraz 4 większe jeziora.

W południowo-wschodniej części Gminy w okolicy miejscowości Krzywnica, na pograniczu z gminą Marianowo, znajduje się jeden z największych kompleksów stawów rybnych „Dzwonowo” o powierzchni 278 ha, w tym zbiornik retencyjny 70 ha. Dopływ wody do stawów jest regulowany jazem położonym na północ od wsi. Stawy powstały po zalaniu łąk i terenów podmokłych w dolinach rzek Krąpieli i Krępy. Obiekt ten, pod nazwą „Stawy pod Krzywnicą” włączony został w system obszarów chronionych, w kategorii – użytek ekologiczny.

Krajobraz Gminy wzbogacają śródpolne i śródleśne oczka wodne oraz niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia polodowcowego, położone głównie na linii północ-południe od Parlina do Kicka.

1.7. Warunki klimatyczne

Gminę Stara Dąbrowa charakteryzuje klimat umiarkowany o najwyraźniejszych w kraju cechach morskich. Z uwagi na bliskość i zasobność zbiorników wodnych oraz dużej powierzchni lasów w sąsiednich gminach, wykazuje dużą wilgotność powietrza. Średni okres wegetacyjny trwa około 216 dni, opady atmosferyczne to poziom 540-580 mm wody, średnia temperatura mieści się w przedziale 7,9-8,5°C. Dane charakteryzujące warunki klimatyczne kształtują się następująco:

– średnia roczna temperatura	7,9 – 8,5°C
– średnia temperatura okresu V - VII	13,0 – 13,3°C
– liczba dni gorących w roku	20 – 22
– data początku zimy	2 – 5 stycznia
– długość okresu gospodarczego	248 – 253 dni
– długość okresu wegetacyjnego	215 – 217 dni
– data początku okresu wegetacyjnego	4 – 5 kwietnia
– suma opadów atmosferycznych w roku	540 – 580 mm/rok
– suma opadów atmosferycznych V – VII	180 – 190 mm
– liczba dni z pokrywą śnieżną	40 – 45
– data początku zbioru żyta	24 – 25 lipca

- niedosyt wilgotności powietrza (III IX) 3,8 – 4,5

Wymienione cechy charakteryzujące klimat wskazują na występowanie mało korzystnych, głównie dla rolnictwa, zjawisk atmosferycznych, tj. przymrozków i opóźnień w niektórych latach rozpoczęcia okresu wegetacyjnego.

1.8. Formy krajobrazowe

Gmina Stara Dąbrowa jest gminą wybitnie rolniczą. Ponad 80% jej powierzchni zajmują użytki rolne, w związku z czym na przeważającym obszarze Gminy występuje krajobraz rolniczy. Pofałdowany teren Równiny Nowogardzkiej powoduje występowanie charakterystycznego typu krajobrazu rolniczego. Wśród wydłużonych, lekko falistych wzniesień pokrytych polami uprawnymi pasami ciągną się obniżenia terenu zajęte zazwyczaj przez użytki zielone. Niewiele jest, zwłaszcza w środkowej części Gminy, zadrzewień śródpolnych. Występują one, przede wszystkim, wzdłuż cieków wodnych i w zagłębieniach terenu. Środkowa część Gminy, w okolicy Tolcza oraz Starej i Nowej Dąbrowy, jest stosunkowo najmniej pofałdowana.

Ciekawsze pod względem rzeźby terenu i jego pokrycia są wschodnie i zachodnie krańce Gminy, a zwłaszcza dolina Krąpieli. Przy zachodniej granicy Gminy występuje natomiast więcej zadrzewień i lasów. Także w tej części napotkać można głębokie obniżenia terenu z ukrytymi oczkami wodnymi. W części wschodniej malowniczy krajobraz tworzą z kolei kompleksy wzgórz moreny czołowej i zatorfione obniżenia pokryte mozaiką lasów, łąk, nieużytków i pól położone na wschód od doliny Krąpieli. Jest to jednak najtrudniej dostępny fragment Gminy.

Miejscami posiadającymi walory punktów widokowych są, obok krawędzi rynny polodowcowej (widok na jeziora), odcinki drogi Szczecin – Chociwel koło Łęczyny i Krzywnicy, odcinki drogi Kicko – Chlebówko oraz krawędź doliny Krąpieli pod Krzywnicą z szerokim widokiem w kierunku południowym.

Wobec znacznego stopnia rolniczego zagospodarowania obszaru Gminy dużego znaczenia nabierają formy krajobrazowe występujące w małej skali. Wymienić tu należy:

- zespoły oczek wodnych występujące na zachód od Parlina i Łęczycy oraz na południe od Storkówka,
- zarastający staw w dawnym parku w Nowej Dąbrowie,

- jeziora rynnowe Łęczyckie, Parlińskie i Kołki, położone wśród wysokich okolicznych wzgórz,
- jezioro Grabowskie wraz z wysokimi brzegami i pobliskim ozem,
- szeroką dolinę Białego Potoku pod Tolczem,
- dolinę Krąpieli, zwłaszcza na odcinku Krzywnica – Chlebowo,
- nieckę akumulacji torfowej pod Kickiem.

W otwartym rolniczym krajobrazie dodatkowej wartości przydają przydrożne aleje drzew. Ponadto malowniczego charakteru dodaje krajobrazowi szereg występujących przy drogach polnych w wielu wypadkach ogławianych alei wierzbowych i topolowych.

Rozwijające się gospodarstwa rolne i rozbudowująca się sieć osadnicza nadają wyraz plastyczny i przestrzenny wiejskiemu krajobrazowi kulturowemu, tworząc biocenozy sztuczne, daleko odbiegające od form zrównoważonych.

2.Charakterystyka miejscowości Storkówko

Miejscowość Storkówko położone jest 6 km na zachód od Starej Dąbrowy i 9 km na północ od Stargardu. Wiś położona jest przy drodze z Małkocina do Łęczycy, ok kilometr od drogi wojewódzkiej nr 142. Na północ od zabudowań przebiega wąskotorowa linia kolejowa. Wieś jest ulicówka folwarczną, obecnie przekształconą. Zabudowa składa się z pofolwarcznych budynków gospodarczych i dworu (rozebrany w 2005 r.) oraz kolonii mieszkalnej robotników folwarcznych. Z historycznej zabudowy folwarcznej zachował się murowany magazyn zbożowy i gołębnik z XIX/XX w., a dawne owczarnie zaadaptowano na mieszkania. W początkach XIX w. powstał o charakterze krajobrazowym naturalistycznym Park dworski w pierwotnych granicach o pow. 2,4 ha. Położony po południowej i południowo wschodniej stronie dworu i zabudowań folwarcznych. Zachowana kompozycja przestrzenna ale dawny układ alejek zatarty. Na ternie parku znajdują się pomniki przyrody takie jak buk pospolity, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna oraz cenne okazy grabu pospolitego. Wzniesiony z obrobionego kamienia palnego i cegły ok. połowy XIX w. Salowy, na planie prostokąta, w stylu arkadowym powstał Kościół filialny. Na kalenicy dachowej od strony zachodniej wzniesiono drewnianą dzwonicę. Obok Kościoła znajduje się cmentarz, który ogrodzony jest częściowo zniszczonym kamiennym murem z ceglanymi filarami bramnymi.

2.1. Analiza SWOT

Jedną z najpopularniejszych technik analitycznych, służącą do porządkowania informacji o analizowanym obiekcie (projekcie) jest **analiza SWOT**. W wypadku badań miejscowości technika analityczna SWOT jest stosowana do analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska miejscowości i polega na zestawieniu informacji o miejscowości w podziale na cztery grupy (cztery kategorie czynników):

S (Strengths) – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanej miejscowości,

W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanej miejscowości,

O (Opportunities) – szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,

T (Threats) – zagrożenia: wszystko co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Wyniki analizy SWOT dla miejscowości Stara Dąbrowa przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Analiza SWOT miejscowości Storkówko

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE			
<p>Małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego</p> <p>Położenie znacznej części miejscowości na obszarach objętych ochroną przyrodniczą</p> <p>Występowanie cennych zbiorowisk florystycznych i rzadkich gatunków zwierząt</p>	<p>Stosunkowo mała lesistość i niski stopień zadrzewień śródpolnych</p> <p>Zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami bytowo-gospodarczymi</p>	<p>Opracowanie planu zalesień, dolesień i dodrzewień</p> <p>Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków</p>	<p>Możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych</p> <p>Degradacja środowiska w wyniku intensyfikacji działalności rolniczej</p> <p>Powstawanie „dzikich” wysypisk śmieci</p> <p>Uciążliwy fetor z pobliskiego składowiska odpadów komunalnych</p>
POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA			
<p>Położenie miejscowości przy głównym szlaku komunikacyjnym</p> <p>Możliwość wykorzystania istniejącej bazy lokalowej do działalności pozarolniczej</p>	<p>Niewystarczający kapitał inwestycyjny mieszkańców oraz</p> <p>Niewystarczający kapitał inwestycyjny mieszkańców – oraz wysokie bezrobocie</p> <p>Brak wykwalifikowanych kadr wspierających rozwój</p>	<p>Generowanie i wspieranie rozwoju lokalnego sektora MSP</p> <p>Generowanie i wspieranie rozwoju lokalnego sektora MSP</p> <p>Tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości</p>	<p>Degradacja środowiska naturalnego</p> <p>Migracja wykwalifikowanej kadry do większych ośrodków</p> <p>Obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości</p>

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
	przedsiębiorczości i turystyki	Dalsza rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej Przygotowanie i promocja oferty inwestycyjnej miejscowości	Zmniejszenie aktywności gospodarczej mieszkańców
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Powstanie nowych miejsc pracy przy realizacji nowych inwestycji Zwiększenie ilości i rangi imprez kulturalnych Wystarczające skomunikowanie z najbliższymi miastami Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej w Starkówku	Brak zaangażowania w życie społeczne i kulturalne młodzieży Brak ofert spędzania wolnego czasu dla młodzieży	Budowa kontenerowej świetlicy wiejskiej Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania Duża mobilność mieszkańców	Wysoki poziom bezrobocia Niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych
KULTURA, SPORT I REKREACJA			
Bogata historia miejscowości i zabytki kultury Funkcjonowanie boiska wiejskiego wraz z placem zabaw	Brak oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży Brak środków budżetowych na dotowanie działalności kulturalnej i sportowej Brak ścieżek rowerowych	Wykorzystanie działalności kulturalnej do promocji miejscowości Poszerzenie oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży Wyznaczenie szlaków rowerowych	Pogłębianie się patologii społecznych, zwłaszcza wśród młodzieży Zanik aktywności kulturalnej związanej z folklorem i tradycjami miejscowości Degradacja dziedzictwa kulturowego miejscowości

2.2. Kierunki rozwoju miejscowości

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań rozwoju miejscowości Starkówko wynika, że obszar miejscowości jest otoczony ze wszystkich stron polami uprawnymi, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości rozwoju i wyklucza rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Z uwagi na położenie miejscowości na terenie byłego PGR zasadnym jest rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej na bazie pozostałości budynków gospodarczych po PGR. W wyniku spotkań z mieszkańcami Starkówka po wielu dyskusjach ustalono następujące kierunki rozwoju miejscowości Starkówka:

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Starkówka:

- 1) rozbudowa i modernizacja stanu infrastruktury technicznej podnoszącej poziom życia mieszkańców,

- 2) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości szczególnie obszarze działalności pozarolniczej,
- 3) podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie kolejnych inwestorów do Storkówka,
- 4) rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 5) budowa bazy służącej do działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 6) poprawa estetyki miejscowości,
- 7) poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie sołectwa.

Rozwój miejscowości Storkówko w zidentyfikowanych kierunkach zostanie osiągnięty w wyniku wykonania inwestycji z zakresu:

1. Przebudowa oczyszczalni ścieków
2. Remont nawierzchni w Starkówku.
3. Przebudowa, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Storkówko.

2.3. Opis planowanych przedsięwzięć

W związku z określonymi kierunkami rozwoju miejscowości Storkówko zaplanowano do realizacji w latach 2017-2024 kolejne zadania inwestycyjne (zob. tabela 5). Jest to lista otwarta, która w okresie ich realizacji może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Storkówko.

Tabela 5. Planowane zadania w miejscowości Storkówko na lata 2017-2024

Lp.	Nazwa zadania	Beneficjent	Szacunkowy koszt zadania	Harmonogram realizacji zadania
1.	Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Storkówko	Gmina Stara Dąbrowa	1.450.000	2017-2019
2.	Remont nawierzchni w Starkówki działka nr 15/4	Gmina Stara Dąbrowa	630.000,00	2017-2019
3.	Remont boiska w Starkówku	Gmina Stara Dąbrowa	50.000,00	2017-2022
4.	Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Storkówko	Gmina Stara Dąbrowa	500.000,00	2019-2022

Źródło: Opracowanie na podstawie wyników wywiadów z mieszkańcami Storkówko.

2.3.1. Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Storkówko

Przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Storkówku zabezpieczy proces przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do wody i gleby, oraz dotrzymanie bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażających ekosystemom wodnym. Realizacja inwestycji będzie również pozytywna z punktu widzenia rozwoju gospodarczego i związanego z tym rozwoju rynku pracy. Rozwój infrastruktury kanalizacji sanitarnej oraz zapewnienie jej prawidłowego funkcjonowania przebudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków oraz zapewnieniu ludności wysokiej jakości wody pitnej, spełniającej normy polskie i europejskie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej całej aglomeracji. Walory przyrody (czysta woda w zbiornikach wodnych, rzekach i potokach, zachowanie bioróżnorodności flory i fauny, pozytywne zjawiska estetyczne) oraz możliwość zapewnienia turystom wysokich standardów bytowych wpłyną na wzrost popytu turystycznego na usługi świadczone na terenie aglomeracji. Tym samym zwiększy się motywacja ludności do zakładania własnej działalności turystycznej i okołoturystycznej, co przyczyni się do dynamizacji rozwoju gospodarczego regionu. Odpowiednie warunki techniczne pozwolą również na dostosowanie warunków funkcjonowania potencjalnych przedsiębiorstw do wymogów sanitarnych nakładanych przez państwo i Unię Europejską.

2.3.2. Remont nawierzchni w Storkówku

Planowane przedsięwzięcie to modernizacja drogi stanowiącej dojazd do bloków mieszkalnych. Remont nawierzchni ma na celu poprawę związaną z dojazdem mieszkańców do budynków mieszkalnych w miejscowości Storkówko. Stan nawierzchni jest bardzo zły a liczne ubytki nawierzchni i nierówności powodują, że woda deszczowa podmywa powodując wyrwy w drodze. Stanowi to poważne niebezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych oraz zapewnienie komfortowego dojazdu zmotoryzowanych korzystających z dojazdu do ich posesji.

2.3.3. Remont boiska w Starkówku

Remont boiska sportowego polegający na budowie trybun oraz poprawie nawierzchni i wyposażenie w niezbędne urządzenia boiska sportowego zlokalizowanego na działce 15/6 w miejscowości Storkówko, której właścicielem jest Gmina Stara Dąbrowa. Przedmiotowy teren przeznaczony jest zgodnie z ustaleniami pod usługi sportowe a także jako terenu rekreacyjnego. Celem opracowania jest podniesienie standardu zaplecza sportowego oraz umożliwienie rekreacji ruchowej pozaszkolnej jako miejsce ogólnodostępnej strefy rekreacji dziecięcej i młodzieżowej. W związku z tym, że boisko sportowe usytuowane jest e centrum miejscowości Storkówku po jego modernizacji wzrosną walory estetyczne całej miejscowości.

2.3.4. Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Storkówko

Inwestycje kanalizacyjne są priorytetowymi zadaniami Gminy, która chce dostarczyć swoim mieszkańcom podstawowych elementów infrastruktury technicznej w prawidłowym i normalnym funkcjonowaniu. Ponadto brak sieci ma ogromny wpływ na stan środowiska naturalnego, które poprzez nieszczelne i przydomowe szamba jest zanieczyszczane. Gmina ma zamiar kontynuować inwestycje związane z budową, przebudową kanalizacji sanitarnej w miejscowościach, które wymagają jej dokończenia oraz rozpocząć nowe inwestycje w miejscach, które jej jeszcze nie posiadają.

Inwestycja wskazana w tabeli, dotycząca przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla miejscowości Storkówko, ma na celu uporządkowanie infrastruktury wodno - ściekowej w Gminie, a w szczególności w miejscowości Storkówko. Uporządkowanie tej sfery życia mieszkańców, zdecydowanie poprawi aktualne warunki bytowe na wsi. Obecnie część mieszkańców ma dostęp do nowoczesnej sieci sanitarnej jednak część nadal korzysta ze starej części kanalizacji która wymaga przebudowy. Niedostateczne, przestarzałe wyposażenie w infrastrukturę wodno-ściekową hamuje rozwój przedsiębiorczości oraz negatywnie wpływa na stan środowiska naturalnego. Wsparcie tych inwestycji podniesie standardy cywilizacyjne

i higieniczne na terenie miejscowości Storkówko skutkujące poprawą stanu zdrowia mieszkańców, większym komfortem życia a także poprawą jakości życia gospodarstw domowych i ochroną środowiska.

3.System wdrażania, monitoringu i oceny POM Stara Dąbrowa

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Storkówko rozpocznie przyjęcie jego zapisów prawomocną uchwałą zebrania wiejskiego mieszkańców miejscowości Storkówko. Kolejnym etapem będzie przyjęcie uchwały Rady Gminy Stara Dąbrowa. Odpowiedzialnym za realizację Planu będzie Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wdrażanie POM Storkówko będzie realizowane zgodnie z wytycznymi wdrażania programów pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Z uwagi na źródła finansowania, poszczególne projekty będą implementowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Za wdrażanie realizację, zmiany i finansowanie działań wynikających z POM Storkówko odpowiadać będą w szczególności:

- Wójt Gminy,
- Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- Sołtys Sołectwa Storkówko,
- Pracownik Urzędu Gminy Stara Dąbrowa pozyskujący środki z Unii Europejskiej,
- Pracownik merytoryczny odpowiedzialny za realizację określonego zadania.

Integralnym elementem realizacji założeń POM Storkówko będzie bieżący monitoring przebiegu jego wdrożenia, co będzie polegało na systematycznym zbieraniu, analizie i ocenie informacji opisujących postęp i efekty finansowe i rzeczowe realizacji Planu. Badania będą przeprowadzane co najmniej raz na dwa lata. Za ich przeprowadzanie będzie odpowiedzialny Sekretarz Gminy.

W celu zapewnienia mieszkańcom pełnego wpływu na rozwój Storkówko i realizację Planu w trakcie jego realizacji opinii publicznej będą udostępniane informacje o: działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, korzyściach płynących z członkostwa, podmiotach zaangażowanych

w proces wdrażania pomocy w zakresie związanym z realizacją POM Storkówko. Podmioty wdrażające Plan zapewnią ponadto powszechny dostęp do informacji o: możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy unijnych dla wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa Storkówko i Gminy, zakresie i wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań Gminy i sołectwa, inicjowaniu dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

W trakcie realizacji POM Storkówko będą podejmowane działania zmierzające do zachowania wysokiego poziomu komunikacji między podmiotami uczestniczącymi w jego realizacji.



Łęczycza

Załącznik nr 2 do Uchwały nr Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia *25.10.2019* roku w sprawie zatwierdzenia Planów Odnowy
Miejscowości na lata 2017-2022

Aktualizacja
Łęczycza, październik 2019

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa	4
1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa	4
1.2. Ludność	4
1.3. Środowisko przyrodnicze	6
1.4. Zasoby naturalne.....	7
1.5. Gleby	7
1.6. Wody powierzchniowe	9
1.7. Warunki klimatyczne.....	10
1.8. Formy krajobrazowe	11
2. Charakterystyka miejscowości Łęczyca	12
2.1. Analiza SWOT	13
2.2. Kierunki rozwoju miejscowości.....	14
2.3. Opis planowanych przedsięwzięć	15
2.3.1. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Załęczce, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Łęczyca	16
2.3.2. Budowa siłowni zewnętrznej w Łęczycy	17
2.3.3. Rozbudowa oświetlenia w kierunku Łęczówki.....	17
2.3.4. Remont drogi Łęczówka-Łęczyca-Parlino	17
2.3.5. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działce 130 w miejscowości Łęczyca.....	17
3. System wdrażania, monitoringu i oceny POM Łęczyca	18

Wprowadzenie

Plan Odnowy Miejscowości (POM) Łęczycza, zwany również Planem, jest dokumentem określającym strategię działań miejscowości Łęczycza w sferze społeczno-gospodarczej wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2017-2022. Bezpośrednim powodem opracowania POM Łęczycza jest chęć efektywnego pozyskania funduszy europejskich na rzecz odnowy i rozwoju wsi w okresie programowania pomocy z Unii Europejskiej w latach 2017-2020. Istotnym powodem przygotowania POM Łęczycza było też zidentyfikowanie przez mieszkańców Łęczyczy i władz gminy Stara Dąbrowa potrzeby perspektywicznego wyznaczenia kluczowych kierunków rozwoju tej miejscowości. Przyjęcie przez Plan Odnowy Miejscowości Łęczycza funkcji dokumentu planistycznego stanowi zatem kolejny etap starań mieszkańców o ukierunkowanie rozwoju Łęczyczy.

Przedkładany POM Łęczycza jest zgodny z dokumentami strategicznymi Gminy Stara Dąbrowa. Podstawą opracowania Planu jest Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2004-2006 przyjęty uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr XXIII/155/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa przyjęte uchwałą Rady Gminy Stara Dąbrowa nr VIII/49/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku, Uchwała nr XI/92/2019 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stara Dąbrowa na lata 2019-2022 z perspektywą na lata 2023-2026 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Głównym celem opracowania i realizacji Planu Odnowy Miejscowości Łęczycza jest zmniejszenie różnic i dysproporcji, które występują w poziomie rozwoju miejscowości Łęczycza w stosunku do innych miejscowości gminy Stara Dąbrowa i miejscowości okolicznych zlokalizowanych na terenie innych gmin. Realizacja Planu ma poprawić jakość życia i warunki pracy mieszkańców Łęczyczy, pobudzić aktywność środowisk lokalnych oraz stymulować współpracę na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Wskazane w Planie kierunki rozwoju miejscowości Łęczycza przewidują wzrost znaczenia wsi przez poprawę bezpieczeństwa, rozwój kultury i turystyki. Środki na realizację zaplanowanych zadań inwestycyjnych pozyskane będą z budżetu gminy Stara Dąbrowa, programów wsparcia

lokalnych inicjatyw oraz środków własnych pozyskanych w drodze realizacji własnych inicjatyw.

Plan Odnowy Miejscowości Łęczyca może być aktualizowany w zależności od potrzeb i warunków rozwoju miejscowości w okresie jego realizacji.

1. Charakterystyka gminy Stara Dąbrowa

1.1. Położenie gminy Stara Dąbrowa

Gmina Stara Dąbrowa, zwana dalej Gminą, leży w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, w powiecie stargardzkim. Gmina graniczy od strony:

północnej, na odcinku 20,5 km, z gminą Maszewo w powiecie goleniowskim,

północno-wschodniej (8,5 km) z gminą Chociwel,

południowo-wschodniej (18,6 km),

od południowego- zachodu i zachodu (14,9 km) z gminą Stargard.

Położenie Gminy w województwie należy uznać za korzystne. Od ośrodka wojewódzkiego dzieli ją 45 km, odległość od siedziby władz powiatu – miasta Stargard – wynosi 10 km, a od przejścia granicznego w Kołbaskowie – 55 km. Osiami komunikacyjnymi obszaru i głównych powiązań Gminy ze Stargardem jest droga wojewódzka nr 106 o przebiegu północ-południe, a ze Szczecinem droga wojewódzka nr 142 o przebiegu wschód-zachód.

1.2. Ludność

Gminę Stara Dąbrowa, według stanu na 30.09.2016 roku, zamieszkuje 3716 mieszkańców (zob. tabela 1).co stanowi 0,22 % liczby ludności województwa zachodniopomorskiego oraz 3,1 % ludności powiatu stargardzkiego.

Tabela 1. Mieszkańcy gminy Stara Dąbrowa (według stanu na 30.09.2016)

Lp.	Wieś	Liczba mieszkańców			% ludności Gminy
		kobiety	mężczyźni	razem	
1	Białuń	158	157	315	8,5
2	Chlebowo	151	144	295	8,0
3	Chlebówko	202	191	393	10,6
4	Kicko	144	167	311	8,4
5	Krzywnica	82	68	150	4,0
6	Łęczówka	7	11	18	0,5
7	Łęczycza	80	85	165	4,4
8	Łęczyna	74	69	143	3,8
9	Moskorze	12	7	19	0,5
10	Nowa Dąbrowa	146	163	309	8,3
11	Parlino	109	115	224	6,0
12	Rokicie	20	19	39	1,0
13	Rosowo	38	39	77	2,1
14	Stara Dąbrowa	296	326	622	16,7
15	Storkówko	182	176	358	9,6
16	Tolcz	54	54	108	3,0
17	Wiry	7	7	14	0,4
18	Załącze	77	79	156	4,2
Razem		1839	1877	3716	100

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie.

Gmina należy do grupy gmin wiejskich o średnio niskim zaludnieniu - na 1 km² przypada około 33 mieszkańców. Sieć osadnicza Gminy liczy 18 jednostek osadniczych, w tym 13 miejscowości to wsie sołeckie. Przeciętne zaludnienie wsi wynosi 206 mieszkańców. Ośrodek Gminy - miejscowość Stara Dąbrowa - liczy 622 mieszkańców, co stanowi 16,7% ludności Gminy. Najmniejszą osadę Wiry zamieszkuje tylko 14 osób, czyli 0,4% ludności Gminy. Analizując strukturę ludności Gminy należy ponadto stwierdzić, że mężczyźni stanowią 50,5% ogólnej liczby mieszkańców.

Ważnym problemem społecznym w gminie Stara Dąbrowa jest wysoki poziom bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie na koniec września 2016 roku w gminie Stara Dąbrowa zarejestrowane były 252 osoby, wskaźnik bezrobocia wynosił 10,2%. Dane dotyczące poziomu bezrobocia przedstawia tabela 2.

Tabela 2. Bezrobocie w gminie Stara Dąbrowa w latach 2013-2015

	2014		2015		2016	
	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)	liczba osób bezrobotnych	wskaźnik bezrobocia (%)
Styczeń	367	15,0	332	13,6	267	10,2
Luty	371	15,2	319	13,0	271	10,9
Marzec	348	14,3	304	12,4	263	11,0
Kwiecień	326	13,4	292	11,9	249	10,7
Maj	327	14,4	280	11,4	226	10,1
Czerwiec	310	12,7	281	11,4	206	9,2
Lipiec	303	12,4	276	11,2	192	8,4
Sierpień	295	12,1	259	10,5	183	7,8
Wrzesień	301	12,3	240	9,7	182	7,5
Średnia	329	13,2	277	11,3	227	9,5

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie.

1.3. Środowisko przyrodnicze

Gmina leży w zlewni Przymorza, podzlewni rzeki Iny, która przepływa w odległości 5 km od zachodniej granicy Gminy. Główną rzeką odwadniającą wschodnią i południową część Gminy jest rzeka Krąpiel, do której wpada szereg mniejszych cieków wodnych (Kania, Sokola, Giełdnica). Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie też rzeka Małka, uchodząca do Iny w okolicach Stargardu.

Struktura użytkowania gruntów w Gminie w istotny sposób różni się od struktury w województwie. Gminę cechuje dominacja użytków rolnych, które zajmują ponad 80% jej powierzchni, podczas gdy w województwie nie stanowią one nawet połowy jego obszaru. Lesistość Gminy jest minimalna, wynosi zaledwie 8%, podczas gdy w regionie przekracza 35%. W analizowanej Gminie znacząco niski jest odsetek wód powierzchniowych, co wynika z występowania niewielkiej ilości małych jezior, Gmina znajduje się bowiem poza obszarami pojeziernymi regionu. Pozostałe rodzaje użytków gruntowych posiadają zbliżoną do średniej wojewódzkiej strukturę udziałów.

Konsekwencją wymienionych cech jest monofunkcyjność w zagospodarowaniu przestrzennym, implikująca rozwój funkcji gospodarczych, głównie rolnictwa. Zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne jest skoncentrowane wokół małych

zbiorników wodnych w rejonie miejscowości Parlino, Łęczycy i Kicko (wchodzące w skład rynny jezior Parlińskich).

1.4. Zasoby naturalne

Według danych Państwowego Instytutu Geologicznego oraz specjalistycznych opracowań branżowych, na obszarze gminy Stara Dąbrowa jest zarejestrowane złożo kruszywa naturalnego pod nazwą „KRZYWNICA”. Złożo zostało udokumentowane w 1988 roku na zlecenie, funkcjonującego wówczas Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego (SPBP) w Szczecinie.

Obszar udokumentowanego złoża jest położony na północ od wsi Krzywnica w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej Szczecin-Chociwel i przylega do niej od strony południowej. Zasoby złoża oszacowano na 48 tys. ton kruszywa naturalnego. Występująca kopalina to osady piaszczyste drobnych frakcji z domieszką piasków różnoziarnistych. Jest to złożo jednopokładowe, średnia miąższość złoża wynosi 3,8 m, przy czym maksymalna miąższość ściany eksploatacyjnej dochodziła do 9 m. Złożo należy do złóż suchych, a jego eksploatacja nie naruszyła warstwy wód podziemnych.

Obecnie trwają również prace nad określeniem i rozpoczęciem eksploatacji złoża surowców mineralnych w miejscowości Nowa Dąbrowa.

Na obszarze Gminy zinwentaryzowano też dwa wyrobiska po kruszywach w miejscowościach: Łęczycy i Stara Dąbrowa. Na wyrobisku w Łęczycy obecnie jest zlokalizowane składowisko odpadów oraz Zakład Zagospodarowania Odpadów. Z kolei wyrobisko w Starej Dąbrowie wymaga rekultywacji.

1.5. Gleby

Pokrywa glebowa w gminie Stara Dąbrowa, podobnie jak na całym Pomorzu Zachodnim, jest produktem kompleksu czynników, jak charakter podłoża, rzeźba, klimat, stosunki wodne, który powstał na bazie utworów polodowcowych. Kształtowały one przy współudziale procesów glebotwórczych typ gleby, która jest wypadkową wszystkich tych czynników i wyraża stopień zaawansowania rozwoju gleby.

W strukturze jakościowej gleb przeważają gleby średnie – 68% powierzchni użytków rolnych, podczas gdy gleby dobre i bardzo dobre zajmują 20%, a gleby słabe i bardzo słabe 12%.

W strukturze użytków rolnych przeważa polowe użytkowanie gruntów (grunty orne i sady stanowią 85,2%), zaś w trwałych użytkach zielonych przeważają łąki trwałe – 56,4%.

Na obszarze Gminy występują głównie gleby brunatne, które wykazują różny stopień rozwoju. Najczęściej są to gleby brunatne wylugowane i kwaśne, rzadziej brunatne właściwe i zajmują one stosunkowo duży obszar na terenie Gminy (około 80%). Gleby te, jako uprawne grunty orne mają na ogół dobry rozkład składników odżywczych w całym profilu glebowym. Odczyn gleb z reguły jest zbliżony do obojętnego. Przy racjonalnej gospodarce wykazują znaczny stopień akumulacji związków próchnicznych. W glebach brunatnych zdegradowanych zaznacza się natomiast zmniejszenie próchnicy i stopniowe zakwaszenie poziomu próchnicowego.

Przydatność rolnicza gleb brunatnych utrzymywanych w dobrej kulturze jest znaczna. Te w gminie Stara Dąbrowa kwalifikują się głównie do czwartego i piątego kompleksu przydatności rolniczej gleb (żytni bardzo dobry i żytni dobry) zajmując ponad 5,5 tys. ha.

Na północy Gminy, w rejonie miejscowości Chlebowo i Chlebówko, na powierzchni około 280ha występują najlepsze gleby brunatne drugiego kompleksu (pszenny dobry). Obszar zalegania tych gleb jest objęty zakazem przeznaczania ich na inne cele niż rolnicze. Gleb tych nie przeznaczają się zatem na cele budowlane.

Zaledwie 20% obszaru gruntów ornych w Gminie charakteryzuje się typem gleb bielicyowych zaliczanych głównie do kompleksów: szóstego (żytni słaby) i siódmego (żytni b. słaby). Są to gleby piaszczyste wytworzone z piasków gliniastych lekkich i charakteryzują się okresowym do stałego niedoborem wilgoci.

Uzupełnieniem oceny jakościowej gleb według klas bonitacyjnych jest rozpoznanie warunków glebowych pod kątem przydatności rolniczej według kompleksów przydatności rolniczej. Wyróżnione kompleksy glebowe obejmują zespoły różnych, pod względem typologicznym i bonitacyjnym oraz różnego położenia gleb, które wykazują zbliżone właściwości użytkowo-rolnicze. Analiza warunków glebowych gminy Stara Dąbrowa, oparta o kryterium rozkładu przestrzennego kompleksów

przydatności rolniczej gleb, klasyfikacji genetycznej, uziarnienia, uwilgotnienia, potwierdza średnią do dużej przydatność środowiska glebowego do produkcji rolniczej.

1.6. Wody powierzchniowe

Grunty pod wodami gminy Stara Dąbrowa wykazują ścisły związek z rzeźbą terenu i budową geologiczną. Są to rzeki, potoki, jeziora, bagna oraz tereny podmokłe zasilane przez wody gruntowe. Największą rzeką przepływającą przez gminę Stara Dąbrowa jest rzeka Krąpiel o długości 46 km. Krąpiel bierze swój początek w Gminie Chociwel, płynie początkowo w kierunku zachodnim, a następnie w okolicy Chlebówka zakręca na południe, opływając teren gminy Stara Dąbrowa wzdłuż wschodniej i południowej granicy. Na terenie gminy Stara Dąbrowa Krąpiel tworzy liczne i malownicze meandry i uchodzi do Iny pod Stargardem. Dolina Krąpieli obok jezior rynnowych należy do najbardziej malowniczych fragmentów Gminy Stara Dąbrowa. Dotyczy to zwłaszcza odcinka pomiędzy Krzywnicą a Chlebówkiem, gdzie na wschodnim brzegu doliny występuje szereg malowniczych wyniesień moreny czołowej.

Dopływami rzeki Krąpiel są rzeki: Kania, Sokola i Giełdnica. Rzeka Kania bierze swój początek w okolicach wsi Mokre. Jest to nieduży strumień płynący na przeważającej części swojego biegu terenami lesistymi. W dolnym biegu tworzy odcinek wschodniej granicy gminy. Wpada do Krąpieli na wschód od Chlebowa. Sokola jest natomiast niewielkim ciekim wodnym wypływającym z terenu Gminy Maszewo. Płynie wyraźną doliną przez tereny uprawne. Wpada do Krąpieli koło Rokicia. Z kolei Giełdnica (inaczej Biały Potok) bierze swój początek w Gminie Maszewo w okolicach Dębic. Odwadnia środkową część gminy Stara Dąbrowa. Uchodzi do Krąpieli na południe od Nowej Dąbrowy. W okolicy Tolcza tworzy stosunkowo szeroką dolinę wypełnioną trwałymi użytkami zielonymi.

Wzdłuż zachodniej granicy Gminy płynie rzeka Małka. Jest ona niewielkim ciekim wodnym o długości około 8 km, który płynie z północy na południe. Jej źródła są położone na zachód od miasta Maszewo, w rejonie wsi Radzanek. Na długości około 3 km, w środkowym biegu, stanowi zachodnią granicę gminy Stara Dąbrowa. W rejonie Lubowa (gmina Stargard) Małka wpada do rzeki Iny, jako jej prawy dopływ.

Z ewidencji gruntów wynika, że na obszarze gminy Stara Dąbrowa znajduje się 8 jezior powyżej 1 ha, z tego: jedno jezioro bez nazwy o powierzchni 3,2 ha, 3 jeziora bez nazwy o powierzchni każde 1 ha oraz 4 większe jeziora.

W południowo-wschodniej części Gminy w okolicy miejscowości Krzywnica, na pograniczu z gminą Marianowo, znajduje się jeden z największych kompleksów stawów rybnych „Dzwonowo” o powierzchni 278 ha, w tym zbiornik retencyjny 70 ha. Dopływ wody do stawów jest regulowany jazem położonym na północ od wsi. Stawy powstały po zalaniu łąk i terenów podmokłych w dolinach rzek Krąpieli i Krępy. Obiekt ten, pod nazwą „Stawy pod Krzywnicą” włączony został w system obszarów chronionych, w kategorii – użytek ekologiczny.

Krajobraz Gminy wzbogacają śródpolne i śródleśne oczka wodne oraz niewielkie zbiorniki wodne pochodzenia polodowcowego, położone głównie na linii północ-południe od Parlina do Kicka.

1.7. Warunki klimatyczne

Gminę Stara Dąbrowa charakteryzuje klimat umiarkowany o najwyraźniejszych w kraju cechach morskich. Z uwagi na bliskość i zasobność zbiorników wodnych oraz dużej powierzchni lasów w sąsiednich gminach, wykazuje dużą wilgotność powietrza. Średni okres wegetacyjny trwa około 216 dni, opady atmosferyczne to poziom 540-580 mm wody, średnia temperatura mieści się w przedziale 7,9-8,5°C. Dane charakteryzujące warunki klimatyczne kształtują się następująco:

– średnia roczna temperatura	7,9 – 8,5°C
– średnia temperatura okresu V - VII	13,0 – 13,3°C
– liczba dni gorących w roku	20 – 22
– data początku zimy	2 – 5 stycznia
– długość okresu gospodarczego	248 – 253 dni
– długość okresu wegetacyjnego	215 – 217 dni
– data początku okresu wegetacyjnego	4 – 5 kwietnia
– suma opadów atmosferycznych w roku	540 – 580 mm/rok
– suma opadów atmosferycznych V – VII	180 – 190 mm
– liczba dni z pokrywą śnieżną	40 – 45
– data początku zbioru żyta	24 – 25 lipca

- niedosyt wilgotności powietrza (III IX) 3,8 – 4,5

Wymienione cechy charakteryzujące klimat wskazują na występowanie mało korzystnych, głównie dla rolnictwa, zjawisk atmosferycznych, tj. przymrozków i opóźnienia w niektórych latach rozpoczęcia okresu wegetacyjnego.

1.8. Formy krajobrazowe

Gmina Stara Dąbrowa jest gminą wybitnie rolniczą. Ponad 80% jej powierzchni zajmują użytki rolne, w związku z czym na przeważającym obszarze Gminy występuje krajobraz rolniczy. Pofałdowany teren Równiny Nowogardzkiej powoduje występowanie charakterystycznego typu krajobrazu rolniczego. Wśród wydłużonych, lekko falistych wzniesień pokrytych polami uprawnymi pasami ciągną się obniżenia terenu zajęte zazwyczaj przez użytki zielone. Niewiele jest, zwłaszcza w środkowej części Gminy, zadrzewień śródpolnych. Występują one, przede wszystkim, wzdłuż cieków wodnych i w zagłębieniach terenu. Środkowa część Gminy, w okolicy Tolcza oraz Starej i Nowej Dąbrowy, jest stosunkowo najmniej pofałdowana.

Ciekawsze pod względem rzeźby terenu i jego pokrycia są wschodnie i zachodnie krańce Gminy, a zwłaszcza dolina Krąpieli. Przy zachodniej granicy Gminy występuje natomiast więcej zadrzewień i lasów. Także w tej części napotkać można głębokie obniżenia terenu z ukrytymi oczkami wodnymi. W części wschodniej malowniczy krajobraz tworzą z kolei kompleksy wzgórz moreny czołowej i zatorfione obniżenia pokryte mozaiką lasów, łąk, nieużytków i pól położone na wschód od doliny Krąpieli. Jest to jednak najtrudniej dostępny fragment Gminy.

Miejscami posiadającymi walory punktów widokowych są, obok krawędzi rynny polodowcowej (widok na jeziora), odcinki drogi Szczecin – Chociwel koło Łęczyny i Krzywnicy, odcinki drogi Kicko – Chlebówko oraz krawędź doliny Krąpieli pod Krzywnicą z szerokim widokiem w kierunku południowym.

Wobec znacznego stopnia rolniczego zagospodarowania obszaru Gminy dużego znaczenia nabierają formy krajobrazowe występujące w małej skali. Wymienić tu należy:

- zespoły oczek wodnych występujące na zachód od Parlina i Łęczycy oraz na południe od Storkówka,
- zarastający staw w dawnym parku w Nowej Dąbrowie,

- jeziora rynnowe Łęczyckie, Parlińskie i Kołki, położone wśród wysokich okolicznych wzgórz,
- jezioro Grabowskie wraz z wysokimi brzegami i pobliskim ozem,
- szeroką dolinę Białego Potoku pod Tolczem,
- dolinę Krąpiei, zwłaszcza na odcinku Krzywnica – Chlebowo,
- nieckę akumulacji torfowej pod Kickiem.

W otwartym rolniczym krajobrazie dodatkowej wartości przydają przydrożne aleje drzew. Ponadto malowniczego charakteru dodaje krajobrazowi szereg występujących przy drogach polnych w wielu wypadkach ogławianych alei wierzbowych i topolowych.

Rozwijające się gospodarstwa rolne i rozbudowująca się sieć osadnicza nadają wyraz plastyczny i przestrzenny wiejskiemu krajobrazowi kulturowemu, tworząc biocenozy sztuczne, daleko odbiegające od form zrównoważonych.

2.Charakterystyka miejscowości Łęczyca

Miejscowość Łęczyca położona jest w zachodniej części gminy Stara Dąbrowa w ścisłym sąsiedztwie gminy Maszewo, Sołectwo usytuowane jest w odległości około 42 km od Szczecina, 6,8 km od Maszewa, 22 km od Chociwła, w sąsiedztwie takich miejscowości jak:

Załęcze (1km), Storkówko (3,5 km), Łęczyna (3,5km), Białuń (4km) i Stara Dąbrowa (3,5 km). Łęczyca położona jest środkowej części gminy, bezpośrednio po północnej stronie drogi krajowej nr 142 Szczecin-Chociwel. Wieś leży na terenie płaskim w pobliżu niewielkiego zbiornika wodnego. Bezpośrednie otoczenie wsi stanowi bezlesie, wykorzystywane rolniczo.

Łęczyca- Pierwsze wzmianki o tej wsi pojawiają się w 1523 roku. Prawdopodobnie miejscowość ta ma jednak rodowód starszy o około sto lat. We wsi wybudowany został z kamienia polnego i niewielkiej ilości cegły, wzniesiony na planie prostokąta, salowy o wyraźnych cechach późnogotyckich kościoł pochodzący z XV wieku, pod wezwaniem Ofiarowania NMP. Jest to budowla jednosalowa, z wieżą, bez wyodrębnionego prezbiterium. Obok kościoła znajduje się cmentarz z 1 połowy XVI wieku, poewangelicki,

nieczynny, zlokalizowany w centrum wsi otoczony kamiennym murem z ceglanyimi filarami bramnymi od północnego zachodu.

2.1. Analiza SWOT

Jedną z najpopularniejszych technik analitycznych, służącą do porządkowania informacji o analizowanym obiekcie (projekcie) jest **analiza SWOT**. W wypadku badań miejscowości technika analityczna SWOT jest stosowana do analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska miejscowości i polega na zestawieniu informacji o miejscowości w podziale na cztery grupy (cztery kategorie czynników):

S (*Strengths*) – mocne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanej miejscowości,

W (*Weaknesses*) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanej miejscowości,

O (*Opportunities*) – szanse: wszystko to, co stwarza dla analizowanej miejscowości szansę korzystnej zmiany,

T (*Threats*) – zagrożenia: wszystko co stwarza dla analizowanej miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Wyniki analizy SWOT dla miejscowości Łęczycza przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Analiza SWOT miejscowości Łęczycza

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE			
Małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego Położenie znacznej części miejscowości na obszarach objętych ochroną przyrodniczą Występowanie cennych zbiorowisk florystycznych i rzadkich gatunków zwierząt	Stosunkowo mała lesistość i niski stopień zadrzewień śródpolnych Zanieczyszczenie wód powierzchniowych ściekami bytowo-gospodarczymi Braki w systemie kanalizacji sanitarnej i oczyszczania ścieków	Opracowanie planu zalesień, dolesień i dodrzewień Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalnia ścieków	Możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych Degradacja środowiska w wyniku intensyfikacji działalności rolniczej Powstawanie „dzikich” wysypisk śmieci Uciążliwy fetor z pobliskiego składowiska odpadów komunalnych
POZAROLNICZA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA			
Położenie miejscowości przy głównym szlaku komunikacyjnym Możliwość wykorzystania	Niewystarczający kapitał inwestycyjny mieszkańców oraz wysokie bezrobocie	Generowanie i wspieranie rozwoju lokalnego sektora MSP Tworzenie inkubatorów	Degradacja środowiska naturalnego Migracja wykwalifikowanej kadry

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE	ZAGROŻENIA
istniejącej bazy lokalowej do działalności pozarolniczej	Brak wykwalifikowanych kadr wspierających rozwój przedsiębiorczości i turystyki	przedsiębiorczości Dalsza rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej Przygotowanie i promocja oferty inwestycyjnej miejscowości	do większych ośrodków Obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości Zmniejszenie aktywności gospodarczej mieszkańców Łęczycy
ROZWÓJ SPOŁECZNY			
Powstanie nowych miejsc pracy przy realizacji nowych inwestycji Zwiększenie ilości i rangi imprez kulturalnych Wystarczające skomunikowanie z najbliższymi miastami	Brak zaangażowania w życie społeczne i kulturalne młodzieży Brak ofert spędzania wolnego czasu dla młodzieży	Silna identyfikacja mieszkańców z miejscem zamieszkania Duża mobilność mieszkańców	Wysoki poziom bezrobocia Niskie kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych Starzejące się społeczeństwo
KULTURA, SPORT I REKREACJA			
Funkcjonowanie świetlicy wiejskiej w Łęczycy Bogata historia miejscowości i zabytki kultury	Brak oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży Brak środków budżetowych na dotowanie działalności kulturalnej i sportowej Brak ścieżek rowerowych Niewystarczająca baza dla rozwoju działalności sportowo rekreacyjnej	Wykorzystanie działalności kulturalnej do promocji miejscowości Poszerzenie oferty kulturalnej skierowanej do młodzieży Wyznaczenie szlaków rowerowych	Pogłębianie się patologii społecznych, zwłaszcza wśród młodzieży Zanik aktywności kulturalnej związanej z folklorem i tradycjami miejscowości Degradacja dziedzictwa kulturowego miejscowości

2.2. Kierunki rozwoju miejscowości

Z przeprowadzonej analizy uwarunkowań rozwoju miejscowości Łęczycy wynika, że obszar miejscowości jest otoczony ze wszystkich stron polami uprawnymi, co w znacznym stopniu ogranicza możliwości rozwoju i wyklucza rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Z uwagi na położenie miejscowości na terenie byłego PGR zasadnym jest rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej na bazie pozostałości budynków gospodarczych po PGR. W wyniku spotkań z mieszkańcami Łęczycy po wielu dyskusjach ustalono następujące kierunki rozwoju miejscowości Łęczycy:

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Łęczycy:

- 1) rozbudowa i modernizacja stanu infrastruktury technicznej podnoszącej poziom życia mieszkańców,

- 2) podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości szczególnie w obszarze działalności pozarolniczej,
- 3) podejmowanie działań promocyjnych, mających na celu przyciągnięcie kolejnych inwestorów do Łęczycy,
- 4) rozwijanie działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 5) budowa bazy służącej do działalności kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,
- 6) poprawa estetyki miejscowości,
- 7) poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym na terenie sołectwa.

Rozwój miejscowości Łęczycy w zidentyfikowanych kierunkach zostanie osiągnięty w wyniku wykonania inwestycji z zakresu:

1. Budowa oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami.
2. Poprawy jakości ciągów pieszych i drogowych, wpływających bezpośrednio na mieszkańców.
3. Budowy infrastruktury społeczno-kulturalnej i sportowej wsi.
4. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działce 130 w miejscowości.

2.3. Opis planowanych przedsięwzięć

W związku z określonymi kierunkami rozwoju miejscowości Łęczycy zaplanowano do realizacji w latach 2017-2024 kolejne zadania inwestycyjne (zob. tabela 5). Jest to lista otwarta, która w okresie ich realizacji może być modyfikowana i uzupełniana. Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Łęczycy.

Tabela 5. Planowane zadania w miejscowości Stara Dąbrowa na lata 2017-2024

Lp.	Nazwa zadania	Beneficjent	Szacunkowy koszt zadania	Harmonogram realizacji zadania
1.	Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Załęcze, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w miejscowości Łęczycy	Gmina Stara Dąbrowa	1.450.000,00	2017-2019
2.	Budowa siłowni zewnętrznej w Łęczycy	Gmina Stara Dąbrowa	30.000,00	2017-2022
3.	Rozbudowa oświetlenia w kierunku Łęczówki	Gmina Stara Dąbrowa	40.000,00	2017-2022

4.	Remont drogi Łęczycza- Łęczówka -Parlino	Gmina Stara Dąbrowa	200.000,00	2017-2022
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działce 130 w miejscowości Łęczycza	Gmina Stara Dąbrowa	200.00,00	3019-2022

Źródło: Opracowanie na podstawie wyników wywiadów z mieszkańcami Łęczyczy.

2.3.1. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Łęczycza, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami w miejscowości Łęczycza

Planowana inwestycja podniesie standardy cywilizacyjne i higieniczne na terenie miejscowości Łęczycza skutkujące poprawą stanu zdrowia mieszkańców, a także większym komfortem życia na ternie gospodarstw domowych. Nowa sieć kanalizacyjna może też stać się magnesem dla osób poszukujących lokalizacji dla budowy domu bądź też przedstawicieli sektora małych i średnich przedsiębiorstw. Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej zapewni nie tylko wysoka efektywność nowych instalacji, lecz również pozwoli na ich długoterminowe eksploataowanie bez ponoszenia dodatkowych kosztów napraw i modernizacji. Realizacja inwestycji będzie mieć pozytywny wpływ na środowisko naturalne. Pozwoli bowiem ograniczyć używanie szamb, a także proceder wylewania nieczystości na pola uprawne i do rowów. Wpływ inwestycji na środowisko nie przekroczy poziomu właściwego dla tego typu inwestycji. Zarówno materiały, jak technologie przewidywane dla realizacji inwestycji nie niosą zagrożenia dla stanu środowiska. W perspektywie czasu realizacja projektu przyczyni się do podniesienia atrakcyjności osadniczo-gospodarczej. Projekt ma pozytywny wpływ na środowisko naturalne, jego realizacja przyczyni się do poprawy jakości i klasy wód w jeziorze oraz ochrony wód podziemnych przez zanieczyszczeniami.

2.3.2. Budowa siłowni zewnętrznej w Łęczycy

Zadaniem przewidzianym do realizacji w ramach projektów grantowych Lokalnej Strategii Rozwoju Stowarzyszenia „WIR” na lata 2014-2020 jest to projekt pt.: „ Budowa siłownia zewnętrznych w Łęczycy”. Celem operacji będzie podniesienie standardu życia sportowego mieszkańców wsi Łęczycza. Projekt polegać będzie na zakupie i zainstalowaniu elementów siłowni zewnętrznej. Zakupiony sprzęt w ramach projektu

umożliwi mieszkańcom urozmaicenie oferty spędzania wolnego czasu przez korzystanie z różnego ćwiczeń typu fitness i kardio. Operacja wpłynie korzystnie na promocję Łęczycy i gminy Stara Dąbrowa jak również na wybór aktywnego i zdrowego stylu życia.

2.3.3. Rozbudowa oświetlenia w kierunku Łęczówki

Zamontowanie oświetlenia ulicznego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Stara Dąbrowa. Szczególnie ważne to jest właśnie w okresie jesienno-zimowym, gdzie wczesny zmierzch utrudnia bezpieczne poruszanie się mieszkańców a przede wszystkim dzieci, które wracają ze szkoły i innych zajęć pozalekcyjnych.

2.3.4. Remont drogi Łęczycyca- Łęczówka -Parlino

Planowane przedsięwzięcie to modernizacja drogi stanowiącej dojazd do miejscowości takich jak Łęczówka i Parlino. Remont nawierzchni ma na celu poprawę związaną z dojazdem mieszkańców do budynków mieszkalnych w miejscowości Łęczówka. Stan nawierzchni jest bardzo zły a liczne ubytki nawierzchni i nierówności powodują, że woda deszczowa podmywa powodując wyrwy w drodze. Stanowi to poważne niebezpieczeństwo w ruchu kołowym i pieszym. Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa pieszych oraz zapewnienie komfortowego dojazdu zmotoryzowanych korzystających z dojazdu do ich posesji.

2.3.5. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na działce 130 w miejscowości Łęczycyca

Zasadniczym celem przedsięwzięcia jest kontynuacja działań prowadzonych w poprzednich latach oraz kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Stara Dąbrowa, poprzez uzupełnienie dotychczas nieskanalizowanych obszarów gminy w brakujące odcinki sieci. Realizację powyższych działań jest możliwa poprzez dofinansowania na w/w zadania z funduszy europejskich. Budowa kanalizacji sanitarnej jest kolejnym etapem projektu obejmującego swoim zasięgiem miejscowości w gminie Stara Dąbrowa. Zakres prac obejmuje wykonanie

odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 202 m na działce 130 w miejscowości Łęczyca. Rozwój miejscowości nie jest możliwy bez stworzenia podstawowej infrastruktury technicznej. Szczególnie ważny jest tu system odprowadzania ścieków, co wiąże się także z jakością wody pitnej. W chwili obecnej Łęczyca posiada część kanalizacji sanitarnej, problemem jest jej brak w całej miejscowości. Realizacja działania powinna przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, stworzenie podstaw do rozbudowy miejscowości a przede wszystkim będzie miała korzystny wpływ na środowisko naturalne.

3. System wdrażania, monitoringu i oceny POM Łęczyca

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Łęczyca rozpocznie przyjęcie jego zapisów prawomocną uchwałą zebrania wiejskiego mieszkańców miejscowości Łęczyca. Kolejnym etapem będzie przyjęcie uchwały Rady Gminy Stara Dąbrowa. Odpowiedzialnym za realizację Planu będzie Wójt Gminy Stara Dąbrowa. Wdrażanie POM Łęczyca będzie realizowane zgodnie z wytycznymi wdrażania programów pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Z uwagi na źródła finansowania, poszczególne projekty będą implementowane zgodnie z zasadami wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Za wdrażanie, realizację, zmiany i finansowanie działań wynikających z POM Łęczyca odpowiadać będą w szczególności:

- Wójt Gminy,
- Sekretarz Gminy,
- Skarbnik Gminy,
- Sołtys Sołectwa Stara Dąbrowa,
- Pracownik Urzędu Gminy Stara Dąbrowa pozyskujący środki z Unii Europejskiej,
- Pracownik merytoryczny odpowiedzialny za realizację określonego zadania.

Integralnym elementem realizacji założeń POM Łęczyca będzie bieżący monitoring przebiegu jego wdrożenia, co będzie polegało na systematycznym zbieraniu, analizie i ocenie informacji opisujących postęp i efekty finansowe i rzeczowe realizacji Planu. Badania będą przeprowadzane co najmniej raz na dwa lata. Za ich przeprowadzanie będzie odpowiedzialny Sekretarz Gminy.

W celu zapewnienia mieszkańcom pełnego wpływu na rozwój Łęczycy i realizację Planu w trakcie jego realizacji opinii publicznej będą udostępniane informacje o: działaniach Unii Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, korzyściach płynących z członkostwa, podmiotach zaangażowanych w proces wdrażania pomocy w zakresie związanym z realizacją POM Łęczycy. Podmioty wdrażające Plan zapewnią ponadto powszechny dostęp do informacji o: możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy unijnych dla wszystkich grup docelowych z terenu sołectwa Łęczycy i Gminy, zakresie i wymiarze pomocy unijnej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań Gminy i sołectwa, inicjowaniu dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.

W trakcie realizacji POM Łęczycy będą podejmowane działania zmierzające do zachowania wysokiego poziomu komunikacji między podmiotami uczestniczącymi w jego realizacji.

