

Wójt Gminy Stara Dąbrowa

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych:

1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 100,10 m², położony na parterze budynku, składa się z: 3 pokoi, hallu, kuchni, przedpokoju, w c , łazienki i kotłowni. Do lokalu przynależą pomieszczenia piwnic: nr 3 o pow. uż. 26,84 m² i nr 4 o pow. uż. 14,43 m² oraz pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym nr 3: pomieszczenie nr 1 o pow. uż. 20,84 m² i pomieszczenie nr 2 o pow. uż. 26,64 m². Do lokalu przynależy oranżeria.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **144 534,00 zł**

w tym:

lokal mieszkalny z przynależnymi pomieszczeniami piwnic 95 281,00 zł

pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym nr 3: 2 891,00 zł

udział 311/1000 części w prawie własności gruntu: 46 362,00 zł

2. Lokal mieszkalny nr 1A o pow. użytkowej 19,15 m², położony na parterze budynku, składa się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym i w c.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **27 640,00 zł**

w tym:

samodzielny lokal mieszkalny 22 959,00 zł

udział 31/1000 części w prawie własności gruntu: 4 681,00 zł

3. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 56,07 m², położony na parterze, składa się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy nr 7 o pow. uż. 16,53 m².

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **81 004,00 zł**

w tym:

lokal mieszkalny z przynależnym pomieszczeniem piwnicy 63 184,00 zł

udział 120/1000 części w prawie własności gruntu: 17 820,00 zł

4. mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 69,56 m², położony na I piętrze składa się z: 3 pokoi, kuchni-bez okna, przedpokoju, łazienki, garderoby. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy nr 5 o pow. uż. 23,40 m² w którym znajdują się liczniki na wodę lokatorów budynku.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **97.747,00 zł**

w tym:

lokal mieszkalny z przynależnym pomieszczeniem piwnicy 74 944,00 zł

udział 153/1000 części w prawie własności gruntu: 22 803,00 zł

5. Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 48,10 m², położony na I piętrze, składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy nr 6 o pow. uż. 5,82 m².

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **66 836,00 zł**

w tym:

lokal mieszkalny z przynależnym pomieszczeniem piwnicy 53 547,00 zł

udział 89/1000 części w prawie własności gruntu: 13 289,00 zł

6. Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 34,76 m², położony na I piętrze, składa się z: 1 pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy nr 8 o pow. uż. 18,65 m².

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi:	48 300,00 zł
w tym:	
lokal mieszkalny z przynależnym pomieszczeniem piwnicy	35 162,00 zł
udział 88/1000 części w prawie własności gruntu:	13 138,00 zł

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174 późn. zm.).

Dotychczasowym najemcą udziela się bonifikaty w wysokości **90%** od ceny nieruchomości na podstawie Uchwały nr XXII/161/08 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażania zgody na udzielenie przez Wójta gminy bonifikat przy sprzedaży od ceny nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Lokale mieszczą się w budynku wielorodzinnym tzw. dworze w Starej Dąbrowie nr 17, gmina Stara Dąbrowa, położone na działce nr 357/14 o pow. 0,4737 ha, który to obiekt został wpisany do księgi rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A-1494.

Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez drogę wewnętrzną tj. działkę nr 161 stanowiącą własność gminy Stara Dąbrowa i działkę Skarbu Państwa – ANR w Szczecinie oznaczoną nr 357/20 na zasadzie służebności gruntowej.

Działka nr 357/14 zostanie obciążona służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 357/7.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00106235/2.

Przeznaczenie nieruchomości:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa przyjętym w dniu 26.06.2003 r., Uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie ze zmianami – na wskazany powyżej teren położony w obszarze oznaczonym nr 11A, który posiada zapis „obszar (4 ha)”, teren położony w centralnej części wsi Stara Dąbrowa, były ośrodek gospodarczy zakładu rolnego PGR; teren do rekultywacji i rewaloryzacji wskazany do ponownego zagospodarowania; pożądany kierunek zagospodarowania – zorganizowana, mało uciążliwa działalność inwestycyjna”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Stara Dąbrowa w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Gminy Urzędu Gminy Stara Dąbrowa pok. 22 tel 91 573 98 28 a zapytania kierować na adres nieruchomosci@staradabrowa.pl

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa na okres **od dnia 10 grudnia 2019 roku do dnia 31 grudnia 20 roku**

Treść wykazu dostępna jest na stronie internetowej Gminy Stara Dąbrowa:
www.bip.staradabrowa.pl

WÓJT
Kolubna
Sylvia Kalmus-Samsel

M. 10/2019