

**Uchwała Nr XVII/167/2020  
Rady Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 29 maja 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/160/2020 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/160/2020 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Zmianę Studium sporządza się dla obszarów od nr 1 do nr 18 w granicach oznaczonych na załącznikach od nr 1 do nr 16 stanowiących integralną część uchwały.”;

2) załącznik nr 13 otrzymuje oznaczenie „nr 16” oraz brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

3) dodaje się załączniki nr 13, 14 i 15 w brzmieniu zgodnym z załącznikami odpowiednio nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady  
*Krzysztof Bartnicki*

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 654 ze zm.) wprowadziła zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i zabudowy z funkcją mieszkalną w odległości mniejszej niż 10-krotność wysokości turbiny wiatrowej lub terenów przeznaczonych w planach miejscowych na farmy wiatrowe. Skutkiem tej ustawy, która weszła w życie dnia 16.07.2016 r. jest zakaz zabudowy mieszkaniowej i zabudowy z funkcją mieszkalną na obszarze całej wsi Kicko i wsi Parlino. Uniemożliwia to dalszy rozwój miejscowości, które są atrakcyjne ze względu na swoje położenie i walory rekreacyjno-wypoczynkowe – położenie w odległości 10 km od miasta Stargard, bardzo dobre warunki komunikacyjne dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu z drogami wojewódzkimi nr 106 i 142, drogą powiatową 1734Z, które łączą się z innymi drogami prowadzącymi do Szczecina i sąsiednich gmin oraz sąsiedztwo lasu, jezior z plażami.

W obrębie Kicko część terenów objęta jest planem uchwalonym Uchwałą nr XVI/111/08 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 20.06.2008 r. Nr 57 poz. 1300) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa.

W obrębie Parlino zabudowę o funkcji mieszkalnej w chwili obecnej uniemożliwia plan miejscowy uchwalony uchwałą nr XXVI/180/2013 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Dąbrowa w obrębach geodezyjnych Łęczyca Tolcz (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.07.2013 r. poz. 2584). Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod farmy wiatrowe.

W oparciu o wyżej wymienione plany miejscowe nie została zrealizowana żadna inwestycja.

Art. 15 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy wprowadza przepis przejściowy stanowiący, że w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy – tj. do dnia 16 lipca 2022 r. - dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Warunkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodność zamierzenia z przeznaczeniem terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z tym, aby była możliwość sporządzenia planów miejscowych dla terenów wskazanych w niniejszej uchwale przewidujących funkcję mieszkalną niezbędne jest dokonanie zmiany Studium w tym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XVII/167//2020  
Rady Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 29 maja 2020 r.

Załącznik nr 16  
do uchwały Nr XVI/160/2020  
Rady Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 24 kwietnia 2020 r.

Legenda:

———— granice obszarów objętych zmianą



numer obszaru

Planowane funkcje w obszarach:

Numer obszaru	Obręb	Planowane funkcje
1	Białyń	mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowa wielorodzinna, rekreacyjno-sportowa, ogrody, komunikacyjna, kulturalno-oświatowa, dopuszcza się handel i nieuciążliwe usługi
2	Chlebówko	rekreacyjno-sportowa
3	Chlebówko	mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami i handlem, rekreacyjno-sportowa, kulturalno-oświatowa
4	Kicko	mieszkaniowa jednorodzinna z handlem i nieuciążliwymi usługami, kulturalno-oświatowa, rekreacyjno-sportowa, turystyczno-wypoczynkowa, zieleni urządzonej, komunikacyjna
5	Krzywnica	mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, mieszkaniowa wielorodzinna, rekreacyjno-sportowa, ogrody, komunikacyjna, kulturalno-oświatowa, dopuszcza się handel i nieuciążliwe usługi
6	Łęczyca	rekreacyjno-wypoczynkowa, sportowa
7	Łęczyca	rekreacyjno-wypoczynkowa, sportowa
8	Łęczyca	rekreacyjno-wypoczynkowa
8A	Rosowo	zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowa
9	Stara Dąbrowa	mieszkaniowa jednorodzinna z nieuciążliwymi usługami, zieleni urządzonej, rekreacyjno-wypoczynkowa, komunikacyjna
10	Storkówko	komunikacyjna, zieleni urządzonej
11	Łęczyca	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny
12	Łęczyca	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny
13	Krzywnica	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny

14	Storkówko	komercyjna – usługi, produkcja, magazyny
15	Kicko	mieszkaniowa, zagrodowa, nieuciążliwe usługi, komercyjna, rekreacyjna
16	Parlino	mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami
17	Parlino	mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami
18	Parlino	mieszkaniowa z nieuciążliwymi usługami





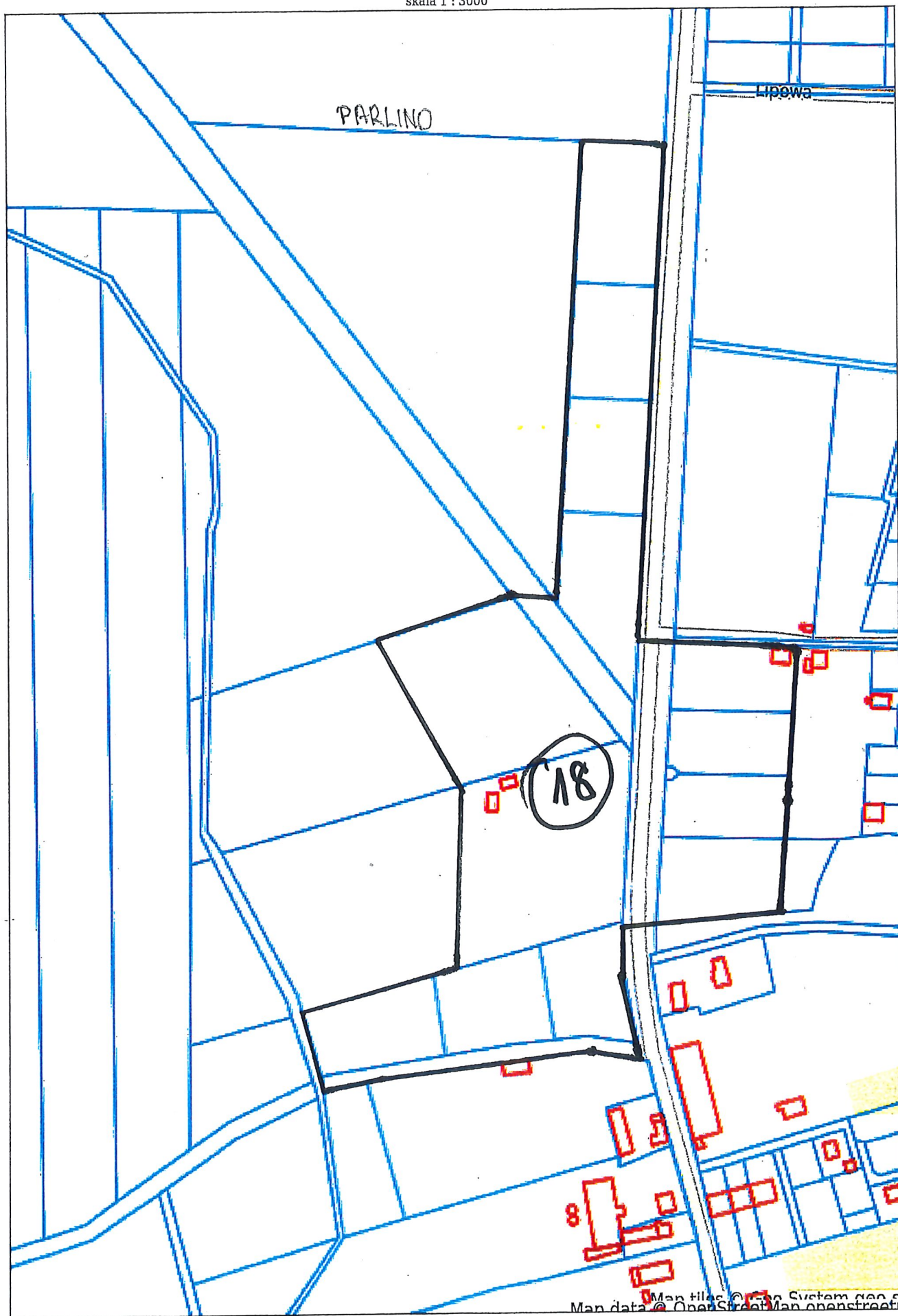












Map data © Geo System geo s  
Map data © OpenStreetMap contributors

