



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA  
OGŁASZA  
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Stara Dąbrowa	<b>409/5</b>	SZ1T/00070341/6	664	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „ <i>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi</i> ” oznaczone symbolem 1MN U.  Rodzaj użytku RIIIb	23 120,00	2 400,00
2.	Stara Dąbrowa	<b>409/6</b> wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	SZ1T/00070341/6	1.471		51 647,00	5 200,00
3.	Stara Dąbrowa	<b>409/7</b> wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	SZ1T/00070341/6	862	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „ <i>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi</i> ” oznaczone symbolem 1MN U. Działka nr 409/8 stanowi „ <i>tereny komunikacji</i> ” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.	32 447,00	3 300,00
4.	Stara Dąbrowa	<b>409/11</b> wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	SZ1T/00070341/6	617	Rodzaj użytku RIIIb	24 857,00	2 500,00
5.	Stara Dąbrowa	<b>409/14</b> wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	SZ1T/00070341/6	1.439		50 618,00	5 100,00

1. Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **22 stycznia 2021 r.** dla poz. 1 o godz. 12.30, dla poz. 2 o godz. 13.00, dla poz. 3 o godz. 13.30, dla poz. 4 o godz. 14.00, dla poz. 5 o godz. 14.30 w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **19 stycznia 2021 r.** na konto Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie:

- Przelewem środków pieniężnych na konto nr **68 1240 3901 1111 0010 7358 4925**

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.).
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
10. Wraz z działkami gruntu wymienionymi w poz. od 2 do 5 sprzedawany jest udział 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Podana cena wywoławcza uwzględnia cenę zbywanego udziału. Cena udziału 1/11 w działce wynosi 4 354,00 zł.

Działka nr 409/8 obciążona jest:

- nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań;
- nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. Nowogard;
- nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ORANGE Polska.

11. Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **23%**.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 25 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
13. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 15 grudnia 2020 do dnia 14 stycznia 2021 r.

**Osoby znajdujące się w Sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania przy pomocy maseczki albo części odzieży (chustka, apaszki lub szalik) ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.**