

**Zarządzenie nr 135/2020**  
**Wójta Gmina w Starej Dąbrowie**  
**z dnia 6 listopada 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa położonej w obrębie Łęczycy, oznaczonej jako działka nr 117/3 o pow. 0.14 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00098212/5. Nieruchomość zabudowana ruinami nieistniejących zabudowań.

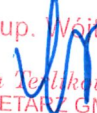
**§ 2.** Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na kwotę 25 000,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy).

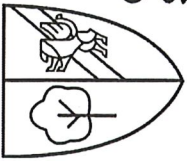
**§ 3.** Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta  
  
Alicja Szulcowska  
SEKRETARZ GMINY



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA  
OGŁASZA  
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lp.	Lokalizacja	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Łęczycza	117/3	SZ1T/00098212/5	1400	Działka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na dzień 31.12.2003 r. – plan miejscowy utracił ważność, działka stanowiła projektowany teren domu parafialnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i uchwałą Nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. na ww. teren nie przewiduje się zmian. Na nieruchomości znajdują się ruiny istniejących zabudowań. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Nieruchomość nie wyposażona w sieci technicznego terenu (w przylegającej drodze znajdują się sieci techniczne). Rodzaj użytku Br-RiVa	25 000,00	2 000,00

Urząd Gminy w Starej Dąbrowie  
Stara Dąbrowa 20  
73- 112 Stara Dąbrowa  
Tel. (+48) 91 573 98 20  
Fax (+48) 91 573 98 22  
ug@staradabrowa.pl

[www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)

1. Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **15 grudnia 2020 r.** o godz. 10.00 w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **11 grudnia 2020 r.** na konto Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie:
  - Przelewem środków pieniężnych na konto nr **68 1240 3901 1111 0010 7358 4925**

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.).
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
10. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **23%**.
11. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 bądź telefonicznie pod nr 797 712 773.
12. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia **10 listopada 2020 r.** do dnia **10 grudnia 2020 r.**

**Osoby znajdujące się w sali podczas przetargu mają obowiązek zakrywania, przy pomocy maski, maseczki albo części odzieży (chusta, apaszka lub szalik), ust i nosa oraz noszenia rękawiczek jednorazowych. Wymienione środki ochrony należy zapewnić we własnym zakresie.**