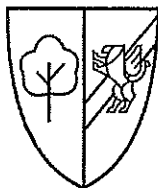


Gmina  
Stara Dąbrowa

Załącznik do Zarządzenia nr 76/2021  
Wójta Gminy Stara Dąbrowa  
z dnia 25 czerwca 2021 roku

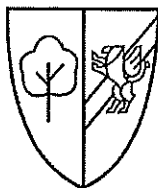
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO  
stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa

Lp	Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Dz. nr 409/5, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 664 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” oznaczone symbolem 1MN U.  Rodzaj użytku R111b	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, dostęp bezpośredni z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna), bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w pobliżu objekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.	23 120,00	2 400,00
2.	Dz. nr 409/6, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 1471 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2008 r. nr 23 poz. 457) grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna – w akcie notarialnym umowy sprzedaży działki należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacyjnej; bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w pobliżu objekty użyteczności publicznej;	51 647,00	5 200,00



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

		usługami nieuciążliwymi" oznaczone symbolem 1MN U. Działka nr 409/8 stanowi „tereny komunikacji" oznaczone symbolem w pianie 2 KDD.	Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.		
3.	Dz. nr 409/7, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 862 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>	Rodzaj użytku RIIIb	Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, energetycznej, w celu przyłączenia do sieci wodociągowej może wystąpić konieczność rozbudowy sieci przez nabywcę odcinka sieci, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.	32 447,00	3 300,00
4.	Dz. nr 409/11, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 617 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>		Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu.	24 857,00	2 500,00



**Gmina  
Stara Dąbrowa**

			Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.		
5.	Dz. nr 409/14, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 1439 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m <sup>2</sup>		Nieruchomość niezabudowana, możliwość przyłączenia do sieci energetycznej, w celu przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może wystąpić konieczność rozbudowy sieci przez nabywcę, dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednio otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Miejscowość Stara Dąbrowa jest siedzibą gminy położona ok. 15 km od Stargardu. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej.	50 618,00	5 100,00

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Dąbrowa i sołectwa Stara Dąbrowa, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu [www.bjp.staradabrowa](http://www.bjp.staradabrowa) na okres 21 dni, tj. od dnia 02.07.2021 r. do dnia 23.07.2021 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 13.08.2021 r.