

Zarządzenie nr 80/2021
Wójta Gmina w Starej Dąbrowie
z dnia 13 lipca 2021 roku

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Łęczyca gmina
Stara Dąbrowa w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwałą Nr XXVIII/263/2021 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Łęczyca o nr ewid. 17, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SZ1T/00111961/8.

§ 2. Ustala się następujące warunki sprzedaży:

1. Przyjmuje się cenę nieruchomości w wysokości 110% wartości określonej w operacie szacunkowym powiększoną o podatek VAT w wysokości 23%.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

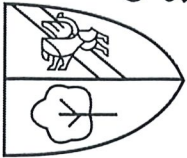
§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, sołectwie Łęczyca, opublikowanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej oraz jej umieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.bip.staradabrowa.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Sylvia Kukuła-Szałas

*Sprawdzono
pod względem formalnoprawnym
Adwokat Adrian Nowithiewicz*



**Gmina
Stara Dąbrowa**

Załącznik do Zarządzenia nr 80/2021
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 13 lipca 2021 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lp	Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestriszennego	Opis nieruchomości	Wartość netto nieruchomości (zł)
1.	Dz. nr 17, obręb Łęczycza, gmina Stara Dąbrowa, powierzchnia 3900 m ² , nr księgi wieczystej SZ1T/00111961/8	Zgodnie z planem zagospodarowania przestriszennego zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/180/2013 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 24 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04 lipca 2013, poz 2584) grunty znajdują się w obszarze elementarnym 1 Rz i stanowią teren rolniczy z zakazem zabudowy	Nieruchomość niezabudowana o symbolu klasoużytku „dr”, stanowiąca drogę wewnętrzną, położoną w miejscowości Łęczycza, obręb Łęczycza. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne. W dalszej odległości znajduje się boisko sportowe oraz zabudowa ogrodowa. Teren działki użytkowany rolniczo – uprawy polowe w bezumownym użytkowaniu. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	27 159,00

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Dąbrowa i sołectwa Łęczycza, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.bip.staradabrowa na okres 21 dni, tj. od dnia 16.07.2027 r. do dnia 06.08.2021 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości upływa w dniu 27.08.2021 r.

WÓJT
Michał Komars-Samsel