

Zarządzenie nr 115/2021
Wójta Gmina w Starej Dąbrowie
z dnia 11 października 2021 roku

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Stara Dąbrowa stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

- § 1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na zbycie niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie Stara Dąbrowa stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa .
- § 2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Sylvia Kozłowska-Gamsel



**Gmina
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Lp.	Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Dz. nr 409/6, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 1471 m ² , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m ²	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” oznaczone symbolem 1MN U. Działka drogowa nr 409/8 stanowi „tereny komunikacji” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.	Działka niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna – w akcie notarialnym umowy sprzedaży należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacyjnej. Dostęp do drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową dz. nr 409/8. Bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.	51 647,00 minimalne postąpienie 520,00 Do ostatecznej kwoty należy doliczyć podatek Vat 23%	5 200,00 przelewem na poniższy nr rachunku do dnia 19.11.2021 r.
2.	Dz. nr 409/14, obręb Stara Dąbrowa, powierzchnia 1439 m ² , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306m ²	Rodzaj użytku R111b	Działka niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Dostęp z drogi utwardzonej asfaltowej z chodnikami na dz. 161 (po zakończeniu przebudowy – droga publiczna gminna) przez drogę wewnętrzną gruntową na dz. nr 409/8; bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep.	50 618,00 minimalne postąpienie 510,00 Do ostatecznej kwoty należy doliczyć podatek Vat 23%	5 100,00 przelewem na poniższy nr rachunku do dnia 19.11.2021 r.

1. II przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się w dniu **23 listopada 2021 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie** odpowiednio:

- dla działki nr 409/6 o godz. 10.00,
- dla działki nr 409/14 o godz. 10.30.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **19 listopada 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie:

68 1240 3901 1111 0010 7358 4925

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.



**Gmina
Stara Dąbrowa**

3. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
9. Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
10. Wraz z przedmiotowymi działkami gruntu sprzedawany jest udział 1/11 w działce nr 409/8 o pow. 2306 m² przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Podana cena wywoławcza uwzględnia cenę zbywanego udziału. Cena udziału 1/11 w działce wynosi 4 354,00 zł.
Działka nr 409/8 obciążona jest:
 - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań;
 - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. Nowogard;
 - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ORANGE Polska.
11. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w wysokości **23%**.
12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 25 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
13. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 15.10.2021 r. do dnia 16 listopada 2021 r.