

WÓJT GMINY STARA DĄBROWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa,
który odbędzie się dnia **14 stycznia 2021 r. o godz. 10.00 w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa,**
Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia **11 stycznia 2021 r. w kwocie 48,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem, 00/100)**, w kasie tuł. urzędu lub przelewem na rachunek bankowy:
Urząd Gminy w Starej Dąbrowie nr 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925.

Za dzień zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Położenie nieruchomości	Stara Dąbrowa
Nr geodezyjny działki	164/3
Nr księgi wieczystej	SZ1T/00082687/0
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,1500 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	na cele upraw ogrodniczo-warzywnych (tzw. przydomowe ogródki działkowe i inne ogrody)
Wysokość czynszu/ceny wywoławczej:	240,00 zł + obowiązujący podatek VAT/rok
Wysokość postąpienia	3,00 zł
Wadium	48,00 zł
Termin wnoszenia opłat	opłata roczna, płatność do 31 marca każdego roku
Termin zagospodarowania nieruchomości	bezpośrednio po podpisaniu umowy
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	do 31 grudnia 2024 r.
Zasady aktualizacji czynszu	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o określony wskaźnik, nie wyższy niż wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS

Ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń sołectwa Stara Dąbrowa i Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, oraz na stronie internetowej bip.staradabrowa.pl.

1. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacane w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
2. W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
6. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
7. Gmina oddaje w dzierżawę nieruchomość w stanie istniejącym.
8. **Do wylicytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT** w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.
9. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu z przyczyn uzasadnionych.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 25 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
10. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w okresie od dnia 10 grudnia 2021 do dnia 10 stycznia 2022 r.