

**Zarządzenie Nr 134/2021
Wójta Gminy Stara Dąbrowa
z dnia 18 listopada 2021 r.**

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 102/2021 Wójta Gminy Stara Dąbrowa z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia zasad działania i wynajmu świetlic wiejskich na terenie Gminy Stara Dąbrowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) zarządzam, co następuje:

§ 1. Do zarządzenia nr 102/2021 dodaje się załącznik nr 6 „Wzór umowy najmu pomieszczeń w świetlicy wiejskiej i/lub CKiR” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Kultury i Rekreacji w Starej Dąbrowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Kolusztanek
Sylvia Kalmus-Samsel



Wzór

Umowa najmu nr

dotycząca najmu pomieszczeń w świetlicach wiejskich i/lub CKiR na terenie Gminy Stara Dąbrowa, zawarta w CKiR Stara Dąbrowa w dniu pomiędzy:

Gminą Stara Dąbrowa, z siedzibą w Stara Dąbrowa 20, 73-112 Stara Dąbrowa reprezentowaną przez:

..... – Dyrektora Centrum Kultury i Rekreacji w Starej Dąbrowie, zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....

zamieszkałym w

zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku świetlicy wiejskiej w

§ 2.

Wynajmujący zezwala Najemcy na korzystanie z pomieszczeń świetlicy wiejskiej wraz z aneksem kuchennym wyposażonym w naczynia kuchenne (kaucja 50 zł), przekazane odrębną umową w terminie/dniu, w celu

§ 3.

Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić w stanie przydatnym do umówionego użytku, a Najemca po zakończonym terminie najmu lokalu zobowiązuje się zwrócić lokal w stanie niepogorszonym oraz zadbać o utrzymanie czystości i porządku na terenie obiektu świetlicy w oraz terenu przyległego. W przypadku oddania lokalu w stanie pogorszonym lub w sposób naruszający zasady utrzymania czystości Najemca zostanie obciążony kosztami związanymi z przywróceniem do odpowiedniego stanu świetlicy w

§ 4.

Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący przekazuje na czas określony w umowie jedynie pomieszczenia wraz z wyposażeniem. Za pozostałe działania prowadzone w okresie najmu w pomieszczeniu świetlicy, a w szczególności w zakresie gastronomii, odpowiada bezpośrednio Najemca.

§ 5.

Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie i urządzenia znajdujące się w wynajmowanym lokalu.

§ 6.

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż w czasie trwania najmu.

§ 7.

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych itp. objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

§ 8.

W razie problemów technicznych lub innych powstałych w lokalu w trakcie użytkowania, należy powiadomić Wynajmującego.

§ 9.

Za korzystanie z lokalu w czasie oznaczonym w § 1 umowy Najemca dokona wpłaty co najmniej na 14 dni przed datą rozpoczynającą okres najmu w wysokości:zł (słownie: złotych .../100) **na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie 54 1240 3901 1111 0010 7358 4013 Bank Pekao S.A. Oddział w Stargardzie lub w kasie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa.**

§ 10.

Najemca uiszcza kaucję w wysokości 50,00 zł na poczet ewentualnych zniszczeń osobie odpowiedzialnej za wynajem pomieszczeń, sprzętu i wyposażenia w świetlicy wiejskiej z ramienia Wynajmującego. Osobą upoważnioną do pobierania kaucji jest pracownik CKiR. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu najmu, w całości lub części, jeśli zaistniała konieczność potrącenia należności za ewentualne straty w wyposażeniu. Stratą przewyższającą wartość wpłaconej kaucji, obciążony zostanie Najemca.

§ 11.

Wszelkie spory wynikające z różnej interpretacji niniejszej umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku braku porozumienia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla miejsca zawarcia umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

