

**Zarządzenie nr 27/2022**  
**Wójta Gmina Stara Dąbrowa**  
**z dnia 18 lutego 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia rokowań przeprowadzanych po II przetargu zakończonym wynikiem  
negatywnym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stara  
Dąbrowa stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) w związku z art. 34 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się rokowania przeprowadzane po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Stara Dąbrowa stanowiącej działkę gruntu nr 409/6 o pow. 0,1471 ha, nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/11 część w działce drogowej nr 409/8 o pow. 0,2306 ha, nr księgi wieczystej SZ1T/00124940/9, będącej własnością Gminy Stara Dąbrowa.

**§ 2.** Szczegółowe warunki i termin rokowań określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań i przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Rozwoju Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Sybilka Kulmus-Samsel*

Sprawdzono  
pod względem formalnoprawnym  
Adwokat *Artur Nowickiewicz*



**WÓJT GMINY  
STARA DĄBROWA**

**Gmina  
Stara Dąbrowa**

**WÓJT GMINY STARA DĄBROWA  
OGŁASZA O ROKOWANIACH PO II PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM  
na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa**

Nr działki, lokalizacja, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (w zł)	Zaliczka (w zł)
Dz. nr 409/6, Stara Dąbrowa, pow. 1471 m <sup>2</sup> , nr księgi wieczystej SZ1T/00070341/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/11 część w działce drogowej nr 409/8 o pow. 2306 m <sup>2</sup> nr księgi wieczystej SZ1T/00124940/9	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XVII/78/07 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007 r. grunty położone są na „terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi” oznaczone symbolem 1MN U.	Działka niezabudowana, nieuzbrojona z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna – w akcie notarialnym umowy sprzedaży należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacyjnej. Dostęp do drogi gminnej publicznej przez drogę wewnętrzną gruntową dz. nr 409/8. Bezpośrednie otoczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki w trakcie zabudowy i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; w pobliżu obiekty użyteczności publicznej: Centrum Kultury i Rekreacji, szkoła podstawowa, przystanki komunikacyjne, sklep. Działka posiada zgodę Ministra na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wyłączyć grunty z produkcji rolniczej w Starostwie Powiatowym.	51 647,00  Do ostatecznej kwoty należy doliczyć podatek Vat w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży (obecnie 23%)	5 200,00  przelewem na poniższy nr rachunku do dnia 18.03.2021 r.
Rodzaj użytku RIIIb	Działka drogowa nr 409/8 stanowi „tereny komunikacji” oznaczone symbolem w planie 2 KDD.			

1. Rokowania odbędą się w dniu **23 marca 2022 r. w Sali nr 2 Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20 w Starej Dąbrowie o godz. 9.00.**
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki do dnia 18 marca 2022 r.** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stara Dąbrowa: **68 1240 3901 1111 0010 7358 4925**  
Za dzień zapłaty zaliczki przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.
3. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na działkę nr 409/6 w Starej Dąbrowie” w terminie **do dnia 18 marca 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W ROKOWANIACH POWINNO ZAWIERAĆ:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiednie pełnomocnictwa);
  - datę sporządzenia zgłoszenia;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza)
  - własnoręczny podpis;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
4. Zaliczka wpłacona przez oferenta, który został ustalony nabywcą nieruchomości zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od daty rokowań. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, zaliczka winno być wpłacana w imieniu obojga współmałżonków.



## Gmina Stara Dąbrowa

- W rokowaniach winni wziąć udział oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.
- W/w działki nie zostały sprzedane w przetargach przeprowadzonych w dniach: I przetarg 20 września 2021, II przetarg 23 listopada 2021 r.
  - Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
  - Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
  - Rokowana zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
  - Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem do Wójta Gminy Stara Dąbrowa.
  - Nabywca kupuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina ujawnia wszystkie informacje o stanie nieruchomości i znajdujących się na nich sieciach uzbrojenia terenu, sieciach melioracyjnych i innych mediach według posiadanej wiedzy. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za znajdujące się w gruncie sieci, nie naniesione na mapie i o których istnieniu wiedzy nie posiadała. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wznowienia granic nieruchomości na własny koszt. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Nabywca.
  - Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedawany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 409/8 o pow. 2306 m<sup>2</sup> przeznaczonej pod drogę wewnętrzną. Podana cena wywoławcza uwzględnia cenę zbywanego udziału. Cena udziału 1/11 w działce wynosi 4 354,00 zł (netto).
- Działka drogowa nr 409/8 obciążona jest:
- nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. Poznań;
  - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Wodnych i Sanitarnych Sp. z o. o. Nowogard;
  - nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ORANGE Polska.
- Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek **VAT** w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży. Obecnie stawka Vat wynosi **23%**.
  - Zastrzega się prawo odstąpienia od rokowań z przyczyn uzasadnionych.
  - Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej [bip.staradabrowa.pl](http://bip.staradabrowa.pl), w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa pok. nr 22 lub 24 bądź telefonicznie pod nr 797 712 766 lub 797 712 773.
  - Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono w okresie od dnia 21.02.2022 r. do dnia 14.03.2022 r.

  
**Sylwia Katmus-Samsel**