

**U C H W A Ł A    Nr XVIII/125/08**  
**RADY GMINY W STAREJ DĄBROWIE**  
**z dnia 29 września 2008r.**

**w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania lokali użytkowych i innych pomieszczeń stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( Dz.U z 2001r. Nr 142,poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153,poz. 1271,Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80,poz.717, Nr 162,poz.1568 ; z 2004r. Nr 102,poz.1055,Nr 116,poz. 1203,Nr 167,poz.1759; z 2005r. Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1331 ; z 2007r. Nr 48, poz. 327 Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Nr 181, poz. 1331 ; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wójt Gminy upoważniony jest do użyczenia, bezprzetargowego wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony lokale użytkowe i inne pomieszczenia :

- 1) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej,
- 4) na garaże murowane i blaszane z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub ich następcą prawnym,
- 5) na cele związane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową, zdrowotną lub naukową,
- 6) na rzecz osoby, która ostatnio korzystała z lokalu lub pomieszczenia na podstawie umowy – na zasadzie kontynuacji.

2. W uzasadnionych przypadkach osobom, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, sportową, leczniczą i oświatową nieruchomości lokalowe mogą być oddane w najem według stawek czynszu obniżonych o 10 %.

3. Określone w niniejszej uchwale zasady oddawania lokalu w najem stosuje się odpowiednio do oddania lokalu w dzierżawę.