

§ 10.1. O zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarciu umowy najmu lokalu socjalnego nie przekracza:

- 1) 75 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali**

§ 11. 1. Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu po wcześniejszym złożeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

2. Koszty związane z zamianą ponoszą najemcy.

3. Nie dopuszcza się zamiany lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami lokali w zasobach Gminy a najemcami w innych zasobach nie będących jednostkami samorządu terytorialnego.

§ 12. Osobom, które zajmują samodzielny lokal mieszkalny i o powierzchni znacznie przekraczającej powierzchnię, o której mowa w § 3 pkt.2 uchwały w odniesieniu do ilości zamieszkałych osób, a posiadających znaczne zadłużenie czynszowe będzie można zaproponować zamianę „z urzędu „na lokal mniejszy.

Odmowa przyjęcia propozycji spowoduje wystąpienie Gminy na drogę sądową.

§ 13. Najemca może wprowadzać w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.

§ 14. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokali najemca jest obowiązany odnowić lokal i dokonać w nim obciążających go napraw.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

§ 15. 1. Wnioski o wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych składa się w sekretariacie Urzędu Gminy

2. Wzór wniosku stanowi załącznik do uchwały.

3. Złożone wnioski podlegają weryfikacji przez Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Wójta Gminy.

4. Zasady i tryb pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określi Wójt Gminy.

5. Komisja Mieszkaniowa uczestniczy w procesie rozpatrywania wniosków o najem lokali, a w szczególności:

- 1) opiniuje wnioski o zawarciu umowy najmu lokali,,
- 2) opiniuje listy osób oczekujących na zawarciu umowy najmu,
- 3) opiniuje zawarciu umowy najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych,
- 4) opiniuje zamiany lokali.