

ZARZĄDZENIE NR 87 / 2008
WÓJTA GMINY STAREJ DĄBROWY
z dnia 22 grudnia 2008r.

w sprawie zaliczenia udokumentowanych nakładów finansowych na remont lokalu mieszkalnego w poczet czynszu najmu

Na podstawie § 2 pkt. 3 uchwały Nr XXXV/236/06 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 27 kwietnia 2006r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa – zarządza się co następuje:

§ 1. Zaliczam Pani **Magdalenie Brożek-Sztajnke zam. Szczecin - Mierzyn** należność w kwocie **2 242,64 zł netto** (słownie: dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa złote, 64/100) - na poczet poniesionych i udokumentowanych nakładów finansowych na remont lokalu użytkowego położonego w miejscowości Stara Dąbrowa nr 71 – **gabinet stomatologiczny**, w związku z wykonaniem gruntownych prac remontowych mających na celu przystosowanie dotychczasowych pomieszczeń na potrzeby gabinetu.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Mieczysław Włodarczyk

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 87 /2008
Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 22 grudnia 2008r.

Zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do umowy najmu lokalu użytkowego zawartej dnia 12 września 2008r. strony ustaliły , że koszty remontu lokalu zostaną Dzierżawcy zaliczone w poczet czynszu najmu lokalu po przedłożeniu rachunku . Pani Magdalena Brożek Sztajnke jest najemcą lokalu użytkowego o pow. 60,27 m² (gabinet stomatologiczny) w miejscowości Stara Dąbrowa nr 71. Lokal, który był przedmiotem przetargu znajdował się w stanie nie przystosowanym do potrzeb gabinetu . Pani Magdalena Brożek-Sztajnke dokonała gruntownego remontu lokalu przystosowując go do potrzeb gabinetu stomatologicznego . Wartość netto **2 242,64 zł** (słownie : dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa złote, 64/100) wykonanych prac remontowych została Pani Magdalenie Brożek Sztajne zaliczona w poczet czynszu najmu lokalu użytkowego i obejmuje roboty polegające na :


- położeniu glazury i terakoty ,
- zamontowaniu drzwi w ilości 7 szt.
- zamontowaniu umywalk oraz zlewu w ilości 5 szt.
- podzieleniu pomieszczenia .

Zaliczone wydatki w poczet czynszu najmu lokalu **obejmują okres od miesiąca września br. do chwili zrealizowania limitu kwoty 2 242,64. Kwota ta ma zastosowanie tylko i wyłącznie do należności czynszowych za lokal użytkowy (gabinet stomatologiczny).**

WYKAZ PRZEDMIOTÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZALICZENIA W POCZET CZYNSZU

Lp.	Nazwa towaru	Cena –Wartość netto
1	900568 Skrzydło klasyk 80L	77,03
2	510938 Umywalka 55x47x23	71,31
3	585012 Umywalka AQUALINO	55,74
4	585010 UMYWALKA AQUALINO	60,06
5	595133 Zlew CECIL 20 Gładki	154,92
6	506840 Umywalka MILENA 45	46,72
7	975505 Drzwi Zewn.MULTIUSO	267,21

8	505429 Bateria Umywalkowa	97,20
9	900751 Skrzydło Klasyk 90 P - 2 szt.	154,07
10	900567 Skrzydło klasyk.80 P - 3 szt.	231,10
11	900749 Opaska CALV 90 - 6 szt.	191,66
12	900741 Belka CALV - 6 szt.	145,97
13	900725 Baza CALV P - 4 szt.	317,61
14	900725 BAZA CALV L - 2 szt.	158,80
15	426112 30x30 GRES BROWN PULSA 8.100 m ²	112,54
16	467528 Glazura 20x25 10.500 m ²	100,70
	R a z e m	2 242,64

W O J T

Mieczysław Włodarczyk