

## Ogłoszenie

### Wójt Gminy w Starej Dąbrowie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (świetlica) stanowiącym własność Gminy Stara Dąbrowa położonym w miejscowości Kicko na działce gruntu nr 116 o pow. 220 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość w.w sprzedawana jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2014 r. poz,518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana budynkiem byłej wietlicy wiejskiej o pow. użytkowej 104,300 m<sup>2</sup>, : sala świetlicy 87 m<sup>2</sup> zaplecze świetlicy 17,30 m<sup>2</sup> – budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany przed 1945 rokiem.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowano w prasie i tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie w dniach od 23 marca 2016 r. do 12 kwietnia 2016 r.

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr SZ1T/00053028/1 ,

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowi teren zabudowy zagrodowej rolniczej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian dla w.w działki.

Dostęp i dojazd do działki nr 116 ograniczony odbywać się będzie poprzez działkę nr 118, do której przylega na zasadzie służebności przejazdu i przechodu.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 45.300,00 zł**

słownie: (czterdzieści pięć tysięcy trzysta złotych),

w tym:

prawo własności gruntu 5.843,00 zł

obiekt budowlany 39.457,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi : 450,00 zł słownie: ( czterysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium wynosi 4.530.00 zł słownie: ( cztery tysiące pięćset trzydzieści złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2017 roku od godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 1 Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 17 sierpnia 2017 r. na konto Urzędu Gminy Stara Dąbrowa PKO SA IO/Stargard nr 68 12040 3901 1111 0010 7358 4925.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie tel. 915739827

Uchylenie się od terminu zawarcia umowy sprzedaży z winy nabywcy, powoduje przepadek wadium , a przetarg czyni niebyłym .

Zastrzega się unieważnienie przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez; ogłoszenie w prasie, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie i sołectwie Stara Dąbrowa oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.staradabrowa.pl](http://www.staradabrowa.pl)

Stara Dąbrowa dn. 14.07..2017 r.

WÓJT  
Mieczysław Włodarczyk