

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r, poz. 2147, poz.2260, z 2017 r., poz.820 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Stara Dąbrowa podaje do publicznej wiadomości sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Chlebówko nr budynku 17a, lokal nr 2 oznaczonej numerem geodezyjnym działki 326 o powierzchni 1743 m² w udziale 19/100.

Gmina Stara Dąbrowa zawiadamia niniejszym byłego właściciela, lub spadkobiercę zbywanej nieruchomości oraz wzywa ich do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę i na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku – 35 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomość posiada Księgę wieczystą nr SZ1T/00097362/4 i SZ1T/00083451/4.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na dzień 31.12.2003 r – nieruchomość stanowiła teren zabudowy zagrodowej do dalszego użytkowania . W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren nie przewiduje się zmian, przyjęte uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r..

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 17a, o pow. użytkowej 38.22 m²: Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 8,09 m² . Z własnością tego lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 19/100 części.

Najemca lokalu nr 2 w budynku nr 17a położonym w Chlebówku – Pani Paszewska Agnieszka zam Chlebówko nr 17a m.2, 73-112 Stara Dąbrowa.

Wyposażenie lokalu w instalacje - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie 1 piec kaflowy, wykonane zostały przez najemcę lokalu.

Bezpośredni dostęp i dojazd nieruchomości posiada od strony drogi publicznej.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, spiżarni i pomieszczenia gospodarczego.

Cena nieruchomości zabudowanej wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynosi : **19.928,00 zł** słownie : dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych),

w tym :

- lokal mieszkalny	17.024,00 zł
- udział w prawie własności gruntu 19/10 0	2.750,00 zł
- pomieszczenie gospodarcze	154,00 zł
Ogółem	19.928,00 zł

Powyższa cena jest zgodna z operatem szacunkowym z dnia 08 sierpnia 2017 roku, oraz Zarządzeniem Nr 78/2017 Wójta Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 14 sierpnia 2017 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży nieruchomości zabudowanej obręb Chlebówko gmina Stara Dąbrowa i uchwały nr XIX/122/04 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 sierpnia 2004 r w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy przy sprzedaży lokali komunalnych, uchwały Nr XXII(161) 08 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikat przy sprzedaży od ceny nieruchomości i uchwały nr XIX(142)08 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 31 października 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikat przy sprzedaży lokali komunalnych oraz uchwały nr XXV(202)2017 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 maja 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Dąbrowa.

Informacje dodatkowe można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie p. nr 22 w godz. od 7.30 do godz.15.30 .

Wykaz nieruchomości oznaczonej jak wyżej przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie . Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 23 sierpnia 2017 r. do dnia 15 września 2017 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie i w sołectwie Chlebówko .

Z u p WÓJTA

Danuta Chlebewska
SEKRETARZ GMINY

.....