

**URZĄD GMINY**  
73-112 Stara Dąbrowa  
400540212

Wójt Gminy w Starej Dąbrowie ogłasza:

**ROKOWANIA**  
po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym

**na sprzedaż:**

niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Stara Dąbrowa oznaczonej numerem działki 409//5 o pow. 0,0664 ha, posiadającej urzędową księgę wieczystą nr SZT/00070341/6.

Nieruchomość gruntowa położona w działce nr 409/5 stanowi własność Gminy Stara Dąbrowa, działka posiada warunki do dokonania przyłączy infrastruktury technicznej, takiej jak: sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna. Dostęp i dojazd do działki odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 161.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVII/78/01 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 28 grudnia 2007r.(Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego nr 23, poz. 457)- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone symbolem 1MN U.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz jest wolna od zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 23.230.00 zł**  
słownie: ( dwadzieścia trzy tysiące dwieście trzydzieści złotych )

**Zaliczka w kwocie: 2.320. 00 zł**  
słownie: ( dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych)

**Do zaoferowanej przez uczestnika rokowań ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

W/w. nieruchomość nie została zbyta w przetargach przeprowadzonych w dniach:

I przetarg dn. 14.10.2016 r.

II przetarg dn.,05.12.2016 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 stycznia 2017 roku o godz. 13<sup>0</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie nr 30, w sali konferencyjnej nr 1( obecnie Gminne Centrum Kultury w Starej Dąbrowie).

**WÓJT**  
Włodzisław Włodarczyk

## WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy do dnia 25 stycznia 2017 r. do godz. 15<sup>30</sup>.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. własnoręczny podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób;

„ Rokowania 30.01.2017 r. Stara Dąbrowa dz. nr 409/5

1. Zaliczkę w kwocie **2,320.00 zł** należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek PKO Stargard 39 1020 4867 0000 1502 0007 9905 **najpóźniej do dnia 25 stycznia 2017 r.** ( w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy.
2. datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu gminny lub do kasy Urzędu Gminy Stara Dąbrowa .

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji;**

- dowodu wpłaty zaliczki,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka ( wzór pełnomocnictwa ).

Zaliczkę wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Stargardzkiego.

W przypadku istnienia w granicach działki uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowana inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz .U. z 2004 r., Nr 167, poz.1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadku, gdy zezwolenie jest wymagane.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 6, tel. 91 5739827.

**Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

Wojciech  
*Wojciech Włodarczyk*