

WÓJT GMINY STARA DĄBROWA OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Chlebówko miejscowość Chlebówko gmina Stara Dąbrowa oznaczonej numerem działki 242/1 o pow. 0,1300 ha stanowiąca własność Gminy Stara Dąbrowa posiadająca urzędową księgę wieczystą nr SZ1T/00115080/6

Nieruchomość wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 , poz. 518 z późn. zm.)

Nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego obręb Stara Dąbrowa gmina Stara Dąbrowa obowiązującego na dzień 31.12.2003 r. -**stanowiła nieużytek o charakterze rolniczym**. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian dotychczasowej funkcji działki, jak również nie toczy się postępowanie zmierzające do ustalenia innej funkcji.

Nieruchomość położona w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.

Dostęp i dojazd do działki nr 244 i 241/1 odbywać się będzie bezpośrednio z działki drogowej oznaczonej nr 235.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 10.196,00 zł słownie:/dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00//100/.

Wadium wynosi : 1.020,00 zł słownie: /tysiąc dwadzieścia złotych /.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy nr 68 1240 3901 1111 0010 7358 4925 do dnia 21 lipca 2017r. z określeniem numeru geodezyjnego działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2017 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie sala nr 1.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział właściciele nieruchomości, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: nr 244 i 241/1 bezpośrednio graniczących ze zbywaną nieruchomością.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu winni złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie w zaklejonej kopercie opisanej „Przetarg ograniczony działka nr 242/1 Chlebówko” w terminie do dnia 21 lipca 2017 r.- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię i nazwisko, adres właściciela
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości oraz z warunkami przetargu i je akceptuje,
- dokument, potwierdzający prawo własności nieruchomości działki przyległej,
- dokument potwierdzający wpłatę wadium na działkę wskazaną.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie dnia 25 lipca 2017r..

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku pozostałych osób zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.



Koszty sporządzenia umowy notarialnej i pozostałe wpisy obciążają nabywcę.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa www.bip.staradabrowa.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Starej Dąbrowie pokój nr 22
tel. 91 573 98 27

W S J T

Mieczysław Włodarczyk

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 42/2017
z dnia 15.05.2017 r.

REGULAMIN
ustnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości

- § 1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne.
- § 2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli przyległych działek nr 244 i 241/1 obręb Chlebówko.
- § 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
- dokonanie wpłaty wadium w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr 68 12403901 1111 0010 7358 4925 najpóźniej do dnia 21 lipca 2017r.
 - złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Starej Dąbrowie w zaklejonej kopercie opisanej "Przetarg Ograniczony " zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym prawo własności do dnia 21 lipca 2017 r.
- § 4. Komisja przetargowa w dniu 25 lipca 2017 r. określi, które osoby zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu ustnym ograniczonym. Lista osób zakwalifikowanych do udziału zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniu 25 lipca 2017 r.
- § 5. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
- § 6. Przetarg wygra uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
- § 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, po dokonaniu przez przewodniczącego Komisji przetargowej zapisu "zwrot wadium data i podpis"
- § 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- § 9. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy.
- § 10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- § 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- § 12. Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami .
- § 13. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (umniejszoną o wpłacone wadium nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność).
- § 14. Opłaty notarialne, sądowe pokrywa w całości nabywca.
- § 15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, płatna jak ustalono w § 13. jednorazowo.
- § 16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- § 17. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


Wójt
Mieczysław Włodarczyk